

KẾ HOẠCH, DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026



ĐOẠT VỚI CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT DỜI DƯ DO TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ HÀI PHÒNG QUẢN LÝ (ĐỢT 1)

QUY/KBK/1402/2026 Công văn số 448/TTPTQĐTPHP-KTPTQĐ ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng

STT	Tên dự án	Địa điểm	Dự kiến tổng diện tích (m ²)	Tính chất quy hoạch	Tiến độ thực hiện	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7
1	Trụ sở BHXH cơ sở Lê Chân tại 83F Dư Hàng, phường Lê Chân	Phường Lê Chân	93,00	Đất ở	Năm 2026	
2	Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Cát Hải cũ (thôn 18 Cát Bà, thị trấn Cát Bà cũ)	Đặc Khu Cát Hải	126,90	Đất ở	Năm 2026	
3	Trụ sở nhà làm việc Đội thị chính huyện Cát Hải cũ (thôn 18 Cát Bà, thị trấn Cát Bà cũ)	Đặc Khu Cát Hải	395,60	Đất ở	Năm 2026	
4	Cơ sở nhà, đất KBNN Cát Hải (cũ)	Đặc Khu Cát Hải	180,00	Đất ở	Năm 2026	
5	Trạm tổng tưới và bảo vệ thực vật liên huyện, quận An Dương, An Lão, Kiến An	Phường An Dương	170,64	Đất ở	Năm 2026	
6	Trụ sở Phòng Giáo dục và đào tạo (số 73 đường T531 phường Lê Lợi, quận An Dương cũ)	Phường An Dương	1.244,00	Đất ở	Năm 2026	
7	Thuế cơ sở 4, phường Bạch Đằng	Phường Bạch Đằng	256,30	Đất ở	Năm 2026	
8	Trụ sở cũ Hội Chữ thập đỏ thành phố, Số 167 đường Lạch Tray	Phường Gia Viên	65,70	Đất ở	Năm 2026	
9	Trụ sở cũ Hội cựu chiến binh quận Ngô Quyền, (Số 205 đường Lê Lợi)	Phường Gia Viên	56,60	Đất ở	Năm 2026	
10	Cơ sở nhà đất số 188 Cầu Đất	Phường Gia Viên	16,40	Đất ở	Năm 2026	
11	Nhà Xuất bản HP (số 5 Nguyễn Khuyển)	Phường Gia Viên	257,70	Đất ở	Năm 2026	
12	Chi cục Hàng hải VN (số 16 Võ Thị Sáu)	Phường Gia Viên	152,70	Đất ở	Năm 2026	
13	Trụ sở Đội thuế liên phường Phương Lũng	Phường Hưng Đạo	132,00	Đất ở	Năm 2026	
14	Trường Tiểu học Hưng Đạo khu Vọng Hải	Phường Hưng Đạo	355,00	Đất ở	Năm 2026	
15	Trường mầm non Nam Hà cơ sở 3, Đ/c: Tổ Khe Lắm 6, phường Phù Liên cũ	Phường Kiến An	409,00	Đất ở	Năm 2026	
16	Thuế cơ sở 4, phường Lê Ích Mộc	Phường Lê Ích Mộc	232,20	Đất ở	Năm 2026	
17	Trụ sở cũ Cục Thuế thành phố, Số 26 đường Điện Biên Phủ	Phường Ngô Quyền	148,60	Đất ở	Năm 2026	
18	Trường Mầm non Văn Đầu, Số 2 Nguyễn Chính	Phường Phù Liên	480,15	Đất ở	Năm 2026	
19	Trường mầm non Kiền Bái cũ	Phường Thiên Hương	700,00	Đất ở	Năm 2026	



STT	Tên dự án	Địa điểm	Dự kiến tổng diện tích (m2)	Tính chất quy hoạch	Tiến độ thực hiện	Ghi chú
