



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng
Trường Trung học phổ thông Chuyên Nguyễn Trãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2534/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Hải Dương tầm nhìn đến năm 2040 trên địa bàn các phường khu vực phía Tây thành phố (thuộc thành phố Hải Dương cũ);

Căn cứ Công văn số 3672-CV/VPTU ngày 14/8/2026 của Văn phòng Thành ủy thông báo ý kiến của Thường trực Thành ủy về chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng Trường trung học phổ thông Chuyên Nguyễn Trãi;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng tại Tờ trình số 670/TTr-BQLDDCN ngày 20/8/2026 và Sở Tài chính tại Báo cáo kết quả thẩm định số 367/BC-STC ngày 07/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng Trường Trung học phổ thông Chuyên Nguyễn Trãi, thành phố Hải Phòng với những nội dung như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng Trường Trung học phổ thông Chuyên Nguyễn Trãi trở thành Trường Trung học phổ thông chuyên đạt chuẩn quốc gia mức độ cao, có cơ sở vật chất và chất lượng giáo dục ngang tầm với các trường chuyên hàng đầu trong nước và khu vực, đáp ứng yêu cầu đổi mới căn bản, toàn diện giáo dục và đào tạo trong thời kỳ hội nhập quốc tế.

2. Quy mô đầu tư:

- Cải tạo 04 khối nhà ký túc xá 05 tầng.

- Phá dỡ các hạng mục:

+ 08 Nhà dịch vụ, nhà xây gạch 01 tầng, mái tôn, tổng diện tích sàn khoảng 1267,2m² (trước đây sử dụng làm khu nhà lớp học).

+ 01 Nhà cầu lạc bộ, 01 tầng, mái vòm tôn, tổng diện tích sàn khoảng 769,1m².

+ 01 Khu chế biến và nhà ăn, 01 tầng, mái tôn, tổng diện tích sàn khoảng 283m².

+ 01 Nhà xưởng thực hành khối ngành kỹ thuật, nhà vách tôn 01 tầng, mái tôn, tổng diện tích sàn khoảng 462m².

+ 01 Nhà bơm, 01 tầng, mái tôn, tổng diện tích sàn khoảng 100m².

+ 01 Nhà vệ sinh khu nhà ăn, 01 tầng, mái tôn, tổng diện tích sàn khoảng 50m².

- Xây mới các hạng mục: Khối nhà hiệu bộ cao 05 tầng; Khối nhà lớp học, lớp học bộ môn cao 05 tầng; Khối nhà trung tâm bồi dưỡng học sinh giỏi cao 05 tầng; Khối nhà cầu kết nối cao 05 tầng; Khối nhà hội trường cao 02 tầng; Khối nhà thư viện - Bể bơi có mái che cao 1-2 tầng; Khối nhà thi đấu đa năng - nhà ăn cao 02 tầng; Xây dựng hệ thống bán hầm đỗ xe cho giáo viên, phụ huynh và học sinh; Xây dựng hệ thống sân vườn ngoài nhà, hệ thống hạ tầng kỹ thuật; Xây dựng 03 công, hệ thống tường rào; Đầu tư xây lắp 01 trạm biến áp; Đầu tư hệ thống trang thiết bị phòng cháy chữa cháy: bể nước; nhà để máy bơm, hệ thống máy bơm, tủ điều khiển, trung tâm báo cháy...

- Mua sắm thiết bị phục vụ công tác giảng dạy và học tập.

3. Nhóm dự án: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 1.136.013.012.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn một trăm ba mươi sáu tỷ, không trăm mười ba triệu, không trăm mười hai nghìn đồng*).

5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026-2029.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Quý III/2026 - Quý IV/2026.

- Giai đoạn thực hiện dự án và kết thúc dự án : Quý I/2027 - Quý IV/2029.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng:

Thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư dự án; có trách nhiệm lập, trình thẩm định, phê duyệt, tổ chức triển khai dự án theo đúng quy định của pháp luật; bảo đảm phù hợp với các quy hoạch có liên quan; đầu tư đồng bộ cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ giảng dạy, học tập, đưa công trình vào khai thác, sử dụng ngay sau khi hoàn thành; kiểm soát chặt chẽ chất lượng, tổng mức đầu tư và hiệu quả sử dụng vốn; thực hiện việc phá dỡ công trình và xử lý tài sản công theo đúng quy định, không để xảy ra thất thoát, lãng phí; kiểm tra, giám sát, đôn đốc thực hiện theo đúng đường găng tiến độ đã được lập.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này, báo cáo UBND thành phố theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Nông nghiệp và Môi trường, Kho bạc Nhà nước khu vực III; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng; Hiệu trưởng Trường Trung học phổ thông Chuyên Nguyễn Trãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: XD&CT, TC, NN&MT, NV&KTGS;
- Lưu: VT, N.V.Thọ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Quân