

Hải Phòng, ngày      tháng      năm 2025

**BẢNG SO SÁNH, THUYẾT MINH DỰ THẢO  
VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT “QUYẾT ĐỊNH QUY ĐỊNH MỘT SỐ NỘI DUNG LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC  
LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT, CÔNG BỐ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN  
THUỘC THẨM QUYỀN PHÊ DUYỆT CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG”  
THAY THẾ CÁC QUYẾT ĐỊNH QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH**

| <b>VBQPPL HIỆN HÀNH<br/>THÀNH PHỐ HẢI<br/>PHÒNG (CŨ)</b>                                                                                                                       | <b>VBQPPL HIỆN HÀNH<br/>TỈNH HẢI DƯƠNG (CŨ)</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>DỰ THẢO VBQPPL THAY<br/>THẾ, ÁP DỤNG TRÊN ĐỊA<br/>BÀN THÀNH PHỐ<br/>HẢI PHÒNG (MỚI)</b>                                                                                                                            | <b>THUYẾT MINH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng. | Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 và Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 (sửa đổi Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 21/10/2025) của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy | Dự thảo Quyết định quy định một số nội dung liên quan đến việc lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng. | Dự thảo cụ thể hóa một số nội dung về phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp được xây dựng theo Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Nghị định số |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                  | 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025; Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025, các văn bản trên có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2025, thay thế các quy định pháp luật được xây dựng theo pháp luật về quy hoạch đô thị; Luật Xây dựng (về quy hoạch xây dựng) và các Thông tư, Nghị định có liên quan hết hiệu lực thi hành. |
| Văn bản quy phạm pháp luật được xây dựng căn cứ vào các quy định pháp luật về quy hoạch đô thị; pháp luật về xây dựng quy định về quy hoạch xây dựng và các Nghị định, Thông tư có liên quan đã hết hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2025, sau khi Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và các Nghị định, Thông tư mới có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2025. | Văn bản quy phạm pháp luật được xây dựng căn cứ vào các quy định pháp luật về quy hoạch đô thị; pháp luật về xây dựng quy định về quy hoạch xây dựng và các Nghị định, Thông tư có liên quan đã hết hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2025, sau khi Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và các Nghị định, Thông tư mới có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2025. | Căn cứ các quy định pháp luật về Quy hoạch đô thị và nông thôn, các Nghị định, Thông tư mới thay thế, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2025.                                                                                 | - Quy định về trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn đối với quy hoạch đô thị và nông thôn do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định tại khoản 3 Điều 48 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024.                                        |
| Bãi bỏ do không còn phù hợp với pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, có hiệu lực từ ngày 01/7/2025.                                                                                                                                                                                                                                                       | Bãi bỏ do không còn phù hợp với pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, có hiệu lực từ ngày 01/7/2025.                                                                                                                                                                                                                                                       | Xây dựng mới, thay thế các quy định không còn phù hợp, bị bãi bỏ do thay đổi về quy định pháp luật và tổ chức thực hiện theo chính quyền địa phương 02 cấp, áp dụng thực hiện thống nhất trên địa bàn thành phố Hải Phòng (mới). | Dự thảo thực hiện các nhiệm vụ giao Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp, ban hành theo quy định pháp luật quy hoạch đô thị và nông thôn có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2025.                                                                                                                                             |