20	Trường tiểu học Hoàng Đông cũ	Phường Thiên Hương	3.511,00	Đất ở	Năm 2026	
21	Số 1 Lương Văn Can, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng	Sở Y Tế	344,00	Đất ở	Năm 2026	
22	Trụ sở UBND xã An Tiến cũ	Xã An Lão	1.890,00	Đất ở	Năm 2026	
23	Nhà mẫu giáo thôn Thủy Néo, xã Bắc Hưng cũ	Xã Chấn Hưng	260,00	Đất ở	Năm 2026	
24	Trường mầm non Nam Hưng cơ sở 2 thôn Xuân Trại, xã Nam Hưng cũ	Xã Chấn Hưng	273,40	Đất ở	Năm 2026	
25	Trụ sở Hợp tác xã nông nghiệp Tiến Hưng thôn Tân Thắng, xã Vĩnh Quang cũ	Xã Hùng Thắng	500,00	Đất ở	Năm 2026	
26	Nhà trẻ thôn Thái Hòa	Xã Hùng Thắng	750,00	Đất ở	Năm 2026	
27	Thuế cơ sở 6, xã Kiến Hải	Xã Kiến Hải	164,00	Đất ở	Năm 2026	
28	Thuế cơ sở 6, xã Kiến Thụy	Xã Kiến Thụy	128,60	Đất ở	Năm 2026	
29	Thuế cơ sở 6, xã Nghi Dương	Xã Nghi Dương	152,30	Đất ở	Năm 2026	
30	Trường Mầm non Cấp Tiến cơ sở 2 thôn Thái Lai, xã Cấp Tiến cũ	Xã Tân Minh	917,70	Đất ở	Năm 2026	
31	Thuế cơ sở 8, xã Tân Minh	Xã Tân Minh	294,00	Đất ở	Năm 2026	
32	Nhà trẻ thôn Duy Ninh 2 xã Khởi Nghĩa cũ	Xã Tiên Lãng	198,00	Đất ở	Năm 2026	
33	Trụ sở UBND xã Tam Cường (Vĩnh Tiến cũ)	Xã Vĩnh Am	1.450,00	Đất ở	Năm 2026	
34	Trung tâm y tế thị trấn Vĩnh bảo (khu phố 3/2)	Xã Vĩnh Bảo	668,00	Đất ở	Năm 2026	
35	Khu mầm non Cụm 4	Xã Vĩnh Bảo	167,00	Đất ở	Năm 2026	
36	Khu đất trạm vật tư nông nghiệp cũ	Xã Vĩnh Bảo	714,50	Đất ở	Năm 2026	
37	Khu mầm non Thương Điện cũ	Xã Vĩnh Bảo	428,50	Đất ở	Năm 2026	
38	Nhà kho mầm non cũ	Xã Vĩnh Hòa	174,00	Đất ở	Năm 2026	
39	Trụ sở Ban Quản lý dự án núi Voi cũ (điểm 02)	Xã An Lão	688,20	Đất ở	Năm 2026	
40	Trụ sở Ban Quản lý dự án bảo trì và kết cấu hạ tầng giao thông tỉnh Hải Dương cũ	141/79 - Thống Nhất, Phường Lê Thanh Nghị	641,70	Đất ở	Năm 2026	
41	Phòng Kinh tế cũ Ủy ban nhân dân phường Trần Hưng Đạo	47 Bắc Kinh, Phường Hải Dương	187,70	Đất ở	Năm 2026	
42	Điểm trường Mầm non thôn Hoàng Xá 2, xã Quyết Thắng cũ	Phường Ai Quốc	140,00	Đất ở	Năm 2026	
43	Viện cây lương thực và cây thực phẩm tại phường Ai Quốc, thành phố Hải Dương cũ	Phường Ai Quốc	1.720,00	Đất ở	Năm 2026	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Dự kiến tổng diện tích (m2)	Tính chất quy hoạch	Tiến độ thực hiện	Ghi chú
44	Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Nam Sách (cũ)	Phường Ái Quốc	992,70	Đất ở	Năm 2026	
45	Đất, nhà Hạt 2 QL.18 (Bến phà Phả Lại cũ)	Phường Chi Linh	391,00	Đất ở	Năm 2026	
