

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ TÀI CHÍNH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày tháng 10 năm 2025

Bản so sánh, thuyết minh dự thảo Quyết định mức nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hải Phòng với Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND thành phố Hải Phòng và Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Hải Dương

Văn bản quy phạm pháp luật hiện hành		Dự thảo Quyết định	Thuyết minh
Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND TP Hải Phòng	Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Hải Dương	mức nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hải Phòng	
Điều 1. Phạm vi điều chỉnh Điều 2. Đối tượng áp dụng	Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng	Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng	Kế thừa phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng theo quy định tại Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 và Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024
Điều 3. Mức nộp khoản tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa	Điều 2. Mức nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa	Điều 2. Mức nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa	Qua đối chiếu, Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Hải Dương và Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND thành phố Hải Phòng: Mức nộp khoản tiền để bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hải Dương và thành phố Hải Phòng là khác nhau (Tỉnh Hải Dương quy định bằng 50% số tiền được xác định theo diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp nhân với giá của loại đất trồng lúa tính theo Bảng giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng đất; thành phố Hải Phòng quy định bằng 100%). Dự thảo Quyết định: Kế thừa tỷ lệ % mức nộp tiền theo Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày

			10/12/2024 của UBND thành phố Hải Phòng là bằng 100%. Mức nộp tiền = Diện tích x Giá của loại đất trồng lúa x 100%. Trong đó: - Diện tích là phần diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp. - Giá của loại đất trồng lúa tính theo Bảng giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng đất.
Điều 4. Tổ chức thực hiện	Điều 3. Hiệu lực thi hành Điều 4. Trách nhiệm thi hành	Điều 3. Hiệu lực thi hành Điều 4. Trách nhiệm thi hành	- Kế thừa nội dung về trách nhiệm thi hành của cả 02 Quyết định: Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 và Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 - Các Quyết định sau đây hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành: a) Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc quy định mức nộp khoản tiền để bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hải Phòng; b) Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc quy định mức nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hải Dương.