

Số: /TTr-SXD

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

**DỰ THẢO**

**TỜ TRÌNH**

**Dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 35/2022/QĐ-UBND ngày 11/7/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt giá dịch vụ hạ tầng kỹ thuật, giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải cụm công nghiệp Tân Liên, huyện Vĩnh Bảo và cụm công nghiệp thị trấn Tiên Lãng, huyện Tiên Lãng**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;  
Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15  
được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 1580/QĐ-UBND ngày 18/4/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt đăng ký xây dựng văn bản quy phạm pháp luật.

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Xây dựng Hải Phòng kính trình Ủy ban nhân dân thành phố dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 35/2022/QĐ-UBND ngày 11/7/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt giá dịch vụ hạ tầng kỹ thuật, giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải cụm công nghiệp Tân Liên, huyện Vĩnh Bảo và cụm công nghiệp thị trấn Tiên Lãng, huyện Tiên Lãng với những nội dung cụ thể như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN**

**1. Cơ sở chính trị, pháp lý**

**1.1 Về cơ sở pháp lý**

Ủy ban nhân dân thành phố quy định về giá dịch vụ hạ tầng kỹ thuật, giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải tại Quyết định số 35/2022/QĐ-UBND trên cơ sở

quy định tại khoản 4 Điều 8 Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 7 Điều 1 Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016 của Chính phủ) (văn bản có hiệu lực tại thời điểm ban hành), theo đó, Ủy ban nhân dân thành phố có thẩm quyền quy định “Giá cho thuê tài sản Nhà nước là công trình kết cấu hạ tầng đầu tư từ nguồn ngân sách địa phương”; “Giá hàng hóa, dịch vụ khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành”. Tuy nhiên, các văn bản này hiện nay đã hết hiệu lực thi hành.

Theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 24 Luật Giá năm 2023 thì:

“1. Văn bản định giá hoặc điều chỉnh mức giá do cơ quan nhà nước có thẩm quyền định giá ban hành là văn bản hành chính. Việc ban hành văn bản được thực hiện như sau:

- a) Lập phương án giá;
- b) Thẩm định phương án giá;
- c) Trình và ban hành văn bản định giá, điều chỉnh mức giá.

## 1.2 Về thẩm quyền ban hành

Tại khoản 2 Điều 8 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 quy định: “*Văn bản quy phạm pháp luật bị bãi bỏ bằng văn bản của chính cơ quan, người có thẩm quyền đã ban hành văn bản đó hoặc bằng văn bản của cơ quan, người có thẩm quyền...*”.

Do đó, để đảm bảo sự phù hợp và tránh chồng chéo với nội dung định giá cụ thể đối với giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải và giá dịch vụ hạ tầng kỹ thuật tại cụm công nghiệp thị trấn Tiên Lãng, huyện Tiên Lãng và cụm công nghiệp Tân Liên, huyện Vĩnh Bảo, Ủy ban nhân dân thành phố cần ban hành văn bản quy phạm pháp luật để bãi bỏ Quyết định số 35/2022/QĐ-UBND đồng thời với việc ban hành Quyết định hành chính mới quy định về giá dịch vụ hạ tầng kỹ thuật, giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải tại 02 cụm công nghiệp trên.

## 2. Cơ sở thực tiễn

Trên cơ sở Quyết định số 35/2022/QĐ-UBND ngày 11/7/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt giá dịch vụ hạ tầng kỹ thuật, giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải tại Cụm công nghiệp Tân Liên, huyện Vĩnh Bảo và Cụm công nghiệp thị trấn Tiên Lãng, huyện Tiên Lãng và các chi phí quản lý, sản xuất hợp lệ, hợp lý, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng đã sử dụng phương pháp chi phí theo quy định tại Thông tư 45/2024/TT-BTC ngày 01/7/2024 để lập phương án giá đảm bảo phù hợp.

Mặt khác, Theo quy định tại khoản 1 Điều 24 Luật Giá năm 2023 thì:

“1. Văn bản định giá hoặc điều chỉnh mức giá do cơ quan nhà nước có thẩm quyền định giá ban hành là văn bản hành chính.

Từ các phân tích nêu trên, việc ban hành một quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố bãi bỏ Quyết định số 35/2022/QĐ-UBND ngày 11/7/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt giá dịch vụ hạ tầng kỹ thuật, giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải cụm công nghiệp Tân Liên, huyện Vĩnh Bảo và cụm công nghiệp thị trấn Tiên Lãng, huyện Tiên Lãng là cần thiết nhằm đảm bảo sự phù hợp với quy định của pháp luật và tính thực tiễn trong quá trình vận hành tại 02 cụm công nghiệp.

## **II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN**

### **1. Mục đích ban hành văn bản**

Bãi bỏ Quyết định số 35/2022/QĐ-UBND ngày 11/7/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt giá dịch vụ hạ tầng kỹ thuật, giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải cụm công nghiệp Tân Liên, huyện Vĩnh Bảo và cụm công nghiệp thị trấn Tiên Lãng, huyện Tiên Lãng để ban hành Quyết định hành chính mới đảm bảo phù hợp với quy định tại Luật Giá năm 2023.