46	Trường mầm non Sao Đỏ, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh cũ.	Phường Chu Văn An	511,90	Đất ở	Năm 2026	
47	Thuế cơ sở 10 (Khu dân cư Lạc Sơn)	Phường Chu Văn An	169,00	Đất ở	Năm 2026	
48	Khu tập thể cũ Sở Khoa học và Công nghệ (Ngõ 30 Chu Văn An)	Phường Hải Dương	50,00	Đất ở	Năm 2026	
49	Thuế cơ sở 9 (số 25 Bắc Sơn)	Phường Hải Dương	59,00	Đất ở	Năm 2026	
50	Trụ sở Đại Phát thanh thị xã Kinh Môn cũ	Phường Kinh Môn	347,20	Đất ở	Năm 2026	
51	Thuế cơ sở 13	Xã Kinh Môn	279,60	Đất ở	Năm 2026	
52	Trụ sở Hội người mù tỉnh Hải Dương cũ (Số 28 Trần Bình Trọng)	Phường Lê Thanh Nghị	713,80	Đất ở	Năm 2026	
53	Khu tập thể đường Thống Nhất, Ngõ 97 đường Thống Nhất, phường Lê Thanh Nghị	Phường Lê Thanh Nghị	113,00	Đất ở	Năm 2026	
54	Thuế cơ sở 9 (số 315 Lê Thanh Nghị)	Phường Lê Thanh Nghị	60,80	Đất ở	Năm 2026	
55	Thuế cơ sở 9 (Ngõ 99 Nguyễn Lương Bằng)	Phường Lê Thanh Nghị	127,40	Đất ở	Năm 2026	
56	Điểm trường Tiểu học Phạm Xá, xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương cũ.	Phường Tân Hưng	260,80	Đất ở	Năm 2026	
57	Trường MN Tân Tiến cũ, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh cũ.	Phường Trần Hưng Đạo	898,00	Đất ở	Năm 2026	
58	Nhà trẻ cũ xóm mới Khu dân cư Cầu Dồng, phường Cộng Hoà, thành phố Chí Linh cũ.	Phường Trần Hưng Đạo	3.156,00	Đất ở	Năm 2026	
59	Nhà trẻ cũ xóm Cầu Dồng, Khu dân cư Cầu Dồng, phường Cộng Hoà, thành phố Chí Linh cũ.	Phường Trần Hưng Đạo	230,00	Đất ở	Năm 2026	
60	Đất, nhà Hạt 2 QL.18 (Cung Sao Đỏ)	Phường Trần Hưng Đạo	187,00	Đất ở	Năm 2026	
61	Điểm trường Mầm non Lai Cách	Phường Từ Minh	1.091,00	Đất ở	Năm 2026	
62	Trụ sở làm việc cũ của Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Hải Phòng	Tiền Trung, Phường Ái Quốc	962,50	Đất ở	Năm 2026	
63	Trường MN thôn Phú Tài 2 (điểm đội 7 cũ) xã Kim Đình, huyện Kim Thành cũ.	Xã An Thành	126,50	Đất ở	Năm 2026	
64	Điểm trường MN thôn Phú Tài 1 (Đội 4) xã Kim Đình, huyện Kim Thành cũ.	Xã An Thành	686,50	Đất ở	Năm 2026	
65	Trường mầm non xã Ngũ Phúc. Địa chỉ: thôn Bằng Lai (Điểm trường Xóm 10), xã Ngũ Phúc, huyện Kim Thành cũ.	Xã An Thành	1.023,50	Đất ở	Năm 2026	
66	Cung Hồng Quang Hạt 392, xã Hồng Quang, huyện Thanh Miện cũ.	Xã Bắc Thanh Miện	183,40	Đất ở	Năm 2026	
67	Đất, nhà Hạt 1 QL.38 - Cẩm Giàng, Hải Dương	Xã Cẩm Giàng	207,00	Đất ở	Năm 2026	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Dự kiến tổng diện tích (m ²)	Tính chất quy hoạch	Tiến độ thực hiện	Ghi chú
