

Số: **258** /TB-UBND

Hải Phòng, ngày **28** tháng **7** năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc chấm dứt việc tiếp nhận, thụ lý, giải quyết và tiếp công dân
đối với vụ việc của bà Nguyễn Thúy Ngân, thành phố Hà Nội

Trong thời gian qua, bà Nguyễn Thúy Ngân (*địa chỉ: Số 11 ngõ 20 phố Lê Thanh Nghị, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội*) nhiều lần có Đơn gửi đến các cơ quan Nhà nước ở Trung ương và thành phố Hải Phòng kiến nghị, khiếu nại liên quan đến giải quyết việc đòi 06 sào đất mang tên ông Ngô Trọng Xuyên - là ông nội của ông Ngô Việt Cường (*ông Ngô Việt Cường là chồng đã ly hôn của bà Nguyễn Thúy Ngân*).

Căn cứ quy định pháp luật, qua xem xét các nội dung đơn của bà Nguyễn Thúy Ngân và kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc của các Sở, ngành và địa phương có liên quan, cho thấy:

1. Tóm tắt nội dung vụ việc:

Ông Ngô Trọng Xuyên được Ủy ban hành chính thành phố Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu ruộng đất số 6901, địa bạ số 171, ngày 15/6/1956, diện tích là 06 sào ruộng đất tại khu Vạn Mỹ, Hải Phòng. Ông Ngô Trọng Xuyên đã chết năm 1959, sau đó, con trai ông Xuyên là ông Ngô Trọng Tương (*ông Tương là bố đẻ của ông Ngô Việt Cường*) là người thừa kế.

Do nhu cầu quy hoạch xây dựng nhà ở của thành phố, ngày 02/10/1978 Ủy ban hành chính thành phố Hải Phòng có Quyết định số 715/QĐ-UB cho phép Ban Kiến thiết nhà ở được sử dụng 3.400m² đất ở phía bắc nhà A9 thuộc khu Vạn Mỹ để xây dựng nhà ở thấp tầng tạm thời. Trên diện tích đất này có đất và tài sản, cây cối hoa màu của Hợp tác xã Ấp Bắc và 09 hộ gia đình, cá nhân.

Thực hiện Quyết định số 715/QĐ-UB ngày 02/10/1978 của Ủy ban hành chính thành phố Hải Phòng, Ban Kiến thiết nhà ở cùng với đại diện Tiểu khu Vạn Mỹ, đại diện các ngành chức năng, Hợp tác xã Ấp Bắc và các hộ gia đình có tài sản, hoa màu trên diện tích đất trưng dụng làm thủ tục kiểm kê tài sản, hoa màu và lập Biên bản bồi thường số 247/BT ngày 17/10/1978.

Căn cứ biên bản bồi thường số 247/BT, Viện Quy hoạch và thiết kế Hải Phòng đã phê duyệt chi phí bồi thường cho các hộ gia đình và Hợp tác xã Ấp Bắc là 2.437,75 đồng; trong đó, hộ gia đình ông Ngô Trọng Tương được bồi thường gồm 30 mục với số tiền là 1.438,35 đồng. Ngày 13/11/1978, gia đình ông Tương đã ký nhận lĩnh đủ khoản tiền bồi thường này.

Ngày 25/10/1978, Ban Kiến thiết nhà ở cấp Giấy chứng nhận số 01/TL cho hộ gia đình ông Tương, chứng nhận bà Đỗ Thị Lai (*vợ ông Tương*) có tài sản nằm trên mặt bằng quy hoạch xây dựng nhà ở của thành phố, yêu cầu gia đình di



chuyển tài sản tạm lánh nơi khác và sẽ được trở lại khu vực cũ theo tiêu chuẩn của thành phố quy định.

Sau khi các khu nhà ở tập thể được xây dựng xong, ngày 20/10/1979 gia đình ông Ngô Trọng Tương đã được Ban Kiến thiết nhà ở cấp 1 căn hộ 2 tầng tại số nhà 1, lô 3, tổng diện tích là 36m² tại khu Vạn Mỹ, thành phố Hải Phòng.

