

Số: /2025/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

“DỰ THẢO”

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở
trên địa bàn thành phố Hải Phòng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19 tháng 2 năm 2025; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số .../TTr-SXD ngày ... tháng ... năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “*Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở trên địa bàn thành phố Hải Phòng*”.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ... tháng ... năm 2025. Các nội dung khác không quy định tại Quy định này được thực hiện theo các quy định pháp luật hiện hành.

2. Quyết định số 36/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại các đô thị loại IV, loại V trên địa bàn thành phố Hải Phòng theo khoản 3, Điều 83, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các sở, ban, ngành liên quan; Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu; Chủ đầu tư các dự án và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Cục KTVB và Quản lý xử lý VPHC - Bộ TP;
- Vụ Pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch và PCT UBND thành phố;
- Công thông tin điện tử - VPCP;
- Trung tâm CNTT - VP UBND thành phố;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Châu