

Số: 3541 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 04 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng
nhà ở thương mại tại phường Thành Tô, quận Hải An
(nay là phường Hải An, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 03/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ các quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 Quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố

phố Hải Phòng năm 2026; số 4434/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân quận Hải An thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị tại khu đất có quy mô 5,4ha tại phường Thành Tô, quận Hải An (nay là phường Hải An); số 1124/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại phường Thành Tô, quận Hải An; số 2524/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hải An; số 3483/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá, giá đất cụ thể, giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại phường Thành Tô, quận Hải An (nay là phường Hải An, thành phố Hải Phòng).

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 842/TTr-SNNMT ngày 03/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại phường Thành Tô, quận Hải An (nay là phường Hải An, thành phố Hải Phòng) theo phương án đấu giá, giá đất và hệ số điều chỉnh, giá khởi điểm được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3483/QĐ-UBND ngày 28/8/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân phường Hải An thực hiện thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại phường Thành Tô, quận Hải An (nay là phường Hải An, thành phố Hải Phòng) theo quy định.

2. Giao các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp hướng dẫn, đôn đốc Ủy ban nhân dân phường Hải An thực hiện thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất Dự án nêu trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Quyết định này thay thế Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 về việc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại phường Thành Tô, quận Hải An (nay là phường Hải An).

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính, Kho bạc Nhà nước khu vực III; Trưởng Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hải An và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các Phòng: NNMT, NVKTGS;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, G.T. Tùng.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Anh Quân