

Số: 3670 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 14 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch, Kinh phí tổ chức thi tuyển, Quy chế thi tuyển, Nhiệm vụ thiết kế phương án kiến trúc công trình Trường Trung học phổ thông chuyên Nguyễn Trãi, Thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025.

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

Căn cứ Quyết định số 2534/QĐ-UBND, ngày 01/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Hải Dương tầm nhìn đến năm 2040 trên địa bàn các phường khu vực phía Tây thành phố (thuộc thành phố Hải Dương cũ);

Căn cứ Nghị quyết số 281/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về việc ban hành chương trình hành động của Chính phủ thực hiện nghị quyết số 71-NQ/TW ngày 22 tháng 8 năm 2025 của bộ chính trị về đột phá phát triển giáo dục và đào tạo;

Căn cứ Quyết định số 3371/QĐ-UBND, ngày 21/8/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 297/TTr-SXD ngày 25/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch thi tuyển, Dự toán Kinh phí tổ chức thi tuyển, Quy chế thi tuyển, Nhiệm vụ thiết kế thi tuyển phương án kiến trúc Dự án Xây dựng Trường Trung học phổ thông chuyên Nguyễn Trãi, thành phố Hải Phòng; Ban hành kèm theo Quyết định này là Kế hoạch, Kinh phí tổ chức thi tuyển, Quy chế thi tuyển và Nhiệm vụ thiết kế.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan và tổ chức thực hiện:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng tổ chức triển khai thực hiện thi tuyển phương án kiến trúc công trình Trường Trung học phổ thông chuyên Nguyễn Trãi thuộc Dự án đầu tư xây dựng Trường Trung học phổ thông chuyên Nguyễn Trãi, Thành phố Hải Phòng theo Kế hoạch, Kinh phí tổ chức thi tuyển, Quy chế thi tuyển và Nhiệm vụ thiết kế được phê duyệt và các quy định hiện hành khác có liên quan.

Các Sở: Xây dựng; Giáo dục và Đào tạo; Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng thực hiện thi tuyển phương án kiến trúc công trình Trường THPT Chuyên Nguyễn Trãi theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các sở: Xây dựng; Giáo dục và Đào tạo; Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch phường Thạch Khôi; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng và Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: XD&CT, TC, VX, NN&MT, NV&KTGS;
- Lưu: VT, P.Q.Minh;



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Quân

**KẾ HOẠCH THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC
CÔNG TRÌNH TRƯỜNG THPT CHUYÊN NGUYỄN TRÃI,
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

(Kèm theo Quyết định số **3670** /QĐ-UBND ngày **14** / **9** /2026
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố)

I. THÔNG TIN CUỘC THI

- Tên gọi cuộc thi: Thi tuyển phương án kiến trúc công trình Trường THPT Chuyên Nguyễn Trãi, Thành phố Hải Phòng.
- Cơ quan quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.
- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước và các nguồn hợp pháp khác.
- Cơ quan tổ chức thi tuyển: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng.
- Địa điểm xây dựng: Phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

II. KẾ HOẠCH THI TUYỂN

STT	Tên công việc	Dự kiến thời gian thực hiện
I	Công tác chuẩn bị trước khi tổ chức thi tuyển	
1	Lập, trình thẩm định, phê duyệt: Kế hoạch, kinh phí tổ chức thi tuyển, Quy chế thi tuyển, Nhiệm vụ thiết kế	05 ngày
2	Thành lập Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc và Tổ kỹ thuật	05 ngày
3	Hoàn thiện Hồ sơ mời thi tuyển	03 ngày
II	Công tác tổ chức thi tuyển	
1	Đăng tải thông báo thi tuyển rộng rãi, phát hành hồ sơ mời thi tuyển.	05 ngày
2	Tiếp nhận hồ sơ đăng ký thi tuyển	20 ngày
3	Giải đáp thắc mắc, thăm quan hiện trường, cung cấp, bổ sung tài liệu (nếu có) cho đơn vị thi tuyển	Tối thiểu 05 ngày trước khi hết hạn nộp Hồ sơ dự thi
4	Các đơn vị, cá nhân dự thi hoàn thành và nộp phương án thi tuyển	20 ngày
5	Mở hồ sơ dự thi tuyển	01 ngày
6	Tổ chức đánh giá và xét chọn phương án kiến trúc	07 ngày làm việc

STT	Tên công việc	Dự kiến thời gian thực hiện
7	Trình cấp có thẩm quyền thông qua kết quả thi tuyển	07 ngày làm việc
8	Thông báo kết quả thi tuyển phương án kiến trúc và trao giải thưởng	01 ngày
9	Đăng tải kết quả cuộc thi và gửi kết quả cuộc thi đến cơ quan chuyên môn về kiến trúc thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	

**TỔNG HỢP DỰ TOÁN CHI PHÍ THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC
DỰ ÁN XÂY DỰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG CHUYÊN NGUYỄN TRÃI**

(Kèm theo Quyết định số ~~3610~~ /QĐ-UBND ngày 14 / 9 /2026 của Chủ tịch UBND thành phố)

- Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;
- Căn cứ Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, Thông tư 14/2023/TT-BXD ngày 26/02/2024 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng;
- Căn cứ thông tư 004/2025/TT-BNV ngày 07/5/2025 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ về việc quy định mức lương chuyên gia tư vấn trong nước làm cơ sở cho xác định giá gói thầu.

STT	Nội dung	Đơn giá	Số lượng	Thành tiền
I	Chi phí cho Hội đồng thi tuyển, tổ kỹ thuật	(Dự kiến 07 ngày làm việc)		159,000,000
1	- Đối với Chủ tịch Hội đồng, Phó Chủ tịch Hội đồng và một số thành viên hội đồng thi tuyển	1,800,000 đồng/ngày công	5 người	63,000,000
2	- Thành viên Hội đồng thi tuyển	1,300,000 đồng/ngày công	4 người	36,400,000
3	- Chi phí di chuyển	Tạm tính		5,000,000
3	- Chi phí Tổ kỹ thuật thực hiện các công tác lập nhiệm vụ thiết kế, lập kế hoạch, lập quy chế hội đồng, phát hành hồ sơ mời thi tuyển, tiếp nhận hồ sơ thi tuyển, lập báo cáo đánh giá, soạn thảo quy chế hội đồng,...	1,300,000 đồng/ngày công	7 người	54,600,000
II	Các mức giải thưởng, hỗ trợ phương án thi tuyển			180,000,000
1	Giải nhất	100,000,000	1	100,000,000
2	Giải nhì	50,000,000	1	50,000,000
3	Giải ba	30,000,000	1	30,000,000

STT	Nội dung	Đơn giá	Số lượng	Thành tiền
III	Chi phí khác			81,970,000
1	Công tác chuẩn bị thi tuyển			60,000,000
1.1	Kinh phí thu thập thông tin, lập nhiệm vụ thiết kế và chuẩn bị các tài liệu liên quan đến thi tuyển			50,000,000
+	<i>Thu thập thông tin</i>			10,000,000
+	<i>Lập nhiệm vụ thiết kế</i>			20,000,000
+	<i>Chuẩn bị các tài liệu thi tuyển: bao gồm quy chế thi tuyển, hồ sơ mời thi tuyển, quy chế hội đồng thi tuyển...</i>			20,000,000
1.2	Kinh phí chuẩn bị hồ sơ thi tuyển (gửi các đơn vị Tư vấn tham gia gồm: in ấn nhiệm vụ thiết kế, bản đồ hiện trạng, quy hoạch chi tiết khu vực và các hồ sơ tài liệu liên quan khác)	1.000.000 đồng/bộ	Dự kiến 10 hồ sơ tham gia	10,000,000
2	Công tác thi tuyển (Áp dụng công trình tương tự đã được thẩm định, phê duyệt: Kế hoạch, dự toán kinh phí thi tuyển phương án kiến trúc hạng mục công trình cầu vượt sông Đáy thuộc dự án Xây dựng tuyến đường trục động lực phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Ninh Bình (Hoa Lư - Nam Định))			21,970,000
2.1	Kinh phí thông tin quảng cáo: mời thi tuyển rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng			15,000,000
+	<i>Báo Đầu Thầu</i>	8,000,000	1	8,000,000
+	<i>Báo Ninh Bình</i>	7,000,000	1	7,000,000
2.2	Kinh phí Hội nghị (03 hội nghị), báo cáo, Văn phòng phẩm			6,970,000
+	<i>Bút (cái)</i>	15,000	32	480,000
+	<i>Sổ (quyển)</i>	50,000	16	800,000
+	<i>Giấy in (tờ)</i>	1,000	500	500,000

STT	Nội dung	Đơn giá	Số lượng	Thành tiền
+	Mực in	140,000	1	140,000
+	Cartridge máy in	900,000	1	900,000
+	USB	300,000	2	600,000
+	Nước (chai)	5,000	50	250,000
+	Hoa quả (xuất)	20,000	50	1,000,000
+	Cà phê (cốc)	10,000	50	500,000
+	Hoa trang trí	400,000	3	1,200,000
+	Hoa tặng	200,000	3	600,000
	Tổng Kinh phí			420,970,000

(Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi triệu, chín trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn).

