

Số: 465/TB-UBND

Việt Hòa, ngày 07 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng điểm dân cư mới Phú Quý thôn Phú An, xã Cao An, huyện Cẩm Giàng (Giai đoạn I mở rộng).
(Địa điểm: phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số

nhệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3435/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng và Quy định quản lý xây dựng theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư mới Phú Quý, thôn Phú An, xã Cao An, huyện Cẩm Giàng, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới Phú Quý (giai đoạn I mở rộng);

Căn cứ Quyết định số 4619/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới Phú Quý, xã Cao An (giai đoạn I mở rộng);

Căn cứ Quyết định số 2036/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng về việc điều chuyển chủ đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới Phú Quý, xã Cao An (giai đoạn I mở rộng);

Căn cứ Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Việt Hòa về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư công trình: Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới Phú Quý, xã Cao An (Giai đoạn 1 mở rộng);

Căn cứ Quyết định số 2825/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Việt Hòa về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Xây dựng điểm dân cư mới Phú Quý thôn Phú An, xã Cao An, huyện Cẩm Giàng (Giai đoạn I mở rộng);

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 132/TTr-XDNNMT ngày 05 tháng 9 năm 2026.

Ủy ban nhân dân phường Việt Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức: Để thực hiện Dự án: Xây dựng điểm dân cư mới Phú Quý, thôn Phú An, xã Cao An, huyện Cẩm Giàng (Giai đoạn I mở rộng); địa điểm: phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng.

(Có danh sách các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức kèm theo)

2. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi:

- Vị trí khu đất tại Tổ dân phố Phú An, phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn Phú An, xã Cao An, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương);

- Diện tích đất thu hồi (dự kiến): 9.413,0 m²

Trong đó:

+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 9.236,0 m²

+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 100,0 m²

+ Đất thủy lợi (DTL): 77,0 m²

Vị trí, giới hạn khu đất được xác định trên cơ sở Bảng tổng hợp diện tích kèm theo Trích lục bản đồ địa chính (tờ bản đồ địa chính số 16) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương ký xác nhận ngày 25/10/2023.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích sẽ được xác định chính xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án).

3. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND phường thu hồi đất trước thời gian quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND phường quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 07/9/2026.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thời gian dự kiến hoàn thành xong trước ngày 30/9/2026.

Ủy ban nhân dân phường Việt Hòa gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Việt Hòa và Nhà văn hóa Tổ dân phố Phú An nơi có đất trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ của dự án.

Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Việt Hòa có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử phường.

Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức (có tên trong danh sách kèm theo) có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường và Ủy ban nhân dân phường Việt Hòa thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trong trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND TP. Hải Phòng (để b/c);
- TTĐU, HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- HĐBT, HT, TĐC dự án;
- Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên kèm theo thông báo;
- Lưu: VT, XDNNMT.

**TM. UBND PHƯỜNG
CHỦ TỊCH**

Đào Quang Dương