68	Thuế cơ sở 11	Xã Dương An	405,00	Đất ở	Năm 2026	
69	Trung tâm dịch vụ nông nghiệp huyện Gia Lộc (Cửa hàng số 02) tại thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc cũ.	Xã Gia Lộc	106,00	Đất ở	Năm 2026	
70	Trung tâm dịch vụ nông nghiệp huyện Gia Lộc (Cửa hàng số 01) tại thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc cũ.	Xã Gia Lộc	100,00	Đất ở	Năm 2026	
71	Trường MN cũ thuộc thôn Phi Gia (cũ) xã Đông Cẩm, huyện Kim Thành cũ.	Xã Kim Thành	275,00	Đất ở	Năm 2026	
72	Trụ sở Đội Thuế xã Đông Gia	Xã Kim Thành	130,00	Đất ở	Năm 2026	
73	Trụ sở Đội Thuế xã Cộng Hòa	Xã Lai Khê	135,00	Đất ở	Năm 2026	
74	Trạm bến Cày địa chỉ xã Cẩm Đông, huyện Cẩm Giang cũ	Xã Mao Diên	544,00	Đất ở	Năm 2026	
75	Nhà mẫu giáo thôn Trung Hoà, xã Thăng Long, thị xã Kinh Môn cũ	Xã Nam An Phụ	200,00	Đất ở	Năm 2026	
76	Cơ sở nhà đất Ngân hàng NN và PTNT chi nhánh huyện Nam Sách cũ	Xã Nam Sách	73,10	Đất ở	Năm 2026	
77	Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Ninh Giang tại đường Ninh Thái, thị trấn Ninh Giang, huyện Ninh Giang cũ	Xã Ninh Giang	1.164,50	Đất ở	Năm 2026	
78	Trường mầm non thôn Dương Thái Nam, xã Phúc Thành (nay là thị trấn Phú Thái), huyện Kim Thành cũ.	Xã Phú Thái	144,00	Đất ở	Năm 2026	
79	Thuế cơ sở 13	Xã Phú Thái	163,50	Đất ở	Năm 2026	
80	Nhà trẻ Đông Lạc (cũ), xã Hồng Đức (nay là xã Đức Phúc), huyện Ninh Giang cũ.	Xã Tân An	370,00	Đất ở	Năm 2026	
81	Trụ sở Đội thuế xã Quảng Nghiệp cũ (nay là xã Tân Kỳ, thành phố Hải Phòng)	Xã Tân Kỳ	110,00	Đất ở	Năm 2026	
82	Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp; Cơ sở 2, địa chỉ: Thôn An Nghiệp, xã Tứ Cường, huyện Thanh Miện cũ.	Xã Thanh Miện	703,00	Đất ở	Năm 2026	
83	Trạm Vật tư nông nghiệp cũ, địa chỉ: Thôn An Nghiệp, xã Tứ Cường, huyện Thanh Miện cũ.	Xã Thanh Miện	422,70	Đất ở	Năm 2026	
84	Cung La Ngòi Hát 396, xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện cũ.	Xã Thanh Miện	439,00	Đất ở	Năm 2026	
85	Nhà mẫu giáo thôn Hậu Bổng, xã Quang Minh (nay là xã Quang Đức), huyện Gia Lộc cũ.	Xã Trường Tân	357,00	Đất ở	Năm 2026	
86	Phòng Giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Tứ Kỳ (cũ) tại Chợ Yên, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ cũ	Xã Tứ Kỳ	990,20	Đất ở	Năm 2026	
87	Nhà lớp học mầm non thôn 2, xã Tân Hương, huyện Ninh Giang cũ	Xã Vĩnh Lại	233,00	Đất ở	Năm 2026	
88	Nhà lớp học mầm non thôn 3, xã Tân Hương, huyện Ninh Giang cũ	Xã Vĩnh Lại	212,00	Đất ở	Năm 2026	