NHIỆM VỤ THIẾT KẾ PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC

TRƯỜNG THPT CHUYÊN NGUYỄN TRÃI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

(Kèm theo Quyết định số **3670** /QĐ-UBND ngày **14** / **9** /2026
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố)

1. Thông tin chung về dự án

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng Trường THPT Chuyên Nguyễn Trãi, thành phố Hải Phòng.
2. Dự án nhóm: Nhóm B
3. Loại công trình: Công trình dân dụng cấp II
4. Địa điểm thực hiện dự án: phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.
5. Tổng mức đầu tư dự án: **1.136.000.000.000 đồng**

(Bằng chữ: Một nghìn một trăm ba mươi sáu tỷ đồng)

Trong đó:

STT	Hạng mục chi phí	Ký hiệu	Chi phí xây dựng trước thuế	Thuế GTGT 10%	Chi phí xây dựng sau thuế
I	Chi phí GPMB	Ggp mb	0	0	0
II	Chi phí xây dựng	Gxd	637.465.709.716	63.746.570.972	701.212.281.000
III	Chi phí thiết bị	Gtb	143.433.421.415	14.343.342.142	157.776.764.000
IV	Chi phí quản lý dự án + Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác	Gcp	117.134.869.670	11.713.486.967	128.848.357.000
V	Chi phí dự phòng	Gdp	134.705.100.120	13.470.510.012	148.175.610.000
	TỔNG CỘNG		1.032.739.100.922	103.273.910.092	1.136.013.011.014
	LÀM TRÒN				1.136.000.000.000

6. Nguồn vốn: Ngân sách thành phố Hải Phòng và các nguồn vốn hợp pháp khác.

7. Thời gian thực hiện: 2026 – 2029.

8. Mục tiêu đầu tư:

Dự án đầu tư xây dựng Trường THPT Chuyên Nguyễn Trãi hướng tới mục tiêu xây dựng một cơ sở giáo dục chất lượng cao, đạt chuẩn quốc gia và từng bước vươn tầm quốc tế. Bằng việc hoàn thiện hệ thống cơ sở hạ tầng, trang thiết bị dạy học đồng bộ, hiện đại cùng đội ngũ giáo viên trình độ cao, nhà trường tập trung thu hút, tuyển chọn và bồi dưỡng những học sinh xuất sắc. Qua đó, học sinh không chỉ được rèn luyện nền tảng kiến thức vững chắc, tư duy sáng tạo, kỹ năng tự nghiên cứu mà còn được nuôi dưỡng lòng yêu nước, ý thức tự lực và thể chất tốt, tạo nguồn phát triển nhân tài cho quê hương trong thời kỳ công nghiệp hóa, hiện đại hóa.

Bên cạnh việc nâng cao chất lượng giáo dục toàn diện theo tinh thần Nghị quyết số 29-NQ/TW, dự án mở rộng nhà trường còn góp phần thúc đẩy phong trào dạy và học chung trên toàn địa bàn thành phố Hải Phòng. Việc đầu tư này vừa bảo đảm cơ hội tiếp cận giáo dục chất lượng cho học sinh, đáp ứng nhu cầu gia tăng của xã hội, vừa trực tiếp đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội. Đồng thời, công trình mới còn đóng góp vào hạ tầng đô thị đồng bộ, tạo cảnh quan văn minh và thúc đẩy sự phát triển bền vững cho thành phố.

9. Quy mô đầu tư:

Xây dựng mới đồng bộ cơ sở vật chất trường THPT Chuyên Nguyễn Trãi đáp ứng quy mô đào tạo, dự kiến như sau:

- Loại hình đào tạo: Trường chuyên.
- Số lượng học sinh: Khoảng 2.205 học sinh.
- Số giáo viên, nhân viên: 195 người.
- Tổng số lớp chuyên: 63 lớp.
- Phòng học bộ môn: 18 lớp.
- Quy mô lớp học:
- + Tiêu chuẩn: 35 học sinh/lớp chuyên và 18 học sinh/lớp đội tuyển.
- Hạng mục cải tạo (tùy theo phương án đề xuất):

Cải tạo 04 khối nhà ký túc xá của trường Đại học Hải Dương 05 tầng. Cải tạo 13.523,8 m² diện tích sàn để khớp nối công năng và đồng bộ kiến trúc với tổng thể xây mới.

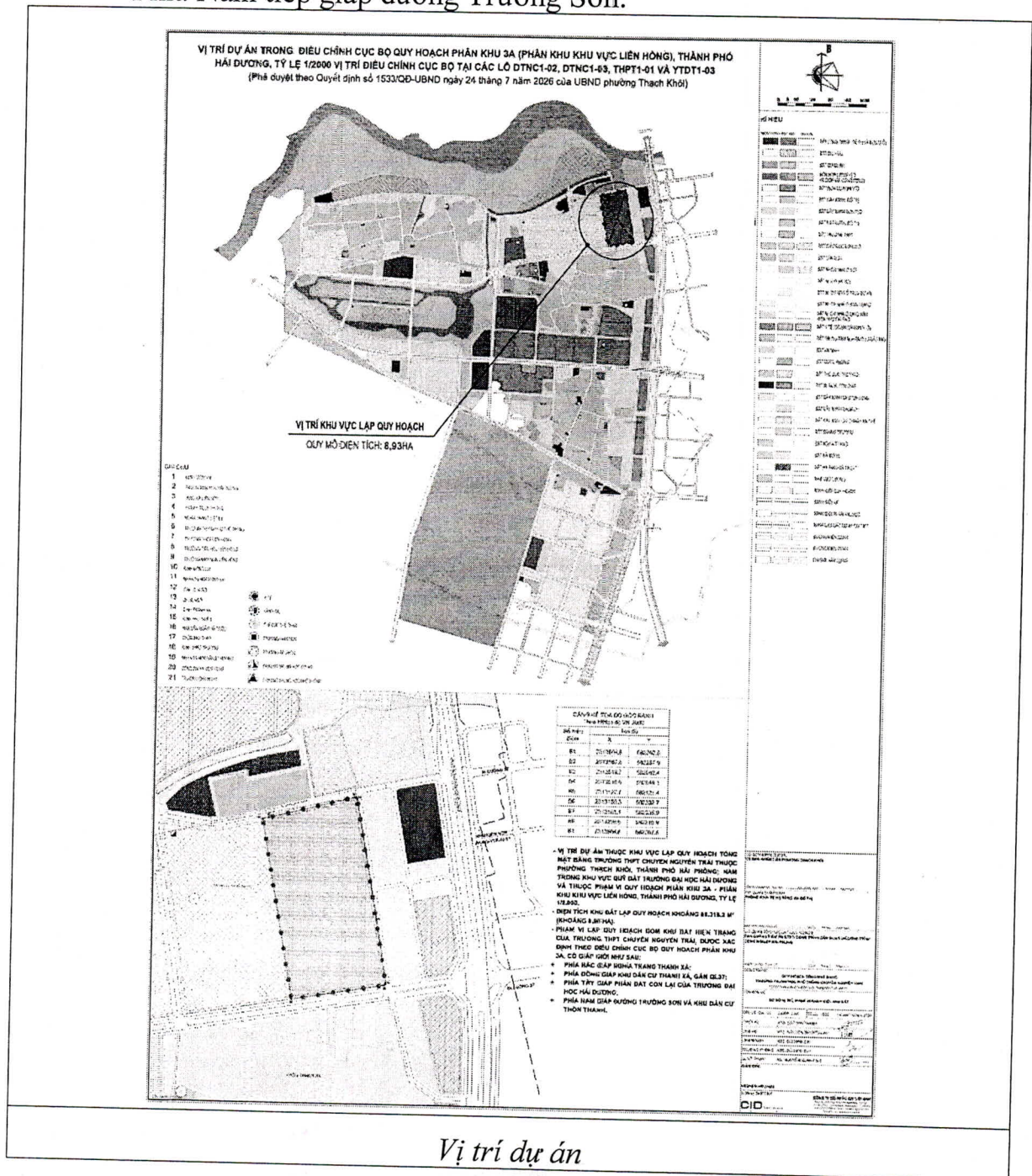
10. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng cấp II.