Ngày 15/8/2000 và ngày 25/01/2002, ông Ngô Trọng Tương có 02 giấy uỷ quyền cho bà Nguyễn Thuý Ngân để giải quyết các vấn đề liên quan đến việc bồi thường 06 sào đất tại địa bạ 171, số 6901 tại phường Vạn Mỹ, Quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

Đến nay, bà Nguyễn Thuý Ngân tiếp tục có đơn gửi đến các cơ quan Nhà nước ở Trung ương và thành phố Hải Phòng đề nghị trả lại mặt bằng tại chung cư A7, A8, A9 (6 sào ruộng đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu ruộng đất số 6901, địa bạ số 171 mang tên cụ Ngô Trọng Xuyên) tại phường Vạn Mỹ, Quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền) và sang tên diện tích đất này cho bà Nguyễn Thuý Ngân.

2. Về việc giải quyết kiến nghị, khiếu nại của ông Ngô Trọng Tương:

Đến tháng 5/1998, sau gần 20 năm kể từ khi Ủy ban hành chính thành phố Hải Phòng có Quyết định số 715/QĐ-UB ngày 02/10/1978 đến tháng 5/1998, ông Ngô Trọng Tương mới có đơn gửi các cơ quan nhà nước để đòi lại 06 sào đất của gia đình (trước thời điểm tháng 5/1998, ông Tương không có đơn kiến nghị, khiếu nại liên quan đến vụ việc).

Ngày 12/01/2000, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Văn bản số 98/CV-UB giao Thanh tra nhà nước thành phố kiểm tra và đề xuất giải quyết đơn khiếu nại của ông Tương theo quy định. Căn cứ Báo cáo số 71/CV-TTr ngày 12/4/2000 của Thanh tra thành phố Hải Phòng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đã ban hành Quyết định số 1288/QĐ-UB ngày 30/6/2000 về việc giải quyết khiếu nại của ông Tương; theo đó khẳng định: “Việc đền bù cho hộ gia đình ông Ngô Trọng Tương khi thành phố xây dựng nhà ở thấp tầng tại Vạn Mỹ năm 1978 đã được giải quyết đúng với các quy định tại thời điểm đó, ông Ngô Trọng Tương yêu cầu tính toán đền bù ruộng đất nói trên là không có căn cứ để xem xét giải quyết”.

Không đồng ý với Quyết định số 1288/QĐ-UB ngày 30/6/2000 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, ông Tương có Đơn khiếu nại đến Tổng cục Địa chính.

Ngày 19/9/2002, Tổng Cục trưởng - Tổng cục Địa chính ban hành Quyết định số 398/QĐ-TCĐC về giải quyết khiếu nại của ông Ngô Trọng Tương với nội dung: “**Công nhận** nội dung Quyết định số 1288/QĐ-UB ngày 30/6/2000 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng giải quyết khiếu nại của ông Ngô Trọng Tương là đúng quy định của pháp luật; **không chấp nhận nội dung nêu trong đơn khiếu nại của công dân** đối với Quyết định số 1288/QĐ-UB ngày 30/6/2000 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng”.

Không đồng ý với Quyết định số 398/QĐ-TCĐC ngày 19/9/2002 của Tổng cục Địa chính về giải quyết khiếu nại, ông Ngô Trọng Tương tiếp tục gửi đơn đến Thanh tra Chính phủ. Thanh tra Chính phủ đã kiểm tra, xác minh và có Báo cáo số 1795/TTCP-V4 ngày 04/10/2005 báo cáo Thủ tướng Chính phủ; theo đó, xét thực tế (*vợ và gia đình con trai ông Tương*) khó khăn về nhà ở, Thanh tra Chính phủ đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng giải quyết giao cho gia đình ông Ngô Trọng Tương 01 lô đất ở có diện tích theo hạn mức của thành phố để ổn định cuộc sống và chấm dứt khiếu nại.

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 6215/VPCP-VI ngày 28/10/2005 của Văn phòng Chính phủ về xử lý sau thanh tra quản lý, sử dụng đất đai và một số vụ khiếu nại tại Hải Phòng theo Báo cáo số 1795/TTCP-V4 ngày 04/10/2005 của Thanh tra Chính phủ, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đã chỉ đạo Ủy ban nhân dân Quận Ngô Quyền giao 01 lô đất ở đô thị có diện tích **63,8m²** (*không thu tiền sử dụng đất*) tại Thửa đất số 1A, số 16 đường vòng Vạn Mỹ, phường Vạn Mỹ, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cho gia đình ông Ngô Trọng Tương (*ông Ngô Trọng Giao - là con trưởng, được 06 người con đẻ, đồng thừa kế của ông Ngô Trọng Tương ủy quyền đứng tên nhận đất theo Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 10/02/2010 của Ủy ban nhân dân Quận Ngô Quyền*).

