

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI ĐẶC KHU CÁT HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cát Hải, ngày 06 tháng 10 năm 2025

Số: 131/CNĐKCH

V/v niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trang bổ sung) đã cấp cho ông Nguyễn Văn Tụ, địa chỉ: Thôn 15 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất (trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận) của ông Nguyễn Văn Tụ, địa chỉ tại thôn 15 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Sau khi rà soát hồ sơ lưu trữ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có ý kiến như sau:

- Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BB 243897, thửa số 78, tờ số bản đồ số 55, diện tích 72,5m², địa điểm thửa đất tại: Tổ dân phố 15, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là thôn 15 Cát Bà, đặc khu Cát Hải) đã được Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp cho ông Nguyễn Văn Tụ, ngày 14/02/2011 (kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có trang bổ sung số 01);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 243897 đã cấp cho ông Nguyễn Văn Tụ không có hồ sơ đăng ký thế chấp tại Chi nhánh;

- Đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thực hiện niêm yết công khai về việc mất trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 243897 đã cấp cho ông Nguyễn Văn Tụ theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cát Hải có ý kiến đề Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải được biết và phối hợp thực hiện.

Gửi kèm theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Tụ./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, PNT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đoàn Thị Thanh Nữ

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : **Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải**

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: Nguyễn Văn Tiến

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD 011.057.011.973

c) Địa chỉ⁽²⁾: Thôn 15 Cát Bô, xã Liêu Cát Hải

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 069552647 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Cấp lại sổ đỏ một trang bỏ sung

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 03 tháng 01 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Văn Tiến

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Tên tôi là: **Nguyễn Văn TỰ**, sinh năm: 1957

CCCD số: 031057011973, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn 15 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Tôi làm đơn này kính đề nghị Quý cơ quan một việc như sau:

Ngày 14/02/2011 tôi được Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB243897 theo Quyết định số 199/QĐ-UB; tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 55 với diện tích 72,5m²; hình thức sử dụng riêng: 72,5m²; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Tôi có dùng mảnh đất trên để thế chấp ngân hàng; tại trang bổ sung giấy chứng nhận có ghi nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý như sau:

-Ngày 23/6/2011: Thế chấp bằng QSDĐ với phòng giao dịch thị trấn - CN NHNo Cát Bà theo Hợp đồng thế chấp số 11.05.04/HĐTC;

-Ngày 28/6/2013: Đã xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất theo hồ sơ số: 000235;

-Ngày 28/6/2013: Thế chấp bằng QSDĐ với Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT khu vực Cát Bà theo hồ sơ số: 000240;

-Ngày 01/7/2014: Đã xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất theo hồ sơ số: 000391;

-Ngày 02/7/2014: Thế chấp bằng QSDĐ với Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT khu vực Cát Bà theo hồ sơ số: 000392;

-Ngày 28/6/2018: Đã xóa đăng ký thế chấp ngày 02/7/2014 theo hồ sơ số: 000065 XC 006;

Trong quá trình quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tôi có để thất lạc mất Tờ bổ sung giấy chứng nhận nêu trên. Tôi viết đơn này kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Cát Hải, ngày 02 tháng 10 năm 2025

NGƯỜI LÀM ĐƠN



Nguyễn Văn Tự

CHI NHÁNH VPĐKĐĐ CÁT HẢI (NN&MT)
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: H24.60.4.10-251003-2005/TNHS

Hải Phòng, ngày 3 tháng 10 năm 2025

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Mã hồ sơ: H24.60.4.10-251003-2005)

Trung tâm phục vụ hành chính công: Chi nhánh VPĐKĐĐ Cát Hải (NN&MT)

Tiếp nhận hồ sơ của: NGUYỄN VĂN TỰ/NGUYỄN VĂN TỰ

Địa chỉ: Thôn 15 Cát Bà, Đặc khu Cát Hải, Đặc khu Cát Hải, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

Số điện thoại: 0369558647

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: **Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất**

1. Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;	Bản chính	1

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 ngày

4. Thời gian nhận hồ sơ: 8 giờ 29 phút , ngày 3 tháng 10 năm 2025

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 8 giờ 29 phút , ngày 17 tháng 10 năm 2025

6. Đăng ký nhận kết quả tại: Nhận trực tiếp

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số: Số thứ tự:

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

(Signature)

NGUYỄN VĂN TỰ



NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

(Signature)

Phạm Thị Huyền Trang

Lưu ý: Đối với hồ sơ thuộc lĩnh vực đất đai, thời gian hẹn trả kết quả không bao gồm thời gian: xác định nghĩa vụ tài chính; xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật; trung cầu giám định; niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng; thực hiện chia thừa kế quyền sử dụng đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận

CHI NHÁNH VPĐKĐĐ CÁT HẢI (NN&MT)
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SỐ: 321.../BPTNTKQ

Hải Phòng, ngày 3 tháng 10 năm 2025

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

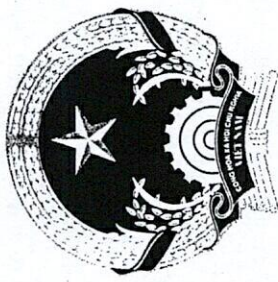
- Mã số hồ sơ : H24.60.4.10-251003-2005
- Cơ quan (bộ phận) giải quyết hồ sơ: **Bộ phận TN&TKQ - CN VPĐKĐĐ Cát Hải (NN&MT)**
- Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ :

TÊN CƠ QUAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ(Trước hạn/đúng hạn/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: <i>BPMc</i> 2. Nhận: <i>hđ</i>	... giờ ... phút , ngày <u>3</u> tháng <u>10</u> năm <u>2025</u>			
	Người giao (Ký, họ tên) <i>Phạm Thị Huyền</i>	Người nhận (Ký, họ tên) <i>Trần Công Thuý</i>		
1. Giao: <i>lrb</i> 2. Nhận: <i>NV</i>	... giờ ... phút , ngày <u>3</u> tháng <u>10</u> năm <u>2025</u>			
	Người giao (Ký, họ tên) <i>Trần Công Thuý</i>	Người nhận (Ký, họ tên) <i>Phạm Ngọc Trâm</i>		
1. Giao: 2. Nhận:	... giờ ... phút , ngày ... tháng ... năm ...			
	Người giao (Ký, họ tên)	Người nhận (Ký, họ tên)		
1. Giao: 2. Nhận:	... giờ ... phút , ngày ... tháng ... năm ...			
	Người giao (Ký, họ tên)	Người nhận (Ký, họ tên)		
1. Giao: 2. Nhận:	... giờ ... phút , ngày ... tháng ... năm ...			
	Người giao (Ký, họ tên)	Người nhận (Ký, họ tên)		

Cơ quan có
yên

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất:
Ông: **NGUYỄN VĂN TỰ**.
Sinh năm: 1957.
Chứng minh nhân dân số: 030696061.
Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 15, thị trấn Cát Bà,
huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.



Tham theo cơ sở này để thay đổi quyền lợi

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

BB 243897

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thừa đất:

a. Thừa đất số: 78 Tờ bản đồ số: 55

b. Địa điểm: Tò dân phố 15, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải.

c. Diện tích: 72,5 m² (Bảy mươi hai phẩy năm mét vuông).

d. Hình thức sử dụng: Riêng: 72,5 m²; Chung: Không m²

e. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

f. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

a. Địa chỉ:

b. Diện tích xây dựng: m,

d. Kết cấu:

e. Số tầng: tầng.

f. Năm hoàn thành xây dựng:

g. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Tên công trình:

Hạng mục công trình	Dĩ xây dựng (m)	Dĩ sản hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT Xây dựng	Thời hạn sở hữu

4. Rừng sản xuất là rừng trồng:

a. Diện tích có rừng:

b. Nguồn gốc tạo lập:

5. Cây lâu năm:

6. Ghi chú:

Cát Hải, ngày 14.. tháng 02.. năm 2014

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÁT HẢI



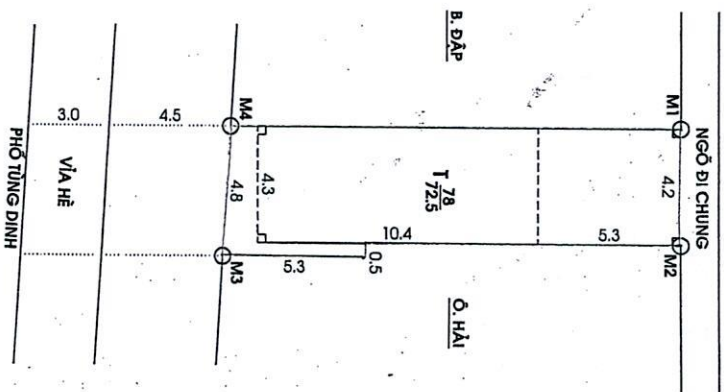
CHỦ TỊCH
Bùi Trung Nghĩa

Số sổ địa chính GCN: CH/00 446 CB

Cấp: Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải

Ngày: 14/02/2014 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:



TỶ LỆ: 1/200

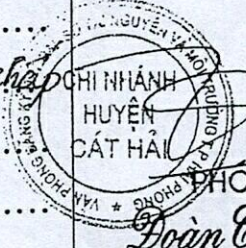
IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 23/6/2014, theo Quyết định 0802/2014/QĐ-UBND của UBND huyện Cát Hải, ngày 23/6/2014, số 11/2014/QĐ-UBND, ngày 23/6/2014, số 11/2014/QĐ-UBND.	CHỦ TỊCH Bùi Trung Nghĩa

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 38
Số phát hành GCN: 88243897

Tờ bản đồ số: 55
Số vào sổ cấp GCN: CH00446CB

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
28/6/2013: Thửa xã. đăng ký. thế chấp. bằng quyền sử dụng đất theo hồ sơ số: 000235/.....	 GIÁM ĐỐC Đỗ Mạnh Hùng
28/6/2013: Thửa chấp bằng quyền sử dụng đất với tài sản ngang hàng. nông nghiệp và P.T.N.T. Khu vực Cát. Bà. theo hồ sơ số: 000240/.....	 GIÁM ĐỐC Phạm Huy Phương
1/7/2014: Thửa xã. đăng ký. thế chấp bằng quyền sử dụng đất theo hồ sơ số: 000391/.....	 GIÁM ĐỐC Đỗ Mạnh Hùng
2/8/2014: Thửa chấp bằng quyền sử dụng đất tài sản ngang hàng. nông nghiệp và P.T.N.T. Khu vực Nam, chi nhánh khu vực Cát. Bà. theo hồ sơ số: 000392/.....	 GIÁM ĐỐC Đỗ Mạnh Hùng
Ngày 28/6/2018: Thửa nội dung đăng ký thế chấp ngày 02/7/2014 theo hồ sơ số 000065.XC. 006/.....	 PHÓ GIÁM ĐỐC Đoàn Thị Thanh Nữ