2. Địa điểm xây dựng

Trường THPT Chuyên Nguyễn Trãi được chuyển ra vị trí hoàn toàn mới. Vị trí khu đất theo QH phân khu được duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng tỷ lệ 1/2000. (Bản đồ vị trí đính kèm)

Dự án được thực hiện trong khu đất có tổng diện tích khoảng 8,8156 ha. Giới hạn khu đất như sau:

- + Phía Bắc tiếp giáp đường giao thông.
- + Phía Đông giáp tuyến đường khu đô thị mới phía Nam.
- + Phía Tây giáp đường giao thông.
- + Phía Nam tiếp giáp đường Trường Sơn.



Vị trí dự án

3. Các chỉ tiêu quy hoạch:

Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu I (phân khu trung tâm) thành phố Hải Phòng được duyệt, chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc như sau: Mật độ xây dựng không quá 40%, chiều cao công trình không quá 5 tầng, khoảng lùi của các công trình so với lộ giới các trục giao thông xung quanh khu đất là 6 m.

Đây là chỉ tiêu các đơn vị tham gia thi tuyển làm cơ sở nghiên cứu đề xuất phương án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và phương án thiết kế tổng mặt bằng, hình khối kiến trúc công trình bảo đảm thẩm mỹ, hài hòa cảnh quan xung quanh, đặc biệt phải tôn trọng điều kiện địa hình, cảnh quan tự nhiên, thân thiện với môi trường; khai thác tốt các giá trị văn hóa địa phương. Trên cơ sở đó sẽ xác định cụ thể không gian chiều cao công trình và không gian cảnh quan xung quanh; mật độ xây dựng, tổng diện tích sàn sử dụng bố trí các phòng học, phòng giáo viên và các khu vực chức năng khác hiệu quả nhất.

4. Tính chất, mục tiêu đầu tư:

- Tính chất: Là một điểm nhấn kiến trúc tại cửa ngõ của thành phố, có ý nghĩa về văn hóa - xã hội, góp phần hoàn thiện kiến trúc đô thị, tạo sự hấp dẫn và quảng bá hình ảnh thành phố Hải Phòng đến với du khách trong nước và quốc tế.

- Mục tiêu: Dự án đầu tư xây dựng Trường THPT Chuyên Nguyễn Trãi hướng tới mục tiêu xây dựng một cơ sở giáo dục chất lượng cao, đạt chuẩn quốc gia và từng bước vươn tầm quốc tế. Bằng việc hoàn thiện hệ thống cơ sở hạ tầng, trang thiết bị dạy học đồng bộ, hiện đại cùng đội ngũ giáo viên trình độ cao, nhà trường tập trung thu hút, tuyển chọn và bồi dưỡng những học sinh xuất sắc. Qua đó, học sinh không chỉ được rèn luyện nền tảng kiến thức vững chắc, tư duy sáng tạo, kỹ năng tự nghiên cứu mà còn được nuôi dưỡng lòng yêu nước, ý thức tự lực và thể chất tốt, tạo nguồn phát triển nhân tài cho quê hương trong thời kỳ công nghiệp hóa, hiện đại hóa.

Bên cạnh việc nâng cao chất lượng giáo dục toàn diện theo tinh thần Nghị quyết số 29-NQ/TW, dự án mở rộng nhà trường còn góp phần thúc đẩy phong trào dạy và học chung trên toàn địa bàn thành phố Hải Phòng. Việc đầu tư này vừa bảo đảm cơ hội tiếp cận giáo dục chất lượng cho học sinh, đáp ứng nhu cầu gia tăng của xã hội, vừa trực tiếp đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội. Đồng thời, công trình mới còn đóng góp vào hạ tầng đô thị đồng bộ, tạo cảnh quan văn minh và thúc đẩy sự phát triển bền vững cho thành phố.

5. Quy mô công trình:

* Quy mô diện tích:

Dự án được thực hiện trong khu đất có tổng diện tích khoảng 8,8156 ha

*** Quy mô xây dựng dự kiến như sau:**

TT	CHỨC NĂNG	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	GHI CHÚ
	QUY MÔ XÂY DỰNG			
I	NHÀ HIỆU BỘ			Thiết kế đáp ứng tiêu chuẩn mức độ 2 theo Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT; Thông tư 23/2024/TT-BGD và TCVN 8794:2021 Phục vụ cho 195 cán bộ giáo viên, nhân viên nhà trường.
II	KHỐI NHÀ LỚP HỌC, LỚP HỌC BỘ MÔN			Thiết kế đáp ứng tiêu chuẩn mức độ 2 theo Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT; Thông tư 23/2024/TT-BGD và TCVN 8794:2021 Tính toán đủ theo quy mô 63 lớp học chuyên - 2.205 học sinh.
III	TRUNG TÂM BỒI DƯỠNG HỌC SINH GIỎI			Thiết kế theo nhu cầu thực tế của nhà trường
1	Phòng làm việc giáo viên	phòng	1	Phục vụ cho 65 giáo viên
2	Phòng học đội tuyển	phòng	17	(10 học sinh/đội tuyển)
3	Phòng nội trú học sinh đội tuyển	phòng	22	8 học sinh/ phòng
4	Phòng nội trú giáo viên	phòng	10	2 giáo viên/phòng
5	Phòng nội trú chuyên gia	phòng	27	2 chuyên gia/phòng
6	Phòng nghỉ giáo viên	phòng	2	Khoản 29 Điều 1 Thông tư số 23/2024/TT-BGDĐT (10 lớp/phòng)
IV	HỘI TRƯỜNG			Thiết kế hội trường phục vụ 800 chỗ và các không gian phụ trợ
V	THƯ VIỆN			Thiết kế đáp ứng tiêu chuẩn mức độ 2 theo Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT; Thông tư số 23/2024/TT-BGD và TCVN

TT	CHỨC NĂNG	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	GHI CHÚ
				8794:2021
VI	KÝ TÚC XÁ			Tận dụng cải tạo khu KTX 5 tầng của Đại học Hải Dương Đáp ứng tiêu chuẩn mức độ 2 theo Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT; Thông tư số 23/2024/TT-BGD và TCVN 8794:2021
VII	BÃI ĐỖ XE			Đáp ứng tiêu chuẩn mức độ 2 theo Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT; Thông tư số 23/2024/TT-BGD và TCVN 8794:2021
VIII	NHÀ ĂN			Đáp ứng tiêu chuẩn mức độ 2 theo Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT; Thông tư số 23/2024/TT-BGD và TCVN 8794:2021
IX	NHÀ THI ĐẤU ĐA NĂNG	m2		Nhu cầu thực tế
1	Sân thi đấu đa năng có mái che	1		Diện tích sân theo tiêu chuẩn
2	Bể bơi có mái che	1		Kích thước làn bơi tiêu chuẩn
X	CÁC KHU CHỨC NĂNG NGOÀI TRỜI, PHỤ TRỢ			Theo tiêu chuẩn thiết kế và nhu cầu thực tế
1	Sân thể dục thể thao			
2	Sân chào cờ, sân chơi, tháp biểu tượng, ...			
3	Cổng, tường rào, nhà bảo vệ			
4	Sân vườn nội bộ, vườn hoa, tiểu cảnh			
5	Hệ thống kỹ thuật: cấp nước, thoát nước, cấp điện, PCCC,...			

6. Tổng mức đầu tư

Tổng mức đầu tư dự án (làm tròn): **1.136.000.000.000** đồng, cụ thể như sau:

- Chi phí xây dựng: 701.212.281.000 đồng.

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng: 0 đồng.
- Chi phí tư vấn, quản lý dự án, chi khác: 128.848.357.000 đồng.
- Chi phí dự phòng: 148.175.610.000 đồng.

