

Số: /2026/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

## QUYẾT ĐỊNH

**Quy định về thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt  
Kế hoạch ứng vốn và thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ phát triển đất  
thành phố Hải Phòng**

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước số 89/2025/QH 15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 3222/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc đổi tên Quỹ phát triển đất tỉnh Hải Dương thành Quỹ phát triển đất thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 5062/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số ...../TTr-....., ngày .....tháng..... năm 202.....; Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp số .... /STP-BCTĐ ngày .... /2026

Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định quy định về thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn và thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ phát triển đất thành phố Hải Phòng.

### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Quyết định này quy định về thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn và thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ phát triển đất thành phố Hải Phòng (sau đây viết tắt là Quỹ).

### **Điều 2. Đối tượng áp dụng**

- Quỹ phát triển đất thành phố Hải Phòng, Hội đồng quản lý Quỹ, Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ.

- Chủ đầu tư dự án, đơn vị, tổ chức được ứng vốn từ Quỹ phát triển đất thành phố Hải Phòng theo quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 2 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP của Chính phủ).

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị khác có liên quan.

### **Điều 3. Thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn của Quỹ phát triển đất thành phố Hải Phòng.**

1. Thẩm quyền phê duyệt Kế hoạch ứng vốn từ Quỹ: Ủy ban nhân dân thành phố.

2. Quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn từ Quỹ.

a) Hàng năm, các chủ đầu tư dự án, đơn vị, tổ chức được ứng vốn quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 2 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP của Chính phủ) có nhu cầu ứng vốn từ Quỹ, gửi văn bản đăng ký nhu cầu ứng vốn của năm tiếp theo về Quỹ trước ngày 30 tháng 11;

Trước ngày 15 tháng 12, trên cơ sở đề nghị của đơn vị, tổ chức có nhu cầu ứng vốn và nguồn vốn của Quỹ, Quỹ thực hiện rà soát đề xuất ứng vốn, tổng hợp, xây dựng Kế hoạch ứng vốn năm sau trình Hội đồng quản lý Quỹ (*Trường hợp không tổ chức họp được Hội đồng quản lý Quỹ thì lấy phiếu xin ý kiến các thành viên trong Hội đồng bằng văn bản để thống nhất thực hiện; phiếu xin ý kiến phải nêu rõ nội dung và thể hiện rõ quan điểm của từng thành viên Hội đồng quản lý*).

Trước ngày 25 tháng 12, trên cơ sở ý kiến của các thành viên Hội đồng quản lý Quỹ, Giám đốc Quỹ tổng hợp ý kiến, báo cáo Hội đồng quản lý Quỹ thông qua Kế hoạch ứng vốn năm sau để trình UBND thành phố phê duyệt.

Trước ngày 31 tháng 12, trên cơ sở tờ trình của Giám đốc Quỹ, Hội đồng quản lý Quỹ thông qua Kế hoạch ứng vốn năm sau và đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn đảm bảo được cân đối phù hợp.

Trước ngày 31 tháng 01 của năm kế hoạch, trên cơ sở báo cáo, văn bản trình của Hội đồng quản lý Quỹ, Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn năm sau.

b) Trường hợp trong giai đoạn từ 31 tháng 12 năm trước đến 31 tháng 01 năm kế hoạch, có phát sinh dự án, nhiệm vụ có nhu cầu ứng vốn đột xuất, Quỹ tổng hợp, báo cáo Hội đồng quản lý Quỹ. Hội đồng quản lý Quỹ thông qua đề xuất ứng vốn và trình UBND thành phố ban hành Văn bản phê duyệt cho từng lần ứng vốn cá biệt.

Trường hợp trong năm có phát sinh dự án, nhiệm vụ có nhu cầu ứng vốn hoặc có nhu cầu ứng vốn bổ sung mà chưa được phê duyệt tại Kế hoạch ứng vốn thì Quỹ tổng hợp, báo cáo theo trình tự, thủ tục tại điểm a mục 2 Điều 3 Quyết định này để trình UBND thành phố phê duyệt Kế hoạch ứng vốn điều chỉnh, bổ sung.

#### **Điều 4. Thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ.**

1. Mức vốn ứng cho một dự án/nhiệm vụ đến 50 tỷ đồng do Giám đốc Quỹ quyết định.

2. Mức vốn ứng cho một dự án/nhiệm vụ trên 50 tỷ đồng đến 100 tỷ đồng do Giám đốc Quỹ đề nghị Hội đồng quản lý Quỹ trình Chủ tịch Hội đồng quản lý Quỹ quyết định.

3. Mức vốn ứng cho một dự án/nhiệm vụ trên 100 tỷ đồng do Hội đồng quản lý Quỹ, Chủ tịch Hội đồng quản lý Quỹ đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố quyết định.

#### **Điều 5. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 37/2025/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc Quy định về thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn; thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ phát triển đất tỉnh Hải Dương.

2. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Hội đồng quản lý Quỹ phát triển đất thành phố Hải Phòng; cơ quan điều hành Quỹ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Các sở, ban, ngành thuộc UBND TP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

