

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2987 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 29 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất do điều chỉnh quy hoạch chi tiết cho Công ty cổ phần Phát triển bất động sản DRAGON thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại xã Hoa Động, huyện Thủy Nguyên (nay dự án thuộc phường Thủy Nguyên)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 154/2025/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định một số chỉ tiêu cụ thể khi áp dụng phương pháp định giá đất theo Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc điều chỉnh Quyết định số 4188/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại xã Hoa Động, huyện Thủy Nguyên (nay là phường Thủy Nguyên).



Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 644/TTr-SNNMT ngày 19/7/2026, Thông báo số 280/TB-HĐTĐGD ngày 15/7/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất nộp bổ sung do điều chỉnh quy hoạch chi tiết đối với Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại xã Hoa Đông, huyện Thủy Nguyên (nay là phường Thủy Nguyên) do Công ty cổ phần Phát triển bất động sản DRAGON làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Giá đất cụ thể đối với diện tích đất **60.698,5m²** đất ở theo quy hoạch chi tiết được Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 5906/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 xác định tại thời điểm 31/3/2026: **39.441.000 đồng/m²** (Ba mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi một nghìn đồng trên một mét vuông).

2. Giá đất cụ thể đối với diện tích đất **60.698,5m²** đất ở theo quy hoạch chi tiết được Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 5495/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 xác định tại thời điểm 31/3/2026: **40.641.000 đồng/m²** (Bốn mươi triệu, sáu trăm bốn mươi một nghìn đồng trên một mét vuông).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính đến Thuế thành phố để xác định, thông báo tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Phát triển bất động sản DRAGON theo quy định.

2. Giao Thuế thành phố xác định tiền sử dụng đất phải nộp và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định hiện hành, thông báo cho Công ty cổ phần Phát triển bất động sản DRAGON thực hiện; hướng dẫn, đôn đốc Doanh nghiệp thực hiện nộp ngân sách nhà nước theo quy định; gửi kết quả về Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện các thủ tục có liên quan.

3. Giao Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, xây dựng công trình của Công ty cổ phần Phát triển bất động sản DRAGON; trường hợp phát hiện vi phạm, kịp thời xử lý, trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

4. Công ty cổ phần Phát triển bất động sản DRAGON có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước, thực hiện đúng, đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai và các quy định của pháp luật hiện hành khác có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Trưởng Thuế thành phố, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực III; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên; Giám đốc Công ty cổ phần Phát triển bất động sản DRAGON và Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A. Quân;
- CVP, PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các phòng: NNMT, NVKTGS;
- Lưu: VT, G.T.Tùng.



**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Anh quân