7. Yêu cầu về quy hoạch, cảnh quan và giải pháp kiến trúc công trình:

- Quy hoạch tổng thể dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch bảo đảm tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.
- Các khối nhà chính được bố trí phù hợp công năng, tạo điểm nhấn cho dự án và tiếp cận dễ dàng, thuận tiện.
- Khối ký túc xá của trường Đại học Hải Dương có thể được tận dụng, cải tạo hoặc phá bỏ để xây mới trong đề xuất phương án. (Cần có thuyết minh tính thuyết phục của đề xuất)
- Không gian thể dục, thể thao được bố trí phù hợp, kết nối thuận tiện, tách riêng khu học, tránh bị ảnh hưởng đến hoạt động học tập và giảng dạy của giáo viên và học sinh. Trong tương lai khu này có thể được phát triển, xây dựng sân vận động làm nơi sử dụng chung cho các hoạt động thể thao của khu vực.
- Quy hoạch cốt nền xây dựng:
 - + Tuân thủ quy hoạch được phê duyệt;
 - + Bảo đảm sự tiêu thoát nước tự chảy, không ngập lụt trong quá trình sử dụng.
 - + Bảo đảm sự thống nhất của hệ thống thoát nước mưa trong khu vực xây dựng, không làm ảnh hưởng đến hoạt động tiêu, thoát hiện có của khu vực lân cận.
 - + Hướng thoát nước từ công trình về phía hệ thống thoát nước nằm trên các trục đường giao thông.
- Quy hoạch thoát nước mưa: Thoát nước dọc theo các tuyến giao thông, toàn bộ nước mặt của khu vực được thoát vào hố ga thoát nước mưa hiện trạng.
- Quy hoạch thoát nước thải: Thoát nước thải dọc theo các tuyến giao thông, toàn bộ nước thải của khu vực được thoát vào hố ga thoát nước thải hiện trạng.
- Quy hoạch giao thông:
 - + Bố trí các tuyến đường nội bộ với phần đường xe chạy rộng tối thiểu 3,5m kết nối các khu chức năng và kết nối ra đường giao thông hiện có của khu vực.
 - + Các cổng chính, cổng phụ bố trí ở các vị trí thuận lợi cho việc tiếp cận và bảo đảm an toàn giao thông cho trường học.
 - + Bố trí các khu vực nhà xe cho cán bộ, công nhân viên và học sinh trong trường.

- Công trình sử dụng vật liệu thích hợp hướng đến phong cách hiện đại, bảo đảm phù hợp với văn hoá địa phương. Công năng sử dụng hợp lý, đa chức năng hoá các không gian.

- Các chi tiết kiến trúc phải bảo đảm thể hiện đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế và yêu cầu sử dụng.

- Tận dụng thông gió, chiếu sáng tự nhiên, ưu tiên sử dụng vật liệu truyền thống địa phương, tiết kiệm năng lượng, thân thiện với môi trường...

- Phương án kiến trúc:

+ Bảo đảm công năng sử dụng của công trình Giáo dục cấp THPT và đặc thù trường chuyên.

+ Bảo đảm việc thông thoáng và chiếu sáng tự nhiên tốt nhất.

+ Hình thức kiến trúc công trình hiện đại và có tính thẩm mỹ cao, có yếu tố đặc trưng, ghi dấu ấn riêng của trường.

+ Đề xuất các vật liệu xây dựng chất lượng cao, bền vững, thân thiện với môi trường, phù hợp với khí hậu, truyền thống và văn hoá địa phương, hài hoà với cảnh quan tự nhiên chung đô thị.

- Yêu cầu về nội dung công trình và giải pháp thiết kế: nghiên cứu đề xuất phương án thiết kế kết cấu phù hợp với quy hoạch và công năng sử dụng bảo đảm hài hoà với các công trình xung quanh.

+ Giải pháp về hạ tầng giao thông: có giải pháp tổ chức nội bộ trong khu vực phù hợp, bảo đảm khả năng tiếp cận thuận lợi, kết nối đồng bộ với hệ thống giao thông hiện trạng và các tuyến quy hoạch trong tương lai.

+ Giải pháp kiến trúc: có quy định hoặc đề xuất giải pháp thiết kế cho từng hạng mục công trình cụ thể, hình thức thẩm mỹ phù hợp, bảo đảm các trang thiết bị tiện nghi hiện đại đạt tiêu chuẩn quy định, phục vụ tốt nhất cho các hoạt động của nhà trường.

+ Giải pháp không gian: tổ chức không gian các khu chức năng hài hoà với cảnh quan khu vực, không gian để tổ chức các sự kiện.

+ Giải pháp hạ tầng kỹ thuật liên quan: dự kiến các giải pháp về hạ tầng kỹ thuật, quản lý điều hành toà nhà bảo đảm phát triển bền vững, tiết kiệm năng lượng, hiệu quả, bảo đảm khả năng tái tạo sử dụng, bao gồm hệ thống thoát nước chung, hệ thống thu gom nước thải trong quá trình sử dụng, hệ thống cấp nước tưới cây, hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống xử lý nước thải, thu gom rác thải,...

+ Giải pháp về kinh tế, kỹ thuật: bảo đảm tính khả thi về kỹ thuật, tài chính, xác định nhu cầu đầu tư, giai đoạn đầu tư có hạng mục ưu tiên đầu tư, nhu cầu sử dụng đất và tính toán hiệu quả kinh tế, đề xuất các kịch bản hoạt động, khai thác sử dụng phù hợp.

- + Giải pháp bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ: đánh giá sơ bộ tác động môi trường kèm các giải pháp bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ.
- + Giải pháp kết cấu hiện đại, an toàn, bảo đảm tính khả thi.

8. Công năng sử dụng, yêu cầu về kỹ thuật

8.1. Công năng và tiêu chuẩn kỹ thuật

a) Công năng:

- Công trình giáo dục cấp THPT và đặc thù trường chuyên. Tổ chức các không gian chức năng rõ ràng, bảo đảm công năng, đáp ứng quy mô phục vụ của trường và tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế hiện hành.
- Bảo đảm không gian, bố trí luồng giao thông thông suốt, bảo đảm về lưu thông kết nối giữa các khối nhà và khoảng cách an toàn cứu nạn, thoát nạn.

b) Tiêu chuẩn kỹ thuật

- Tuân thủ hệ thống Quy chuẩn kỹ thuật Việt Nam về công trình trường học THPT, xây dựng, giao thông, môi trường.
- Các tiêu chuẩn kỹ thuật dự kiến áp dụng phải phù hợp với yêu cầu của quy chuẩn kỹ thuật quốc gia và quy định của pháp luật có liên quan; bảo đảm tính đồng bộ, tính khả thi của hệ thống tiêu chuẩn được áp dụng, phù hợp với điều kiện khí hậu, thuận lợi cho công tác duy tu, bảo dưỡng.

8.2. Giải pháp về công nghệ thi công:

- Phương án thi công phải bảo đảm phù hợp với vị trí xây dựng và điều kiện thực tế ở địa phương.
- Bảo đảm vệ sinh môi trường và tiết kiệm kinh phí, thời gian thi công ngắn.

8.3. Giải pháp về duy tu bảo dưỡng:

- Thuận lợi cho việc quản lý và khai thác sử dụng công trình.
- Chi phí duy tu, bảo dưỡng hợp lý.

9. Các yêu cầu khác

- Tiến độ thực hiện dự án: 2026 - 2029
- Phương án thiết kế kiến trúc công trình Trường THPT Chuyên Nguyễn Trãi cần đáp ứng các tiêu chí, yêu cầu kỹ thuật quy định tại “Mục 5. Quy mô công trình” (phát huy tối đa về ý tưởng thiết kế, công nghệ ứng dụng tiên tiến, hiện đại, đạt hiệu quả cao về chất lượng cũng như giá trị văn hóa và thẩm mỹ), bảo đảm tiến độ hoàn thành công trình vào Quý IV năm 2029.

- Yêu cầu chung:

- + Thiết kế đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ thiết kế; phù hợp với nội dung dự án đầu tư xây dựng đã được phê duyệt, quy hoạch xây dựng, cảnh quan kiến trúc, điều kiện tự nhiên, văn hoá – xã hội tại khu vực xây dựng.

+ Tuân thủ tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng, đáp ứng yêu cầu công năng sử dụng, công nghệ áp dụng (nếu có); bảo đảm an toàn chịu lực, an toàn trong sử dụng, mỹ quan, bảo vệ môi trường, ứng phó biến đổi khí hậu, phòng, chống cháy, nổ và điều kiện an toàn khác.

+ Có giải pháp thiết kế phù hợp và chi phí xây dựng hợp lý; bảo đảm đồng bộ trong từng công trình và với các công trình liên quan; bảo đảm điều kiện về tiện nghi, vệ sinh, sức khỏe cho người sử dụng. Khai thác lợi thế và hạn chế tác động bất lợi của điều kiện tự nhiên; ưu tiên sử dụng vật liệu tại chỗ, vật liệu thân thiện với môi trường.