Ngày 11/02/2010, Ủy ban nhân dân Quận Ngô Quyền đã có Biên bản số 01/BB-UBND giao đất tại thực địa cho ông Ngô Trọng Giao.

Ngày 30/9/2010, Ủy ban nhân dân Quận Ngô Quyền đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản khác gắn liền với đất số CH02631 cho ông Ngô Trọng Giao. Từ đó đến nay, gia đình ông Ngô Trọng Tương không có khiếu kiện về các nội dung nêu trên.

3. Về việc ủy quyền giữa ông Ngô Trọng Tương cho bà Nguyễn Thúy Ngân:

Ngày 15/8/2000 và ngày 25/01/2002, ông Ngô Trọng Tương có 02 giấy ủy quyền cho con dâu là bà Nguyễn Thúy Ngân để giải quyết các vấn đề liên quan đến việc bồi thường 06 sào đất tại địa bạ 171, số 6901 tại phường Vạn Mỹ, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Theo "*Giấy ủy quyền ủy nhiệm*" viết tay, đề ngày 25/01/2002, không có công chứng, chứng thực (*bản phô tô do gia đình ông Tương cung cấp*).

Năm 2003, ông Ngô Trọng Tương chết. Năm 2006, ông Ngô Việt Cường và bà Nguyễn Thúy Ngân đã ly hôn theo Quyết định số 39/2006/QĐHNĐ-ST ngày 23/5/2006 của Tòa án nhân dân quận Long Biên (*Hà Nội*) về việc công nhận sự thuận tình ly hôn.

Theo Văn bản số 89/STP-QLXLVPHC&TDTHPL ngày 10/01/2025 của Sở Tư pháp có nêu: "*Theo quy định tại Bộ luật Dân sự qua các thời kỳ (Điều 594 Bộ luật Dân sự năm 1995, Điều 589 Bộ luật Dân sự năm 2005, Điều 140 Bộ luật Dân sự năm 2015) thì việc ủy quyền, đại diện theo ủy quyền chấm dứt trong trường hợp bên ủy quyền hoặc bên được ủy quyền chết. Như vậy, việc ủy quyền của ông Ngô Trọng Tương (đã chết) cho bà Nguyễn Thúy Ngân tại các văn bản ủy quyền ngày 15/8/2000 và ngày 25/01/2002 đã chấm dứt theo quy định*".



Như vậy, căn cứ quy định tại Bộ luật Dân sự qua các thời kỳ, việc ủy quyền của ông Ngô Trọng Tương (*đã chết*) cho bà Nguyễn Thúy Ngân tại các Văn bản ngày 15/8/2000 và ngày 25/01/2002 đã chấm dứt; bà Nguyễn Thúy Ngân không còn là đại diện theo ủy quyền của ông Ngô Trọng Tương và không còn quyền lợi liên quan đến 6 sào đất mang tên cụ Ngô Trọng Xuyên theo địa bạ 171, số 6901 mà ông Ngô Trọng Tương được thừa kế.

3. Về việc giải quyết, trả lời đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thúy Ngân:

Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đã có 10 Văn bản báo cáo, thông tin kết quả giải quyết liên quan đến kiến nghị của bà Nguyễn Thúy Ngân đến các Cơ quan, cá nhân chuyển đơn¹ theo quy định, trong đó có 03 Văn bản (*Văn bản: Số 2148/UBND-TD ngày 05/4/2013, số 4148/UBND-TCD ngày 14/7/2017 và số 2777/UBND-TCD ngày 17/12/2024*) gửi bà Nguyễn Thúy Ngân.

Ngày 26/12/2024, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đã có Văn bản số 9564/VP-TCD giao Thanh tra thành phố chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Ủy ban nhân dân Quận Ngô Quyền (*nay là Phường Ngô Quyền*) kiểm tra, rà soát, đề xuất giải quyết và xác định người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ việc của ông Ngô Trọng Xuyên theo quy định.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát của Thanh tra thành phố tại Báo cáo số 20/BC-TTTP ngày 07/02/2025, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đã có Văn bản số 2075/VP-TCD ngày 20/3/2026 giao Thanh tra thành phố có Văn bản trả lời bà Nguyễn Thúy Ngân.

