

11BNDTP

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 5 - HẢI PHÒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 58/2026/TB-TA

Hải Phòng, ngày 03 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc tạm dừng các giao dịch mua bán, chuyển nhượng, tặng cho, cho thuê
đối với tài sản đang tranh chấp**

Kính gửi:

- Công ty trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Quản lý và Kinh doanh nhà
Hải Phòng; địa chỉ: Số 24 Phan Bội Châu, phường Hồng Bàng, thành phố Hải
Phòng. Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phạm Đức Hạnh – Chủ
tịch; bà Đoàn Thị Tuyết Nhung – Nhân viên, bà Thành Thanh Hà – Nhân viên, bà
Nguyễn Thị Thúy – Nhân viên, ông Hồ Xuân Công – Nhân viên (Theo Văn bản ủy
quyền số 27/UQ-QL&KDN ngày 01/6/2026 của ông Phạm Đức Hạnh – Chủ tịch);
là nguyên đơn.

- Công ty cổ phần Hàng Kênh, địa chỉ: Số 124 Nguyễn Đức Cảnh,
phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng. Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông
Hoàng Mạnh Thế; ông Trần Văn Nhiên – Nhân viên, bà Nguyễn Thị Hồng Siêm –
Nhân viên (Theo giấy ủy quyền đề ngày 01/06/2026 của ông Hoàng Mạnh Thế); là
bị đơn.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Trịnh Xuân Quang; địa chỉ: Số 19/49 Nguyễn Đức Cảnh, phường Lê
Chân, thành phố Hải Phòng;
2. Bà Dương Thị Vinh; địa chỉ: Số 2/49 Nguyễn Đức Cảnh, phường Lê
Chân, thành phố Hải Phòng;
3. Bà Ngô Thị Thanh Tâm; địa chỉ: Số 27/49 Nguyễn Đức Cảnh, phường Lê
Chân, thành phố Hải Phòng;
4. Ông Lưu Văn Thái; địa chỉ: Số 29/49 Nguyễn Đức Cảnh, phường Lê
Chân, thành phố Hải Phòng.

*Các cơ quan liên quan:

- Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;
- Ủy ban nhân dân phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng;
- Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Lê Chân
- Các Phòng/Văn phòng công chứng trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Tòa án nhân dân khu vực 5, thành phố Hải Phòng đã Thông báo thụ lý vụ án số dân sự thụ lý số 23/2026/TLST-DS ngày 03/09/2026 về việc “tranh chấp Hợp đồng thuê nhà và đòi tiền thuê nhà”, giữa các đương sự nêu trên;

Nhằm bảo đảm giữ nguyên hiện trạng tài sản đang tranh chấp, phục vụ cho công tác giải quyết vụ án, đảm bảo việc thi hành án sau này và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên đương sự.

THÔNG BÁO

1. Tạm dừng mọi giao dịch liên quan đến việc mua bán, chuyển nhượng, tặng cho, cho thuê, thế chấp, cầm cố, bảo lãnh, góp vốn... đối với tài sản đang tranh chấp trong vụ án nêu trên.

Đặc điểm tài sản đang tranh chấp:

Nhà thuê 1 tầng, hạng nhà cấp 3 gồm 3 phòng, tường gạch mái ngói, mục đích sử dụng nhà ở, diện tích nhà thuê là 111,3m² theo Hợp đồng thuê nhà số 545/HĐTN ngày 02/11/1993 giữa Công ty nhà cửa (nay là Công ty TNHH Một thành viên Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng) và Công ty thăm len Hàng Kênh (nay là Công ty cổ phần Hàng Kênh); tại địa chỉ: Số 8/49 Nguyễn Đức Cảnh, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng;

2. Việc tạm dừng các giao dịch này có hiệu lực kể từ ngày ban hành thông báo cho đến khi có Quyết định/Bản án có hiệu lực pháp luật của Tòa án hoặc có thông báo khác thay thế của Tòa án nhân dân khu vực 5, thành phố Hải Phòng. Mọi hành vi cố tình vi phạm, thực hiện giao dịch trái với thông báo này sẽ không được pháp luật công nhận và phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tòa án nhân dân khu vực 5, thành phố Hải Phòng thông báo để các cơ quan, tổ chức và các đương sự được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Cổng thông tin điện tử TAND TP Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử UBND TP Hải Phòng;
- Lưu: Hồ sơ việc dân sự.

THẨM PHÁN



Nguyễn Thị Thu Hương