- Yêu cầu thuyết minh:

+ Giới thiệu tóm tắt địa điểm xây dựng, quy mô, dự án; thuyết minh ý tưởng kiến trúc, giải pháp thiết kế kiến trúc, vật liệu xây dựng;

+ Giải pháp thiết kế tổng mặt bằng công trình, vị trí, quy mô xây dựng các hạng mục công trình, hạ tầng kỹ thuật khu vực;

+ Danh mục các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng;

+ Thuyết minh, tính toán tổng mức đầu tư theo quy định;

+ Danh mục trang thiết bị;

+ Phụ lục các văn bản pháp luật liên quan đến tính hợp lý của việc lập hồ sơ thiết kế cơ sở;

- Yêu cầu bản vẽ:

+ Sơ đồ vị trí, địa điểm khu đất xây dựng; bản đồ hiện trạng, ranh giới khu đất, thông tin quy hoạch theo quy hoạch được phê duyệt;

+ Bản vẽ tổng mặt bằng: thể hiện các hạng mục dự án đầu tư xây dựng, xác định chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, xác định các lối vào, lối ra và phân luồng giao thông, các chỉ tiêu kỹ thuật về diện tích khu đất nghiên cứu, diện tích xây dựng, mật độ xây dựng, tổng diện tích sàn, cơ cấu sử dụng đất, diện tích các hạng mục, số tầng, hệ thống giao thông nội bộ, xác định ranh giới và định vị các công trình ngầm;

+ Các bản vẽ định vị công trình, mặt bằng các tầng, mặt bằng công năng, mặt đứng, mặt cắt, sơ đồ dây chuyền và tổ chức không gian;

+ Các bản vẽ minh họa: phối cảnh tổng thể, phối cảnh góc, nội ngoại thất cơ bản;

+ Các bản vẽ kích thước, thống kê các loại cửa, buồng thang; thống kê diện tích, chỉ định vật liệu, màu sắc kiến trúc mặt đứng, khu vệ sinh, ốp lát sàn, danh mục vật liệu hoàn thiện;

+ Bản vẽ công trình phụ trợ và bên ngoài nhà, hàng rào, cây xanh, sân vườn...

+ Bản vẽ thiết kế xây dựng phải có kích cỡ, tỷ lệ, được thể hiện theo các tiêu chuẩn áp dụng trong hoạt động xây dựng.

**QUY CHẾ THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC
CÔNG TRÌNH TRƯỜNG THPT CHUYÊN NGUYỄN TRÃI,
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

(Kèm theo Quyết định số **3670** /QĐ-UBND ngày **14** / **9** /2026
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố)

Điều 1. Hình thức, quy mô, tính chất, mục đích, yêu cầu của cuộc thi

1. Hình thức, quy mô thi tuyển

- Hình thức: Thi tuyển rộng rãi trong nước, không hạn chế số lượng, dành cho các tổ chức, cá nhân trong nước có đủ năng lực chuyên môn, hành nghề theo quy định của pháp luật hiện hành và tự nguyện tham gia.

- Quy mô: Tổ chức thi tuyển 01 vòng. Đánh giá, lựa chọn phương án tối ưu từ đề xuất của ít nhất 03 đơn vị có đủ năng lực hoạt động, có nhiều kinh nghiệm thiết kế công trình tương tự, có các cá nhân phụ trách các lĩnh vực chuyên môn đáp ứng yêu cầu và có nguyện vọng tham gia thi tuyển.

- Đơn vị tổ chức cuộc thi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng, địa chỉ: số 30 Lý Tự Trọng, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

2. Tính chất, mục đích thi tuyển

Quy chế thi tuyển là cơ sở nhằm lựa chọn được phương án tối ưu nhất, đáp ứng được các yêu cầu của nhiệm vụ thiết kế được phê duyệt.

Việc thi tuyển phương án kiến trúc Trường THPT Chuyên Nguyễn Trãi, thành phố Hải Phòng nhằm lựa chọn được phương án tốt nhất về ý tưởng, giải pháp kiến trúc, quy hoạch và kinh tế; bảo đảm công năng sử dụng, tính kỹ thuật, mỹ thuật, hài hòa với không gian xung quanh, tạo điểm nhấn về kiến trúc cho khu vực; đáp ứng cao nhất các điều kiện cho việc lập Dự án xây dựng Trường THPT Chuyên Nguyễn Trãi, Thành phố Hải Phòng.

3. Yêu cầu

Yêu cầu của cuộc thi phải tổ chức phân tích, đánh giá các phương án đề xuất của các cá nhân, tổ chức tham gia dự thi, trên cơ sở đó lựa chọn được phương án tối ưu nhất là phương án đáp ứng được tối đa yêu cầu về thẩm mỹ, quy hoạch, kiến trúc, cảnh quan, công năng sử dụng; thể hiện được những giá trị truyền thống và mục tiêu phấn đấu, phát triển của ngôi Trường THPT Chuyên Nguyễn Trãi. Đồng thời đề xuất giải pháp thiết kế có tính khả thi cao để triển khai xây dựng trên tinh thần bảo đảm sự khách quan, minh bạch, tuân thủ quy định của Nhà nước và quy định hiện hành.

Điều 2. Điều kiện dự thi; tiêu chí, nội dung, trình tự tổ chức; thời gian, địa điểm tổ chức cuộc thi; hồ sơ dự thi; tính hợp lệ của hồ sơ dự thi

1. Quy định về đối tượng tham gia dự thi:

1. Những đối tượng được tham gia dự thi: Cuộc thi dành cho các tổ chức, cá nhân tư vấn thiết kế trong nước có đủ điều kiện, năng lực chuyên môn, hành nghề theo quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể như sau:

a) Các tổ chức, cá nhân hành nghề thiết kế có giấy phép đăng ký hành nghề được công nhận.

b) Các tổ chức, cá nhân hoạt động chuyên nghiệp đã tham gia thiết kế hoặc thi tuyển thiết kế công trình dân dụng từ cấp II trở lên (Có tài liệu chứng minh).

c) Các tổ chức, cá nhân tham gia có thể là:

- Một tổ chức, cá nhân;

- Một liên danh của hai hoặc nhiều tổ chức hành nghề thiết kế công trình.

d) Người chủ trì của hồ sơ dự thi phải là kiến trúc sư có chứng chỉ hành nghề thiết kế kiến trúc công trình hoặc thiết kế công trình từ hạng II trở lên.

Các đơn vị dự thi có thể liên danh với nhau để tham gia sơ loại; mỗi đơn vị, cá nhân chỉ được tham gia vào một Liên danh; có biên bản liên danh quy định một đơn vị chịu trách nhiệm chính. Mọi vấn đề về quyền lợi và nghĩa vụ giữa các bên trong liên danh do các bên tự thỏa thuận, cơ quan tổ chức cuộc thi không chịu trách nhiệm.

2. Những đối tượng sau không được tham gia cuộc thi:

a) Tổ chức, cá nhân không có năng lực, kinh nghiệm, chứng chỉ hành nghề phù hợp theo quy định;

b) Thành viên Hội đồng thi tuyển;

c) Thành viên của Ban tổ chức và Tổ kỹ thuật;

d) Các cá nhân có liên quan đến nhiệm vụ tổ chức cuộc thi trong cơ quan chính quyền Thành phố Hải Phòng.

e) Cha mẹ đẻ, cha mẹ vợ hoặc cha mẹ chồng, vợ hoặc chồng, con đẻ, con nuôi, con dâu, con rể, anh chị em ruột của các cá nhân thuộc đơn vị tổ chức thi tuyển, thành viên Hội đồng, thành viên Ban tổ chức, Tổ kỹ thuật và các cá nhân liên quan đến quá trình tổ chức thi tuyển.

3. Quy định thêm về trường hợp liên danh:

a) Các tổ chức, cá nhân có thể liên danh với tổ chức, cá nhân khác hội đủ Điều kiện do Ban tổ chức đề ra nêu trên. Trong trường hợp này cần có một tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm chính. Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được tham gia vào một liên danh, biên bản thỏa thuận liên danh được gửi đến Ban tổ chức. Mọi vấn đề về quyền, lợi ích và nghĩa vụ giữa các bên trong liên danh do các bên tự thỏa thuận, Ban tổ chức không chịu trách nhiệm.

b) Các tổ chức có thể cộng tác với một chuyên gia hay một nhóm chuyên gia để bảo đảm kết quả cuộc thi. Trường hợp này tổ chức không cần gửi biên bản thỏa thuận cho Ban tổ chức. Tên và lý lịch khoa học của các chuyên gia này phải được tổ chức, cá nhân nêu rõ trong bản danh sách các thành viên dự thi.

c) Trường hợp liên danh phải có văn bản thỏa thuận liên danh giữa các thành viên theo Mẫu số 02 kèm theo quy chế, trong đó phải phân định rõ trách nhiệm (chung và riêng), quyền hạn, khối lượng công việc phải thực hiện và giá trị tương ứng của từng thành viên trong liên danh, kể cả người đứng đầu liên danh, địa điểm và thời gian ký thỏa thuận liên danh, chữ ký của các thành viên, con dấu (nếu có).

