

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI ĐẶC KHU CÁT HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cát Hải, ngày 10 tháng 10 năm 2025

Số: 143/CNĐKCH

V/v niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà
Đoàn Thị Thảo, địa chỉ: Thôn Lục Độ, đặc khu
Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của bà Đoàn Thị Thảo, địa chỉ tại thôn
Lục Độ, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Sau khi rà soát hồ sơ lưu trữ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có ý
kiến như sau:

- Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AN 481321, thửa số
1201a, tờ số bản đồ số 02, diện tích 97,0m², địa điểm thửa đất tại: Tổ dân phố Lục
Độ, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Lục Độ, đặc
khu Cát Hải) đã được Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp cho bà Đoàn Thị Thảo,
ngày 13/8/2009;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 481321 đã cấp cho bà Đoàn
Thị Thảo không có hồ sơ đăng ký thế chấp tại Chi nhánh;

- Đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thực hiện niêm yết công khai về
việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 481321 đã cấp cho bà Đoàn
Thị Thảo theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cát Hải có ý kiến đề Ủy ban
nhân dân đặc khu Cát Hải được biết và phối hợp thực hiện.

*Gửi kèm theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của bà Đoàn Thị Thảo./.*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, PNT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đoàn Thị Thanh Nữ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÁO

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đặc khu Cát Hải.

Tôi tên là: **Đoàn Thị Thảo**

Sinh ngày 06/09/1976

CCCD số 031176019846 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021.

Nơi thường trú tại: Thôn Lục Độ, Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Và chồng tôi là: Nguyễn Đình Tiên, sinh ngày 10/06/1970

Số CCCD: 031070016906, do Cục Cảnh sát cấp ngày 28/06/2021

Nơi thường trú tại: Thôn Lục Độ, Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Nay tôi viết đơn này trình bày với Quý cơ quan sự việc như sau:

Vào tháng 9 năm 2024, cơn bão số 3 đã gây thiệt hại cho gia đình tôi trong đó có bị thất lạc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 481321; cấp theo Quyết định số 752/QĐ-UBND, ngày 13/8/2009 của UBND huyện Cát Hải (nay là Đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng; thửa đất số 1201a, tờ bản đồ số 02, diện tích **97 m²** (Chín mươi bảy mét vuông), do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải (nay là Đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/8/2009, mang tên bà Đoàn Thị Thảo.

Địa chỉ thửa đất: TDP Lục Độ, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là Thôn Lục Độ, Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng).

Để phục vụ việc xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tôi làm đơn này trình báo với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đặc khu Cát Hải xác nhận việc mất Giấy chứng nhận nêu trên.

Gia đình tôi xin cam đoan toàn bộ nội dung trên là đúng sự thật. Nếu sai, chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật. Kính mong Quý cơ quan xem xét, giải quyết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Đặc khu Cát Hải, ngày 03 tháng 10 năm 2025

NGƯỜI LÀM ĐƠN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Thảo
Đoàn Thị Thảo

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : **Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải**

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: Đoàn Thị Thảo

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 031176.019.846

c) Địa chỉ⁽²⁾: Thôn Lũe Đò, Đắc khu Cát Hải, TP. Hải Phòng

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0981439.717... Hộp thư điện tử (nếu có): ...

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

(cấp lại GCN do mất)

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp; (pho tô)

(2) Đơn trình báo

(3) CCCD, giấy chứng nhận đăng ký kết hôn

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đoàn Thị Thảo, ngày 03 tháng 10 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Thảo

Đoàn Thị Thảo

CHI NHÁNH VPĐKĐĐ CÁT HẢI (NN&MT)
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: H24.60.4.10-251008-15782/TNHS

Hải Phòng, ngày 8 tháng 10 năm 2025

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Mã hồ sơ: H24.60.4.10-251008-15782)

Trung tâm phục vụ hành chính công: Chi nhánh VPĐKĐĐ Cát Hải (NN&MT)

Tiếp nhận hồ sơ của: ĐOÀN THỊ THẢO/ĐOÀN THỊ THẢO

Địa chỉ: Thôn Lục Độ, Đặc khu Cát Hải, Đặc khu Cát Hải, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

Số điện thoại: 0981439714

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: **Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất**

1. Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;	Bản chính	1

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 ngày

4. Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 37 phút , ngày 8 tháng 10 năm 2025

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 7 giờ 30 phút , ngày 23 tháng 10 năm 2025

6. Đăng ký nhận kết quả tại: Nhận trực tiếp

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số: Số thứ tự:

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Thảo

ĐOÀN THỊ THẢO



NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Thị Huyền Trang

Phạm Thị Huyền Trang

Lưu ý: Đối với hồ sơ thuộc lĩnh vực đất đai, thời gian hẹn trả kết quả không bao gồm thời gian: xác định nghĩa vụ tài chính; xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật; trưng cầu giám định; niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng; thực hiện chia thừa kế quyền sử dụng đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận

1000 1000 1000 1000 1000

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/2017



GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

Họ, chữ đệm, tên vợ:

ĐOÀN THỊ THẢO

Họ, chữ đệm, tên chồng:

NGUYỄN ĐÌNH TIẾN

Ngày, tháng, năm sinh: 06/9/1976

Ngày, tháng, năm sinh: 10/6/1970

Dân tộc: Kinh

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thị trấn Cát Hải,

Nơi cư trú: Xã Phú Long,

huyện Cát Hải,

huyện Cát Hải,

thành phố Hải Phòng

thành phố Hải Phòng

Giấy tờ tùy thân: CMND số: 031159954

Giấy tờ tùy thân: CMND số: 031926938

Cấp ngày 17 tháng 3 năm 2006

Cấp ngày 10 tháng 5 năm 2013

Nơi đăng ký kết hôn: UBND Xã Phú Long, huyện Cát Hải,
thành phố Hải Phòng

Ngày, tháng, năm đăng ký: Ngày 14 tháng 02 năm 2017

Vợ

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên)

Thảo

Đoàn Thị Thảo

Chồng

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên)

Đình

Nguyễn Đình Đình

NGƯỜI KÝ GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ và đóng dấu)



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Liêm

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SỐ AN 481321

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN CÁT HẢI - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Bà: **ĐOÀN THỊ THẢO.**

Năm sinh: 1976.

Số chứng minh thư nhân dân: 031159954 Cấp ngày 17 tháng 3 năm 2006.

Cấp tại : Công an thành phố Hải Phòng.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ dân phố Lục Độ - thị trấn Cát Hải - H. Cát Hải

Thành phố Hải Phòng.

II- Thừa đất được quyền sử dụng

1. Thừa đất số: 1201a.

2. Tờ bản đồ số: 02.

3. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Lục Độ - Thị trấn Cát Hải - Huyện Cát Hải.

4. Diện tích: 97 m² đất.

Bằng chữ: (Chín mươi bảy mét vuông đất).

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 97 m²

+ Sử dụng chung: không m²

6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

7. Thời gian sử dụng: Lâu dài.

8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

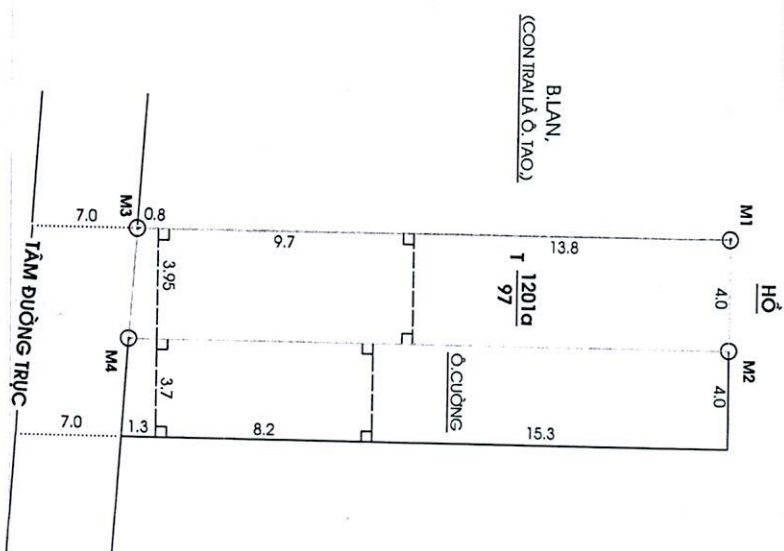
III- Tài sản gắn liền với đất

Nhà, diện tích: 37 m²

IV- Ghi chú

Cấp theo quyết định số: 752/QĐ - UBND, ngày 13 tháng 8 năm 2009
của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải - thành phố Hải Phòng.

V- Sơ đồ thửa đất



TỶ LỆ: 1/200

Ngày 12 tháng 8 năm 2009

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÁT HẢI

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất



PHÓ CHỦ TỊCH
Bùi Công Nghĩa