Ngày 03/4/2025, Thanh tra thành phố đã có Văn bản số 486/TTTP-NV5 trả lời kiến nghị của bà Nguyễn Thúy Ngân, trong đó xác định: (1) Việc bà Nguyễn Thúy Ngân đề nghị chính quyền địa phương thành phố Hải Phòng trả lại mặt bằng tại chung cư A7, A8, A9 tại phường Vạn Mỹ, Quận Ngô Quyền diện tích đất mang tên cụ Ngô Trọng Xuyên theo địa bạ 171, số 6901 là không có cơ sở. (2) Bà Nguyễn Thúy Ngân không còn là đại diện theo ủy quyền của ông Ngô Trọng Tương và không còn quyền lợi liên quan đến 6 sào đất mang tên cụ Ngô Trọng Xuyên theo địa bạ 171, số 6901 mà ông Ngô Trọng Tương được thừa kế.

4. Từ những nội dung nêu trên cho thấy, vụ việc của ông Ngô Trọng Tương, kiến nghị của bà Nguyễn Thúy Ngân đã được Thủ tướng Chính phủ, Thanh tra Chính phủ, Tổng cục Địa chính, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng xem xét, giải quyết, vận dụng đảm bảo quyền lợi tối đa cho gia đình ông Ngô Trọng Tương. Đồng thời, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, Thanh tra thành phố Hải Phòng đã ban hành nhiều Văn bản gửi và trả lời bà Nguyễn Thúy Ngân kết quả giải quyết đơn theo quy định pháp luật; Ban Tiếp công dân thành phố Hải Phòng đã tiếp, vận động, giải thích và hướng dẫn bà Ngân theo quy định pháp luật.

¹ Văn bản số 2148/UBND-TD ngày 05/4/2013 báo cáo Chủ tịch nước Trương Tấn Sang; Văn bản số 4184/UBND-TCD ngày 14/7/2017 báo cáo Văn phòng Chính phủ; Văn bản: số 6427/UBND-TCD ngày 27/9/2017, số 3585/VP-TCD ngày 10/10/2017, số 3317/VP-TCD ngày 05/7/2018 thông tin kết quả đến Đại biểu Quốc hội; Văn bản số 5725/UBND-TCD ngày 10/9/2018 thông tin kết quả giải quyết khiếu nại đến Báo Nhân dân; Văn bản: Số 5653/UBND-TCD ngày 18/8/2021, số 2777/UBND-TCD ngày 17/12/2024 thông tin kết quả đến Thanh tra, Cục An ninh chính trị nội bộ - Bộ Công an; Văn bản số 8533/UBND-TCD ngày 05/11/2021 thông tin kết quả đến Thanh tra Bộ Xây dựng

Tuy nhiên, bà Nguyễn Thuý Ngân vẫn không đồng ý và tiếp tục gửi đơn kiến nghị về nội dung nêu trên đến các cơ quan Nhà nước. Qua kiểm tra, rà soát các nội dung đơn của bà Nguyễn Thuý Ngân nhiều năm trước đây và hiện nay không có tình tiết mới làm thay đổi nội dung đã giải quyết, trả lời tại các văn bản của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

5. Căn cứ quy định của Luật Khiếu nại năm 2011 (*sửa đổi, bổ sung năm 2025*), khoản 3 Điều 9 Luật Tiếp công dân năm 2013 (*sửa đổi, bổ sung năm 2025*), khoản 1 Điều 28 Thông tư 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấm dứt tiếp nhận, thụ lý, giải quyết và tiếp công dân đối với bà Nguyễn Thuý Ngân về các nội dung trên.

Vậy thông báo để các cơ quan, tổ chức liên quan và bà Nguyễn Thuý Ngân được biết. /

Nơi nhận:

- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân TW;
- TTTU, TTHĐNDTP;
- Đoàn ĐBQH TP Hải Phòng;
- CT, các PCT UBNDTP;
- UBKTTU, BNCTU;
- Các Sở, ban, ngành TP;
- UBND Phường Ngô Quyền;
- Bà Nguyễn Thuý Ngân;
- CVP, các PCVP UBNDTP;
- Ban Tiếp công dân TP;
- Các Phòng: NN&MT, NC, NV&KTGS;
- Lưu: VT, P.Q.Thắng.

(để b/c)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân

