

Số: /TB-UBND

Quyết Thắng, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Công bố danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026
thuộc Dự án Khu dân cư nông thôn tại thôn Lãng Niên, xã Đại Thắng
(nay là thôn Xuân Niên, xã Quyết Thắng)**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP và số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung liên quan đến đất đai, tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Tiên Lãng (cũ): số 3953/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2024 về việc điều chỉnh một số nội dung đã duyệt Dự án chỉnh trang khu dân cư nông thôn Lãng Niên, xã Đại Thắng; số 3954/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2024 về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất thực hiện Dự án Khu dân cư nông thôn tại thôn Lãng Niên, xã Đại Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; số 702/QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2025 về việc phê duyệt Dự án Khu dân cư nông thôn tại thôn Lãng Niên, xã Đại Thắng;

Thực hiện Công văn số 7450/SNNMT-KTĐGD ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố về việc hướng dẫn một số nội dung trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất;

Thực hiện Công văn số 11001/SNNMT-KTĐGD ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố về việc đôn đốc, hướng dẫn công bố kế hoạch, danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất;

Thực hiện Công văn số 6339/VP-NNMT ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Văn phòng UBND thành phố Hải Phòng về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Dự án Khu dân cư nông thôn tại thôn Lãng Niên, xã Quyết Thắng;

Thực hiện Kế hoạch số 245/KH-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Quyết Thắng về tổ chức triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất năm 2026 thuộc Dự án Khu dân cư nông thôn tại thôn Lãng Niên, xã Đại Thắng (nay là thôn Xuân Niên, xã Quyết Thắng);

Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng công bố danh mục khu đất dự kiến thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026, cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ KHU ĐẤT DỰ KIẾN ĐẤU GIÁ

- Tên khu đất: Khu đất thuộc Dự án Khu dân cư nông thôn tại thôn Lãng Niên, xã Đại Thắng (nay là thôn Xuân Niên, xã Quyết Thắng), thành phố Hải Phòng.

- Địa điểm hiện nay: thôn Xuân Niên, xã Quyết Thắng, thành phố Hải Phòng.

- Quy hoạch: Theo Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 3954/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2024 của UBND huyện Tiên Lãng (cũ).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài theo quy định của pháp luật.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tổng số thửa đất dự kiến đưa ra đấu giá: 71 thửa, gồm: nhóm lô N-C 10 thửa; nhóm lô N-G 20 thửa; nhóm lô N-H 30 thửa; nhóm lô N-E 11 thửa.

- Tổng diện tích dự kiến đấu giá: 12.207,0 m² (Mười hai nghìn hai trăm linh bảy mét vuông).

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

- Hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện theo dự án, quy hoạch và thiết kế được cấp có thẩm quyền phê duyệt; các thửa đất chỉ được đưa ra đấu giá sau khi bảo đảm đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: Năm 2026.

II. DANH MỤC KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ

Stt	Tên dự án/khu đất	Địa điểm	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời gian dự kiến	Cơ quan chủ trì
1	Dự án Khu dân cư nông thôn tại thôn Lãng Niên, xã Đại Thắng (nay là thôn Xuân Niên, xã Quyết Thắng)	Thôn Xuân Niên, xã Quyết Thắng	71	12.207,0	Đất ở tại nông thôn; giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá QSDĐ	Năm 2026	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Quyết Thắng

(Có Bảng kê chi tiết 71 thửa đất dự kiến đưa ra đấu giá kèm theo Kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 của UBND xã Quyết Thắng).

III. NGUYÊN TẮC VÀ ĐIỀU KIỆN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

- Việc công bố danh mục khu đất là cơ sở để các cơ quan, đơn vị triển khai các bước chuẩn bị đấu giá; không thay thế Phương án đấu giá quyền sử dụng đất, Quyết định đấu giá, Quyết định phê duyệt giá khởi điểm, Thông báo đấu giá tài sản và các hồ sơ, thủ tục khác theo quy định.

- Chỉ tổ chức đấu giá đối với các thửa đất đã bảo đảm đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan; bảo đảm thống nhất giữa hồ sơ pháp lý, quy hoạch, hồ sơ địa chính, mốc giới, diện tích và hiện trạng hạ tầng kỹ thuật.

- Việc xác định giá khởi điểm, lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, công khai thông tin, tổ chức cuộc đấu giá, công nhận kết quả trúng đấu giá, thu tiền sử dụng đất, giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền.

- Thông tin cụ thể về giá khởi điểm, tiền đặt trước, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia, thời gian, địa điểm và hình thức đấu giá sẽ được công khai trong hồ sơ và Thông báo đấu giá tài sản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN VÀ CÔNG KHAI THÔNG TIN

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã

- Là cơ quan chủ trì, đầu mối tổ chức triển khai thực hiện; tiếp tục rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý của dự án, hồ sơ quy hoạch, đất đai, xây dựng, hồ sơ kỹ thuật, hạ tầng và các điều kiện của thửa đất dự kiến đấu giá.

- Chủ trì lập, hoàn thiện hồ sơ, Phương án đấu giá, dự toán kinh phí và các tài liệu có liên quan; gửi Phòng Kinh tế thẩm định, tham mưu trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định.

- Chủ trì thực hiện các thủ tục lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và phối hợp tổ chức cuộc đấu giá sau khi hoàn thành đầy đủ các điều kiện, hồ sơ, thủ tục theo quy định.

- Theo dõi, tổng hợp tiến độ thực hiện; kịp thời báo cáo UBND xã, Chủ tịch UBND xã những khó khăn, vướng mắc và đề xuất biện pháp xử lý.

2. Phòng Kinh tế xã

- Là cơ quan chuyên môn tham mưu UBND xã thực hiện chức năng quản lý nhà nước; hướng dẫn, kiểm tra, thẩm định hồ sơ, thủ tục do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng lập.

- Tham mưu thực hiện việc xác định giá khởi điểm; thẩm định Phương án đấu giá, dự toán kinh phí, hồ sơ kết quả đấu giá và tham mưu UBND xã, Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định các nội dung thuộc thẩm quyền theo quy định.

- Phối hợp theo dõi, kiểm tra quá trình tổ chức đấu giá và tham mưu thực hiện các thủ tục sau đấu giá theo chức năng, nhiệm vụ.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã

- Phối hợp công khai Thông báo và các văn bản, thông tin thuộc trách nhiệm công khai của UBND xã; đăng tải trên Cổng thông tin điện tử xã theo quy định.

- Phối hợp theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nhiệm vụ do UBND xã, Chủ tịch UBND xã giao.

4. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã

- Phối hợp tuyên truyền rộng rãi việc công bố danh mục khu đất và các thông tin về đấu giá quyền sử dụng đất trên hệ thống thông tin cơ sở, bảo đảm tổ chức, cá nhân có nhu cầu được tiếp cận thông tin công khai, minh bạch.

Thông báo này được công khai theo quy định và là căn cứ để các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp tục triển khai các bước chuẩn bị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo Kế hoạch của UBND xã.

Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng trân trọng thông báo để các cơ quan, tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan biết, theo dõi./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Hải Phòng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- TT Đảng ủy - HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, BQLDA.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đặng Văn Khởi