UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG **SỞ TÀI CHÍNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /TTr - STC	*Hải phòng, ngày tháng năm 2026*

TỜ TRÌNH

Dự thảo Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập (ngoài lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo) thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hải Phòng

DỰ THẢO

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài chính kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố dự thảo Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập (ngoài lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo) thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hải Phòng như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Cơ sở chính trị, pháp lý

1.1. Cơ sở chính trị

- Nghị quyết số 39-NQ/TW ngày 15/01/2019 của Bộ Chính trị về nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng, khai thác và phát huy các nguồn lực của nền kinh tế (trong đó có nguồn lực về tài sản công); trong đó có nhiệm vụ: Sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện luật pháp, cơ chế, chính sách để khơi thông, giải phóng tối đa và nâng cao hiệu quả sử dụng các nguồn lực hiện có, phù hợp với nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa; thực hiện công khai, minh bạch trong quản lý, khai thác và sử dụng các nguồn lực của đất nước.

- Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09/11/2022 của Ban chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới; trong đó có nhiệm vụ: Hoàn thiện cơ chế kiểm soát quyền lực nhà nước, đẩy mạnh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính, tăng cường phân cấp, phân quyền, làm rõ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các tổ chức, cá nhân

trong bộ máy nhà nước đi đôi với nâng cao năng lực thực thi; xây dựng tổ chức bộ máy nhà nước tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả.

- Tại Luật Tiết kiệm, chống lãng phí quy định: Tiêu chuẩn, định mức là căn cứ để xác định tiết kiệm, lãng phí; hành vi không ban hành hoặc chậm ban hành, sửa đổi, bổ sung hoặc cố ý ban hành các văn bản quy phạm pháp luật về định mức, tiêu chuẩn, chế độ trong lĩnh vực tiết kiệm, chống lãng phí trái quy định, gây lãng phí.

- Tại Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội về đẩy mạnh việc thực hiện chính sách, pháp luật về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí nêu một số quy định pháp luật, quy chuẩn, tiêu chuẩn, định mức còn bất cập, chưa theo kịp yêu cầu phát triển và giao Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ sửa đổi, bổ sung định mức sử dụng tài sản công.

- Tại mục 2 Văn bản số 15670/BTC-QLCS ngày 05/10/2026 của Bộ Tài chính giao Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố rà soát để sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới các văn bản theo thẩm quyền quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP, Nghị định số 369/2026/NĐ-CP, đặc biệt là các văn bản về phân cấp quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức, văn bản quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp.

1.2. Cơ sở pháp lý

a) Quy định về thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức thuộc phạm vi quản lý của địa phương

- Ngày 16/6/2025, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 155/2025/NĐ-CP quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp. Trong đó:

+ Tại điểm đ khoản 2 Điều 7 Nghị định quy định Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định theo Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Luật khác có liên quan đối với các cơ quan, tổ chức của địa phương; trừ trường hợp thuộc thẩm quyền quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định của Ban Thường vụ thành ủy.

+ Tại điểm đ khoản 2 Điều 11 Nghị định quy định Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định theo Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Luật khác có liên quan đối với đơn vị của địa phương; trừ trường hợp thuộc thẩm quyền quyết định, phân cấp thẩm quyền quyết định của Ban Thường vụ Thành ủy, Hội đồng quản lý, người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư.

Trên cơ sở quy định của Nghị định số 155/2025/NĐ-CP, Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết định số 197/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 quy định phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập (ngoài lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo) thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hải Phòng.

- Ngày 25/09/2026, Chính phủ ban hành Nghị định số 369/2026/NĐ-CP. Theo đó, khoản 2 Điều 7, khoản 2 Điều 11 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung như sau:

*"**Điều 7.** Diện tích chuyên dùng…*

2. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, phạm vi, đối tượng quản lý, văn bản thể hiện nhiệm vụ đặc thù của cơ quan, tổ chức, nhu cầu sử dụng thực tế và quy định khác có liên quan (nếu có), cơ quan, người có thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng. Thẩm quyền quyết định được quy định như sau:…

l) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức thuộc phạm vi quản lý của địa phương, bao gồm Đảng ủy Ủy ban nhân dân cấp tỉnh; trừ trường hợp quy định tại các điểm h, i và k khoản này.

m) Cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại các điểm d, đ và l khoản này được phân cấp thẩm quyền quyết định, cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại các điểm a, b, c, e, g, h và i khoản này được giao thẩm quyền quyết định (sau đây gọi là phân cấp thẩm quyền quyết định) tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng.

Việc phân cấp của cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại các điểm d, đ và l khoản này phải phù hợp với quy định tại Luật Tổ chức Chính phủ, Luật Tổ chức chính quyền địa phương.".

*"**Điều 11.** Diện tích chuyên dùng…*

2. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, phạm vi, đối tượng quản lý, văn bản thể hiện nhiệm vụ đặc thù của đơn vị, nhu cầu sử dụng thực tế và quy định khác có liên quan (nếu có), cơ quan, người có thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng. Thẩm quyền quyết định được quy định như sau:…

l) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng của các đơn vị thuộc phạm vi quản lý, trừ trường hợp quy định tại các điểm i, k và m khoản này…

n) Cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại các điểm đ, e và l khoản này được phân cấp thẩm quyền quyết định, cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại các điểm a, b, c, d, g, h, i và k được giao thẩm quyền quyết định (sau đây gọi là phân cấp thẩm quyền quyết định) tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng.

Việc phân cấp của cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại các điểm đ, e và l khoản này phải phù hợp với quy định tại Luật Tổ chức Chính phủ, Luật Tổ chức chính quyền địa phương.".

- Tại khoản 2 Điều 10 Nghị định số 369/2026/NĐ-CP sửa đổi khoản 3 Điều 12 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP quy định về thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp của các đơn vị (ngoài lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo) như sau:

*"**Điều 12.** Diện tích công trình sự nghiệp…*

3. Diện tích công trình sự nghiệp khác quy định tại điểm b khoản 1 Điều này

Căn cứ quy định về chức năng, nhiệm vụ, hoạt động đặc thù của đơn vị và các quy định khác có liên quan, cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều 11 Nghị định này quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp khác của các đơn vị quy định tại khoản 2 Điều 11 Nghị định này."

b) Quy định về việc rà soát tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp

- Nghị định số 369/2026/NĐ-CP bổ sung Điều 3b quy định về việc rà soát tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp như sau:

*"**Điều 3b.** Ổn định tiêu chuẩn, định mức trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp*

1. Tiêu chuẩn, định mức trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được xác định theo kỳ ổn định 05 năm. Việc rà soát được thực hiện một lần trong mỗi kỳ ổn định.

a) Kỳ rà soát đầu tiên được thực hiện trong quý I năm 2027, thời điểm chốt số liệu là ngày 01 tháng 01 năm 2027.

b) Các kỳ rà soát tiếp theo, việc rà soát được thực hiện trong quý I năm đầu tiên của kỳ rà soát, thời điểm chốt số liệu là ngày 01 tháng 01 năm đầu tiên của kỳ rà soát đó để áp dụng kết quả từ ngày 01 tháng 01 của năm đầu tiên của chu kỳ 05 năm.

c) Cơ quan, tổ chức, đơn vị đã hoàn thành việc rà soát, xử lý theo quy định tại Điều 3a của Nghị định này trong thời hạn 02 năm tính đến ngày 01 tháng 01 của năm đầu tiên của kỳ rà soát tiếp theo thì không phải thực hiện rà soát trong kỳ đó; kết quả rà soát trước đó được sử dụng trong suốt kỳ ổn định còn lại."

Theo các quy định nêu trên, Nghị định 369/2026/NĐ-CP đã sửa đổi, bổ sung 02 nội dung lớn so với Nghị định số 155/2025/NĐ-CP như sau:

(1) Điều chỉnh quy định về cơ quan, người thẩm quyền quyết định đối với tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị từ Ủy ban nhân dân thành phố sang Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

(2) Bổ sung quy định về việc rà soát tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo kỳ ổn định 05 năm, kỳ rà soát đầu tiên được thực hiện trong quý I năm 2027. Theo đó, đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị đã hoàn thành việc rà soát, xử lý thì được sử dụng kết quả rà soát trong suốt kỳ ổn định còn lại.

Vì vậy, việc xây dựng Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập (ngoài lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo) thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hải Phòng là phù hợp và cần thiết nhằm cập nhật quy định mới của Chính phủ, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật và tổ chức thực hiện có hiệu quả các quy định về quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn thành phố.

Ngày 13/11/2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 4876/QĐ-UBND phê duyệt đăng ký xây dựng văn bản quy phạm pháp luật: "Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập (ngoài lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo) thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hải Phòng".

c) Quy định về điều khoản chuyển tiếp

- Tại khoản 2 Điều 12 Nghị định số 369/2026/NĐ-CP quy định:

*"**Điều 12.** Điều khoản chuyển tiếp…*

2. Trường hợp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đã quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc Mặt trận Tổ quốc Việt Nam của địa phương, Văn phòng

Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân cấp tỉnh trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành thì được tiếp tục áp dụng tiêu chuẩn, định mức đã ban hành cho đến khi có tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng theo quyết định của cơ quan, người có thẩm quyền theo quy định tại Nghị định này."

Sau khi Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định phân cấp theo quy định tại Nghị định số 369/2026/NĐ-CP, việc áp dụng tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp được thực hiện theo quy định tại Quyết định ban hành mới theo quy định chuyển tiếp tại khoản 2 Điều 12 Nghị định số 369/2026/NĐ-CP. Sở Tài chính sẽ tiếp tục tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố xử lý (bãi bỏ) đối với Quyết định số 197/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025.

2. Cơ sở thực tiễn

Triển khai thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, để có cơ sở sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo chủ trương của Đảng, Nhà nước, Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết định số 197/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 để đẩy mạnh tính phân cấp, phân quyền, tăng tính chủ động cho các cơ quan, đơn vị trong việc quyết định tiêu chuẩn.

Đến nay, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Nghị định 369/2026/NĐ-CP thì có sự thay đổi về thẩm quyền phân cấp quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và phân cấp quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập để đáp ứng tốt hơn yêu cầu phát triển hạ tầng số, quản trị thông minh đáp ứng tiêu chuẩn trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp hiện đại, đảm bảo diện tích hoạt động quản lý chuyên ngành kỹ thuật của cơ quan, tổ chức, đơn vị có yêu cầu riêng biệt về công năng, tiêu chuẩn kỹ thuật, trang thiết bị…

Do đó, việc ban hành Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập (ngoài lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo) thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hải Phòng là cần thiết để đảm bảo cơ sở pháp lý và tính chủ động của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của thành phố trong việc quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng theo đúng quy định.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ ÁN, DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Mục đích ban hành văn bản

Quyết định ban hành để phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập (ngoài lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo) thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hải Phòng, được xây dựng để điều chỉnh các quy định về phân cấp mới dựa trên quy định tại Nghị định số 369/2026/NĐ-CP ngày 25/09/2026 của Thủ tướng Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/06/2025 của chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp.

2. Quan điểm xây dựng dự án, dự thảo văn bản

Thứ nhất, việc ban hành Quyết định nhằm quán triệt sâu sắc và triển khai thực hiện đồng bộ các chủ trương, định hướng lớn của Đảng và Nhà nước về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí và nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công. Cụ thể, Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội đã đề ra yêu cầu tăng cường kỷ luật, kỷ cương tài chính – ngân sách, quản lý chặt chẽ và sử dụng tiết kiệm các nguồn lực. Nghị quyết số 39-NQ/TW ngày 15/01/2019 của Bộ Chính trị nhấn mạnh nhiệm vụ nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng và khai thác các nguồn lực của nền kinh tế, trong đó có nguồn lực về tài sản công, gắn với việc phân cấp, phân quyền hợp lý, rõ thẩm quyền và trách nhiệm. Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng Cộng sản Việt Nam và Nghị quyết số 04/NQ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ đều khẳng định yêu cầu đẩy mạnh phân cấp, phân quyền hợp lý, hiệu quả để phát huy tính chủ động, sáng tạo của các cấp, các ngành, rút ngắn quy trình xử lý công việc, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước.

Thứ hai, việc xây dựng và ban hành văn bản phải bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất trong hệ thống pháp luật, nhất là phù hợp với các nội dung đã được điều chỉnh tại Nghị định số 369/2026/NĐ-CP ngày 25/9/2026 của Chính phủ, bảo đảm phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, đồng thời giải quyết những vướng mắc, bất cập phát sinh trong quá trình áp dụng, tạo hành lang pháp lý minh bạch và khả thi cho công tác quản lý tài sản công, góp phần hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật của địa phương, thúc đẩy kinh tế - xã hội địa phương ngày càng phát triển.

Thứ ba, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, tăng cường tính chủ động, tự chịu trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân được phân cấp trong việc quản trị đơn vị và cung ứng dịch vụ công; đồng thời, gắn với công tác kiểm tra, giám sát chặt chẽ của các cơ quan quản lý nhà nước trong việc quản lý, sử dụng, xử lý tài sản công, đảm bảo các nội dung phân cấp được thực hiện hiệu lực, hiệu quả, kịp thời điều chỉnh nội dung phân cấp khi cơ quan, tổ chức, cá

nhân được phân cấp, phân quyền thực hiện không hiệu quả các nhiệm vụ, quyền hạn được giao.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ ÁN, DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Về việc tổ chức soạn thảo

Theo quy trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài chính đã xây dựng dự thảo Tờ trình, Quyết định và các văn bản có liên quan gửi lấy ý kiến bằng văn bản của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn thành phố; đồng thời, đăng tải dự thảo trên Cổng thông tin điện tử của thành phố để lấy ý kiến rộng rãi của các tổ chức, cá nhân về dự thảo Quyết định.

2. Về việc tham gia ý kiến đối với Dự thảo

2.1. Về việc tổ chức lấy ý kiến

Ngày .../.../2026, Sở Tài chính đã có Văn bản số ...../STC-QLCS gửi các cơ quan, đơn vị đề nghị rà soát, báo cáo hiện trạng và đề xuất tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng tại các cơ quan, đơn vị.

Ngày .../.../2026 Sở Tài chính đã có Văn bản số ...../STC-QLCS gửi các cơ quan, tổ chức, đơn vị đề nghị tham gia ý kiến nội dung dự thảo Quyết định gửi hồ sơ để Sở Tư pháp thẩm định đảm bảo theo đúng quy định tại Điều 49 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP và Điều 19 Quy chế xây dựng văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 2795/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016.

2.2. Về việc tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia

Đến hết ngày .../.../2026, Sở Tài chính nhận được: ý kiến tham gia đối với nội dung dự thảo; Trong đó, ... ý kiến nhất trí với nội dung dự thảo Quyết định; ... cơ quan, đơn vị đề nghị xem xét sửa đổi, bổ sung vào nội dung dự thảo Quyết định.

Các ý kiến tham gia đã được Sở Tài chính tổng hợp, giải trình, tiếp thu đầy đủ tại Bản tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý và hoàn thiện dự thảo Quyết định.

3. Về việc thẩm định đối với dự thảo Quyết định

Trên cơ sở ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị: Sở Tài chính đã tiếp thu, giải trình và hoàn thiện Dự thảo Quyết định gửi hồ sơ để Sở Tư pháp thẩm định đảm bảo theo đúng quy định tại Điều 49 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP và Điều 19 Quy chế xây dựng văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 2795/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016.

- Sau khi tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo thẩm định số .../BC-STP ngày .../.../2026, Sở Tài chính đã hoàn thiện dự thảo Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập (ngoài lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo) thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hải Phòng.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ ÁN, DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

Quy định phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập (ngoài lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo) thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hải Phòng.

Tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp trong lĩnh vực y tế thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Y tế đã được quy định tại Thông tư số 07/2026/TT-BYT ngày 01/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Y tế.

Tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp trong lĩnh vực giáo dục và đào tạo của Bộ Giáo dục và Đào tạo đã được quy định tại Thông tư số 03/2020/TT-BGDĐT ngày 10/2/2020.

2. Bố cục của dự thảo văn bản

Dự thảo Quyết định gồm 07 Điều, cụ thể: Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, Điều 2. Đối tượng áp dụng, Điều 3. Phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, Điều 4. Phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích công trình sự nghiệp, Điều 5. Tổ chức thực hiện, Điều 6. Xử lý chuyển tiếp, Điều 7. Hiệu lực thi hành và tổ chức thực hiện.

3. Nội dung cơ bản

Quyết định này quy định phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập (ngoài lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo) thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hải Phòng.

V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN VÀ THỜI GIAN TRÌNH BAN HÀNH

Quyết định sau khi được thông qua và ban hành, các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc đối tượng điều chỉnh có trách nhiệm thực thi, không phát sinh thêm bộ máy, biên chế, không có tác động liên quan đến cơ hội, điều kiện, năng lực thực hiện và thụ hưởng các quyền và lợi ích của mỗi giới.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập (ngoài lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo) thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hải Phòng, Sở Tài chính xin kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố quyết định./.

(Xin gửi kèm theo:

- Dự thảo Tờ trình;

- Dự thảo Quyết định;

- Báo cáo tổng kết việc thi hành pháp luật liên quan đến dự thảo văn bản kèm phụ lục rà soát các chủ trương, đường lối của Đảng, văn bản quy phạm pháp luật có liên quan;

- Bản thuyết minh nội dung dự thảo;

- Bản đánh giá việc phân cấp theo Mẫu số 06 Phụ lục IV Nghị định số 187/2025/NĐ-CP;

- Ý kiến tham gia bằng văn bản của Phòng có chức năng, nhiệm vụ về pháp chế thuộc Sở;

- Bản tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý;

- Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp; báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định).

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:
- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Giám đốc sở;
- Phó GĐ sở Nguyễn Đồng Kim;
- Lưu: VT, QLCS.

Nguyễn Ngọc Tú