2. Nội dung, trình tự tổ chức cuộc thi

- Việc đánh giá, xếp hạng phương án dự thi được thực hiện theo đúng phương pháp, tiêu chí quy định trong Quy chế; Hội đồng tổng hợp kết quả chấm điểm từ cao đến thấp. Trường hợp có hơn 01 tổ chức, cá nhân có số điểm bằng nhau thì Hội đồng sẽ xem xét xếp hạng theo nguyên tắc bỏ phiếu kín.

- Trường hợp cấp quyết định đầu tư muốn nghe báo cáo thì Tổ chức, cá nhân có phương án dự thi đạt giải có trách nhiệm chuẩn bị hồ sơ đầy đủ để báo cáo khi có yêu cầu. Trường hợp kết thúc vòng thi không có phương án đáp ứng yêu cầu như mục tiêu và quy định trong Quy chế thi tuyển, đơn vị tổ chức cuộc thi báo cáo cấp quyết định đầu tư xem xét, quyết định tổ chức thi tuyển lại.

- Phê duyệt kết quả thi tuyển: Báo cáo kết quả đánh giá, xếp hạng phải được tất cả các thành viên Hội đồng tham gia ký xác nhận và gửi đơn vị tổ chức cuộc thi để tổng hợp, báo cáo người quyết định đầu tư xem xét phê duyệt.

- Công bố kết quả: Đơn vị tổ chức cuộc thi công bố, công khai kết quả và tổ chức trao giải thưởng sau khi kết thúc cuộc thi. Kết quả sẽ được gửi đến Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan.

3. Hồ sơ dự thi

a) Quy định chung

- Mỗi cá nhân, tổ chức tham gia cuộc thi không quá 03 phương án thiết kế.

- Mỗi Hồ sơ dự thi được đựng trong hộp dán kín niêm phong, bên ngoài hộp đựng phải ghi rõ tên cuộc thi, tên đơn vị tham gia dự thi, địa chỉ liên lạc (địa chỉ cơ quan, email, số điện thoại). Hồ sơ dự thi bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia thi tuyển phương án kiến trúc (theo Phụ lục số 01 đính kèm Quy chế này);

+ Văn bản thỏa thuận liên danh (nếu có) (theo Phụ lục số 02 đính kèm Quy chế này);

(Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng có trách nhiệm cung cấp Phiếu đăng ký tham gia thi tuyển và Văn bản thỏa thuận liên danh cho các cá nhân, tổ chức dự thi)

+ Giấy tờ chứng minh về tư cách pháp nhân về chứng chỉ hành nghề, năng lực kinh nghiệm của tổ chức, cá nhân theo quy định; Bản giới thiệu tóm tắt quá trình hoạt động và thành tích đạt được của tổ chức, cá nhân (nêu rõ các cuộc thi đã tham gia và giải thưởng đạt được, nếu có);

+ Hồ sơ phương án kiến trúc dự thi tuyển, gồm: Thuyết minh, các bản vẽ quy hoạch, các bản vẽ kiến trúc, giải pháp kỹ thuật và phim, ảnh, mô hình,...(nếu có), đề xuất tài chính có kèm theo file mềm ghi trên USB. Hồ sơ phải được quy định thống nhất về ngôn ngữ (tiếng Việt hoặc song ngữ), đơn vị đo lường, đơn vị tiền tệ và quy tắc ẩn danh, không đưa tên, biểu tượng của đơn vị tư vấn hay tác giả lên bản vẽ, thuyết minh (kể cả các file trong USB). Bên ngoài túi đựng ghi như mẫu bên dưới.

b) Hồ sơ dự thi tuyển phương án kiến trúc:

+ 01 bản chính (Hồ sơ phương án kiến trúc dự thi tuyển tối thiểu khổ A1)

+ 11 bản chụp (Hồ sơ phương án kiến trúc dự thi tuyển tối thiểu khổ A3)

HỒ SƠ THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC Trường THPT Chuyên Nguyễn Trãi, Thành phố Hải Phòng Mã hiệu hồ sơ:..... <i>(Mã hiệu hồ sơ do tổ chức/cá nhân chọn)</i>

*** Hồ sơ dự thi không đáp ứng được các yêu cầu nêu trên được coi là không hợp lệ sẽ bị loại và không hoàn trả lại.**

i) Thuyết minh:

- Thiết kế phương án kiến trúc của phương án dự thi (bao gồm tổng mặt bằng, hình khối và công năng sử dụng).

- Sự phù hợp với các yêu cầu về quy hoạch, cảnh quan, kiến trúc khu vực xây dựng;

- Dự kiến các giải pháp kỹ thuật xây dựng công trình;

- Ảnh hưởng của phương án đối với các quy định về bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ;

- Tính khả thi của phương án;

- Nêu rõ khái toán tổng kinh phí (tổng mức đầu tư) đối với từng phương án, cơ sở lập khái toán (bao gồm cả chi phí thiết kế và các chi phí khác có liên quan) theo quy định.

ii) Bản vẽ:

- Các bản vẽ phương án dự thi phải thể hiện đầy đủ nội dung của phương án và có quy cách theo quy định:

- + Bản vẽ tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500);
- + Các bản vẽ mặt bằng, các mặt đứng, mặt cắt chính tỷ lệ từ 1/100 ÷ 1/200 (tuỳ theo bố cục bản vẽ nhưng phải thể hiện được rõ ràng nội dung);
- + Bản vẽ phối cảnh công trình, phối cảnh chiếu sáng mỹ thuật (nếu có);
- Các chi tiết minh họa, phim, ảnh (nếu có).

iii) Khái toán:

- Nêu rõ khái toán tổng kinh phí đối với từng phương án (bao gồm cả chi phí thiết kế và các chi phí khác có liên quan), thể hiện suất đầu tư từng hạng mục, cơ sở tính toán đồng thời phân tích sơ bộ hiệu quả kinh tế, tình hình tài chính, phương thức đầu tư của dự án.

- Lập bảng tóm tắt tiến độ tổng thể của công trình sẽ được thực hiện trong suốt thời gian hợp đồng.

- Quy cách: đóng kèm cùng thuyết minh.

iv) Thành phần hồ sơ:

Các đơn vị tham gia thi tuyển ngoài hình thức, số lượng hồ sơ quy định; cần gửi kèm USB chứa các file liên quan,...

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc thi:

- Thời gian tổ chức cuộc thi: Từ tháng 8/2026 đến tháng 09/2026.

- Địa điểm tiếp nhận Hồ sơ dự thi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng. Địa chỉ: số 30 Lý Tự Trọng, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

5. Tính hợp lệ của Hồ sơ dự thi:

- Ngôn ngữ: Tiếng Việt.

- Đồng tiền sử dụng trong hồ sơ: Việt Nam đồng (VNĐ).

- Đơn vị đo lường: m (chiều dài) và m²; ha (diện tích).

- Đơn vị tổ chức cuộc thi không chấp nhận đối với các trường hợp hồ sơ nộp không đúng hạn hoặc có các nội dung chưa phù hợp với các quy định tại Quy chế thi tuyển.

- Đơn vị tổ chức cuộc thi sẽ loại bỏ mà không đưa ra Hội đồng thi tuyển để xem xét những Hồ sơ dự thi không đáp ứng những yêu cầu cơ bản của Quy chế thi tuyển, bao gồm:

i) Những tổ chức, cá nhân không đủ điều kiện tham dự thi.

ii) Vi phạm nguyên tắc ẩn danh khiến cho Hội đồng tuyển chọn có thể nhận biết được được đơn vị dự thi trong quá trình đánh giá các phương án.

iii) Nộp thiếu số lượng và nội dung hồ sơ theo yêu cầu, nộp hồ sơ không đúng thời hạn và địa điểm.

Điều 3. Thành phần Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc và thông tin cơ bản về chuyên môn, kinh nghiệm của các thành viên Hội đồng

1. Hội đồng thi tuyển và thông tin cơ bản về chuyên môn, kinh nghiệm của các thành viên Hội đồng:

- Hội đồng thi tuyển gồm Chủ tịch Hội đồng và thành viên Hội đồng;

- Số lượng thành viên Hội đồng: 09 thành viên (Hội đồng có tối thiểu 2/3 số thành viên là kiến trúc sư có kiến thức, kinh nghiệm về thể loại công trình thi tuyển. Có 01 đại diện của cơ quan quản lý nhà nước về lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc và 01 đại diện của tổ chức xã hội, nghề nghiệp về hành nghề kiến trúc), trong đó:

+ Chủ tịch Hội đồng phải là chuyên gia có kinh nghiệm đã thiết kế kiến trúc nhiều công trình đã xây dựng, có uy tín nghề nghiệp trong lĩnh vực kiến trúc. Chủ tịch Hội đồng do Hội đồng bầu ra hoặc chủ đầu tư mời.

+ Các thành viên Hội đồng là những người có chuyên môn, kinh nghiệm trong lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, xây dựng và các lĩnh vực liên quan; khách quan, công tâm, Hội đồng thi tuyển bao gồm:

Lãnh đạo Sở Xây dựng: 01 người;

Lãnh đạo Sở Giáo dục và Đào tạo: 01 người;

Lãnh đạo Sở Tài chính: 01 người;

Lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng: 01 người;

Lãnh đạo Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: 01 người;

Đại diện Hội Kiến trúc sư thành phố và các thành viên khác: 04 người.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng chịu trách nhiệm lựa chọn thành phần trong Hội đồng thi tuyển, tuyển chọn phương án thiết kế công trình bảo đảm phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật.

2. Nguyên tắc làm việc của Hội đồng:

a) Hội đồng làm việc theo Quy chế do Hội đồng quy định (sau đây gọi tắt là Quy chế Hội đồng). Quy chế Hội đồng thể hiện nguyên tắc, phương pháp đánh giá, tiêu chí xếp hạng các phương án dự thi; chế độ làm việc và nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng. Quy chế Hội đồng phải được các thành viên thống nhất. Chủ tịch Hội đồng thay mặt Hội đồng phê duyệt Quy chế Hội đồng.

b) Hội đồng chỉ tiến hành đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi khi có tối thiểu 3/4 số thành viên có mặt.

c) Chủ tịch Hội đồng và các thành viên, thư ký không được công bố, cung cấp cho tổ chức, cá nhân khác ngoài Hội đồng thi tuyển các thông tin về nội dung thảo luận, ý kiến kết luận của Hội đồng thi tuyển trong thời gian đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi.

d) Chậm nhất là 03 ngày sau ngày tổ chức chấm thi xong, Hội đồng thi tuyển phải gửi kết quả chấm thi tới Chủ đầu tư để xem xét, công nhận kết quả thi tuyển.

Điều 4. Chi phí tổ chức cuộc thi, cơ sở tính thiết kế phí cho công trình

a) Chi phí tổ chức cuộc thi thực hiện theo dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

b) Cơ sở tính thiết kế phí cho công trình theo quy định hiện hành về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

c) Ngoài chi phí chuẩn bị hồ sơ dự thi, các đơn vị dự thi không phải nộp một khoản lệ phí nào.

Điều 5. Cơ cấu và giá trị giải thưởng

- Giải nhất (01 giải): 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).
- Giải nhì (01 giải): 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).
- Giải ba (01 giải): 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).
- Không hỗ trợ kinh phí cho các đơn vị có phương án không đạt giải.
- Giá trị giải thưởng nêu trên đã bao gồm các loại thuế theo quy định.
- Kinh phí này sẽ được gửi đến các đơn vị sau khi cấp có thẩm quyền phê duyệt kết quả cuộc thi.

Điều 6. Quyền, trách nhiệm của các bên liên quan, bản quyền tác giả

1. Đơn vị có phương án dự thi trúng tuyển (đạt giải cao nhất) được thực hiện các bước tiếp theo của dự án (tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng) khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật về đấu thầu.

2. Trường hợp đơn vị dự thi có phương án trúng tuyển không đủ điều kiện năng lực thực hiện hoặc từ chối thực hiện các bước tiếp theo thì chủ đầu tư thương thảo để sử dụng phương án trúng tuyển theo pháp luật về sở hữu trí tuệ và pháp luật có liên quan; trường hợp không thương thảo được thì phương án được xếp hạng tiếp theo được chọn để thương thảo, ký hợp đồng.

3. Trách nhiệm của đơn vị tổ chức cuộc thi

- Thực hiện theo Quy chế thi tuyển đã được phê duyệt.
- Tạo điều kiện thuận lợi để Hội đồng thực hiện và hoàn thành nhiệm vụ. Không dùng ảnh hưởng của mình để làm sai lệch kết quả thi tuyển.

4. Bản quyền tác giả:

Tác phẩm tham gia dự thi phải thực hiện và được bảo hộ quyền tác giả (nếu trúng giải) theo quy định tại Luật Sở hữu trí tuệ số 50/2005/QH11 ngày 29/11/2005, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 36/2009/QH12 ngày 19/6/2009 và Luật số 42/2019/QH14 ngày 14/6/2019. Nghị định số 22/2018/NĐ-CP ngày 23/02/2018 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật sở hữu trí

tuệ năm 2005 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật sở hữu trí tuệ năm 2009 về quyền tác giả, quyền liên quan.

Điều 7. Các nội dung khác

1. Hồ sơ dự thi của các tổ chức, cá nhân được Đơn vị tổ chức cuộc thi bảo mật trong suốt thời gian lưu trữ và bảo đảm quyền tác giả theo quy định.

2. Chủ đầu tư là chủ sở hữu các phương án đạt giải.

3. Các tác giả dự thi phải tự chịu trách nhiệm bản quyền tác giả đối với tác phẩm dự thi. Trong trường hợp tranh chấp về bản quyền tác giả gây thiệt hại cho Đơn vị tổ chức cuộc thi thì tác giả phải bồi thường các thiệt hại đó.

4. Đơn vị tổ chức không hoàn trả bất cứ chi phí nào cho sự tham gia của các tổ chức, cá nhân ngoại trừ giải thưởng dành cho đơn vị đạt giải theo quy định của Quy chế này.

5. Hồ sơ, sản phẩm dự thi mà đơn vị tổ chức cuộc thi nhận được sau thời hạn quy định nộp sản phẩm dự thi đều được coi là không hợp lệ và được gửi trả lại cho đơn vị tham dự theo nguyên trạng, trừ tài liệu làm rõ hồ sơ sản phẩm dự thi theo yêu cầu của Hội đồng thi tuyển.

6. Khi muốn sửa đổi hoặc rút hồ sơ sản phẩm dự thi đã nộp, tổ chức, cá nhân dự thi phải có văn bản đề nghị và đơn vị tổ chức cuộc thi chỉ chấp thuận nếu nhận được văn bản đề nghị trước thời hạn nộp sản phẩm dự thi; văn bản đề nghị rút sản phẩm dự thi phải được gửi riêng biệt với sản phẩm dự thi.

7. Đối với thành viên trong đơn vị tổ chức cuộc thi, Hội đồng thi tuyển, Tổ kỹ thuật vi phạm quy chế thi tuyển thì tùy theo mức độ vi phạm, cơ quan tổ chức cuộc thi căn cứ Quy chế thi tuyển để xem xét quyết định mức độ xử lý hoặc kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố xử lý.

8. Mọi tranh chấp trong quá trình thực hiện thi tuyển (nếu có) được giải quyết theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành./.

(Các nội dung khác thực hiện theo quy định tại Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ và quy định pháp luật có liên quan)

CÁC PHỤ LỤC

1. Phụ lục 01. Biểu mẫu Đăng ký dự thi.
2. Phụ lục 02. Biểu mẫu Thỏa thuận liên danh (nếu có)
3. Phụ lục 03. Danh sách các dự án đã và đang thực hiện trong lĩnh vực quy hoạch - kiến trúc từ năm 2020 đến nay.
4. Phụ lục 04. Biểu mẫu Bản giới thiệu tóm lược quá trình hoạt động và thành tích đạt được của tổ chức tư vấn thiết kế.
5. Phụ lục 05. Biểu mẫu Danh sách nhân sự dự kiến tham gia lập Phương án thiết kế quy hoạch - kiến trúc.

PHỤ LỤC MẪU ĐƠN ĐĂNG KÝ:

Phụ lục 01

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ DỰ THI

Kính gửi: Ban tổ chức cuộc thi

Tên tổ chức/cá nhân:.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:

E-mail: :.....

Người đại diện (đối với tổ chức):.....

Chức vụ:.....

Chúng tôi đã nhận được Thông báo về Cuộc thi tuyển phương án kiến trúc Công trình Trường Trung học phổ thông Chuyên Nguyễn Trãi.

Sau khi nghiên cứu và hiểu rõ Quy chế thi tuyển, chúng tôi xét thấy mình đủ năng lực để đáp ứng được các điều kiện tham gia cuộc thi. Vì vậy, chúng tôi làm đơn này đăng ký tham dự cuộc thi tuyển của dự án nêu trên.

Chúng tôi cam kết sẽ tuân thủ theo các quy định trong Quy chế thi tuyển.

Tài liệu kèm theo:

- Giấy tờ chứng minh về quyền hành nghề/giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân của các Tổ chức/cá nhân trong liên danh dự thi.

- Danh mục các dự án đã đang thực hiện.

....., ngày.....tháng.....năm 2026

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ

(Ký tên, đóng dấu)

THỎA THUẬN LIÊN DANH

____, ngày ____ tháng ____ năm 2026

**THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC
CÔNG TRÌNH TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG CHUYÊN
NGUYỄN TRÃI**

Căn cứ thông báo về việc thi tuyển Phương án kiến trúc công trình Trường Trung học phổ thông Chuyên Nguyễn Trãi. Chúng tôi, đại diện cho các bên ký thỏa thuận liên danh, gồm có:

Tên thành viên liên danh thứ nhất _____ [Ghi tên từng thành viên liên danh]

Đại diện là ông/bà: _____

Chức vụ: _____

Địa chỉ: _____

Điện thoại: _____

Fax: _____

E-mail: _____

Tài khoản: _____

Mã số thuế: _____

Giấy ủy quyền số _____ ngày ____ tháng ____ năm ____ (trường hợp được ủy quyền).

Tên thành viên liên danh thứ hai _____ [Ghi tên từng thành viên liên danh]

Đại diện là ông/bà: _____

Chức vụ: _____

Địa chỉ: _____

Điện thoại: _____

Fax: _____

E-mail: _____

Tài khoản: _____

Mã số thuế: _____

Giấy ủy quyền số _____ ngày ____ tháng ____ năm ____ (trường hợp được ủy quyền).

Các bên (sau đây gọi là thành viên) thống nhất ký kết thỏa thuận liên danh với các nội dung sau:

Điều 1. Nguyên tắc chung

1. Các thành viên tự nguyện hình thành liên danh để dự thi tuyển phương án kiến trúc công trình Trường Trung học phổ thông Chuyên Nguyễn Trãi (sau đây gọi là Phương án kiến trúc).

2. Các thành viên thống nhất tên gọi của liên danh cho mọi giao dịch liên quan đến cuộc thi này là: _____ [Ghi tên của liên danh theo thỏa thuận].

3. Trường hợp Phương án kiến trúc được lựa chọn, không thành viên nào có quyền từ chối thực hiện các trách nhiệm và nghĩa vụ đã quy định trong Quy chế thi tuyển. Trường hợp thành viên của liên danh từ chối hoàn thành trách nhiệm riêng của mình như đã thỏa thuận thì thành viên đó bị xử lý như sau:

- Bồi thường thiệt hại cho các bên trong liên danh;
- Bồi thường thiệt hại cho cơ quan tổ chức thi tuyển theo quy định nêu trong Quy chế thi tuyển;
- Hình thức xử lý khác _____ [Ghi rõ hình thức xử lý khác].

Điều 2. Phân công trách nhiệm

Các thành viên thống nhất chịu trách nhiệm chung, trách nhiệm riêng để dự thi tuyển Phương án kiến trúc đối với từng thành viên như sau:

1. Thành viên đứng đầu liên danh

Các bên nhất trí ủy quyền cho _____ [Ghi tên một bên] làm thành viên đứng đầu liên danh, đại diện cho liên danh trong những phần việc sau:

[- Ký đơn đăng ký dự thi;

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với Ban tổ chức trong quá trình tham gia thi tuyển, kể cả việc trình bày báo cáo phương án dự thi;

- Tham gia quá trình thương thảo Hợp đồng thực hiện lập dự án đầu tư xây dựng công trình và các bước thiết kế tiếp theo nếu được lựa chọn;

- Các công việc khác _____ (Ghi rõ nội dung các công việc khác (nếu có)).

2. Các thành viên trong liên danh thỏa thuận phân công trách nhiệm thực hiện công việc theo bảng:

STT	Tên	Nội dung công việc đảm nhận	Tỷ lệ %
1	Tên thành viên đứng đầu liên danh	-	- %
2	Tên thành viên thứ 2	-	- %
....			
Tổng cộng		Toàn bộ công việc	100%

Điều 3. Hiệu lực của thỏa thuận liên danh

1. Thỏa thuận liên danh có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Thỏa thuận liên danh chấm dứt hiệu lực trong các trường hợp sau:
 - Các bên hoàn thành trách nhiệm và nghĩa vụ của mình;
 - Các bên cùng thỏa thuận chấm dứt;
 - Phương án quy hoạch - kiến trúc của liên danh tổ chức tư vấn thiết kế không được lựa chọn;
 - Hủy thi tuyển theo thông báo của Cơ quan tổ chức cuộc thi.

Thỏa thuận liên danh được lập thành ____ bản, mỗi bên giữ ____ bản, các bản thỏa thuận có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA THÀNH VIÊN ĐỨNG ĐẦU LIÊN DANH

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA THÀNH VIÊN LIÊN DANH

[Ghi tên từng thành viên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

GIỚI THIỆU TÓM LƯỢC QUÁ TRÌNH HOẠT ĐỘNG VÀ THÀNH TÍCH ĐẠT ĐƯỢC CỦA TỔ CHỨC TƯ VẤN THIẾT KẾ

A. Quá trình hình thành và hoạt động, cơ cấu tổ chức tư vấn thiết kế

[Mô tả tóm tắt quá trình hình thành và tổ chức của tổ chức tư vấn thiết kế (trường hợp liên danh thì mô tả tổ chức của mỗi thành viên trong liên danh). Mô tả số lượng chuyên gia tư vấn chuyên ngành mà tổ chức tư vấn thiết kế ký hợp đồng lao động dài hạn hoặc không xác định thời hạn và nêu rõ số năm kinh nghiệm của từng chuyên gia].

B. Thành tích đạt được và danh sách các dự án đã và đang thực hiện trong lĩnh vực quy hoạch - kiến trúc từ năm 2019 đến nay

[Tóm tắt nội dung, quy mô các đồ án quy hoạch, các công trình kiến trúc tổ chức tư vấn thiết kế đã tham gia thi tuyển hoặc đã thực hiện; các giải thưởng đạt được trong lĩnh vực thiết kế quy hoạch, kiến trúc do tổ chức quốc tế/tại Việt Nam có uy tín tổ chức đánh giá - kèm theo tài liệu chứng minh].

DANH SÁCH NHÂN SỰ DỰ KIẾN THAM GIA LẬP PHƯƠNG ÁN QUY
HOẠCH - KIẾN TRÚC

STT	Họ và tên	Quốc tịch	Chức danh bổ trí trong cuộc thi	Địa điểm làm việc	
				Tại Việt Nam	Tại nước ngoài
I.	Nhân sự chủ chốt của tổ chức tư vấn thiết kế				
1	[Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A]	[Việt Nam]	[Tư vấn trưởng]	X	
2					X
...					
II.	Nhân sự chủ chốt do tổ chức tư vấn thiết kế huy động				
1					
...					
III.	Nhân sự khác				
1					
...					

Ghi chú:

- Nhân sự chủ chốt có hợp đồng lao động dài hạn hoặc không xác định thời hạn ký với tổ chức tư vấn thiết kế. Trường hợp sử dụng một số nhân sự chủ chốt không thuộc quản lý của tổ chức tư vấn thiết kế thì kê khai theo mục II và phải nêu rõ lý do.
- Tổ chức tư vấn thiết kế gửi kèm theo bản sao hợp đồng lao động: bản chụp bằng tốt nghiệp, chứng chỉ hành nghề chuyên môn và sơ yếu lý lịch của các chuyên gia tư vấn nêu trên theo Phụ lục 4.

[Nêu rõ trình độ ngoại ngữ]

Thông tin liên hệ:

[Nêu rõ tên, số điện thoại, e-mail của người cần liên hệ để đối chiếu thông tin]

Tôi xin cam đoan các thông tin nêu trên là đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

_____, ngày ____ tháng ____ năm 2026

Người khai

[Ký tên, chức danh và ghi rõ họ tên]