### **2. Quan điểm xây dựng dự thảo văn bản**

Việc xây dựng dự thảo Quyết định phải tuân thủ quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025, đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp, thống nhất với hệ thống pháp luật và đảm bảo tính khả thi khi văn bản được ban hành.

## **III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN**

### **1. Về quá trình soạn thảo, lấy ý kiến của các tổ chức, đơn vị theo quy định**

Ngày 18/4/2026, Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết định số 1580/QĐ-UBND, trong đó phê duyệt thời gian ban hành Quyết định là tháng 5 năm 2026.

Căn cứ quy định tại Luật Giá ngày 19/6/2023 và Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá; Căn cứ Quyết định số 192/2025/QĐ-UBND ngày 17/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy chế xây dựng và ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng. Sở Xây dựng Dự thảo Quyết định và có Văn bản số .../SXD-QLHTKT ngày .../4/2026 gửi Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố, Các Sở: Nội vụ, Tư pháp, Tài chính, Sở Khoa học và Công nghệ, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu, các đơn vị liên quan để xin ý kiến nội dung Hồ sơ Dự thảo Quyết định. Tính đến hết ngày .../.../2026, Sở Xây dựng đã nhận được .... văn bản tham gia ý kiến của các cơ quan, đơn vị là các đối tượng chịu sự tác động trực tiếp của dự thảo quyết định; trong đó gồm 01 văn bản tham gia ý kiến của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hải Phòng; 05 văn bản tham gia ý kiến của các Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Công thương.

### **2.3. Về việc thẩm định văn bản**

Sở Xây dựng đã tổng hợp, tiếp thu các ý kiến tham gia, hoàn thiện nội dung Dự thảo Quyết định.

Sở Xây dựng đã có Văn bản số .../SXD-QLHT ngày .../.../2026 đề nghị Sở Tư pháp thẩm định hồ sơ Dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 35/2022/QĐ-UBND ngày 11/7/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt giá dịch vụ hạ tầng kỹ thuật, giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải cụm công nghiệp Tân Liên, huyện Vĩnh Bảo và cụm công nghiệp thị trấn Tiên Lãng, huyện Tiên Lãng.

Ngày .../.../2026, Sở Tư pháp đã có Báo cáo số .../BC-STP thẩm định Dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 35/2022/QĐ-UBND ngày 11/7/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt giá dịch vụ hạ tầng kỹ thuật, giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải cụm công nghiệp Tân Liên, huyện Vĩnh Bảo và cụm công nghiệp thị trấn Tiên Lãng, huyện Tiên Lãng. Trong đó báo cáo thẩm định đối với dự thảo Quyết định trên như sau:

- Sự cần thiết ban hành văn bản; phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng của văn bản.

- Tính hợp hiến, tính hợp pháp, tính thống nhất với hệ thống pháp luật của dự thảo văn bản.

- Sự cần thiết, tính hợp lý của thủ tục hành chính.

- Ngôn ngữ, thể thức, kỹ thuật trình bày và trình tự, thủ tục soạn thảo văn bản

3. Những nội dung bổ sung, chỉnh lý sau khi thẩm định:

Trên cơ sở nội dung thẩm định Dự thảo Quyết định tại Báo cáo số .../BC-STP ngày .../.../2026 của Sở Tư pháp, Sở Xây dựng đã tiếp thu, hoàn thiện nội dung Dự thảo Quyết định để trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành.

(Gửi kèm theo Báo cáo số .../BC-STP ngày .../.../2026 của Sở Tư pháp)

4. Những nội dung chưa thống nhất, còn có ý kiến khác nhau: Không có nội dung chưa thống nhất.

#### **IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN**

##### **1. Phạm vi điều chỉnh**

Bãi bỏ Quyết định số 35/2022/QĐ-UBND ngày 11/7/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt giá dịch vụ hạ tầng kỹ thuật, giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải cụm công nghiệp Tân Liên, huyện Vĩnh Bảo và cụm công nghiệp thị trấn Tiên Lãng, huyện Tiên Lãng để ban hành Quyết định hành chính mới đảm bảo phù hợp với quy định tại Luật Giá năm 2023.

##### **2. Đối tượng áp dụng**

Quyết định này áp dụng đối với đơn vị quản lý vận hành và các doanh nghiệp hoạt động tại cụm công nghiệp Tân Liên xã Vĩnh Bảo và cụm công nghiệp thị trấn Tiên Lãng, xã Tiên Lãng.

### **3. Bố cục và nội dung cơ bản của dự thảo văn bản**

Dự thảo gồm 03 điều, trong đó:

Điều 1: Nội dung Bãi bỏ.

Điều 2: Hiệu lực thi hành.

Điều 3: Đối tượng thực hiện.

Trên đây là Tờ trình về Dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 35/2022/QĐ-UBND ngày 11/7/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt giá dịch vụ hạ tầng kỹ thuật, giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải cụm công nghiệp Tân Liên, huyện Vĩnh Bảo và cụm công nghiệp thị trấn Tiên Lãng, huyện Tiên Lãng, Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét ban hành văn bản./.

*(Xin gửi kèm theo:*

*(1) Dự thảo Quyết định; (2) Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo; (3) Báo cáo tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến đóng góp của cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân và các văn bản có liên quan; (4) Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp; báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định.)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- GD, các PGD Sở;
- Văn phòng Sở;
- Lưu: VT, QLHTKT.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thành Hưng**