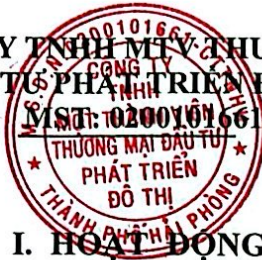


**Biểu số 5: BÁO CÁO THỰC TRẠNG QUẢN TRỊ VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC CỦA
DOANH NGHIỆP 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2026**

**CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



Hải Phòng, ngày 30 tháng 07 năm 2026

I. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN/HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/CHỦ TỊCH CÔNG TY:

Thông tin về các nghị quyết, quyết định của Hội đồng thành viên, Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc, Hội đồng quản trị liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư, đấu thầu, mua sắm tài sản,...

**BẢNG SỐ 1: CÁC NGHỊ QUYẾT/QUYẾT ĐỊNH QUAN TRỌNG CỦA
HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN/ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
HOẶC CHỦ TỊCH CÔNG TY**

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung (nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
1	02/QĐ-TMĐT	16/01/2026	Chủ tịch Công ty	Quyết định v/v chi tháng lương thứ 13 năm 2025 cho cán bộ công nhân viên Công ty TNHH MTV Thương mại ĐTPT đô thị.
2	03/QĐ-TMĐT	16/01/2026	Chủ tịch Công ty	Quyết định v/v khen thưởng cuối năm 2025 cho tập thể và người lao động Công ty TNHH MTV Thương mại ĐTPT đô thị.
3	04/QĐ-TMĐT	16/01/2026	Chủ tịch Công ty	Quyết định v/v chỉ cho hoạt động quản lý, điều hành nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2025.
4	05/QĐ-TMĐT	28/01/2026	Chủ tịch Công ty	Quyết định phê duyệt phương án - Dự toán công trình san dọn mặt bằng rào tôn bảo vệ khu đất đã giải phóng tại lô 19 Dự án Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi.
5	06/QĐ-TMĐT	31/01/2026	Chủ tịch Công ty	Quyết định phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh và Kế hoạch đầu tư phát triển năm 2026 của Công ty TNHH MTV Thương mại ĐTPT đô thị.

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung (nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
6	08/QĐ-TMĐT	04/02/2026	Chủ tịch Công ty	Quyết định v/v thành lập Tổ xây dựng thang lương, bảng lương, phụ cấp và chuyển xếp lương của Công ty TNHH MTV Thương mại ĐTPT đô thị.
7	12/QĐ-TMĐT	24/03/2026	Chủ tịch Công ty	Quyết định V/v phê duyệt chi phí bảo trì định kỳ hàng năm và các hạng mục mua sắm, sửa chữa phục vụ bảo trì định kỳ hệ thống kỹ thuật năm 2026 của tòa nhà Trung tâm thương mại Cát Bi Plaza
8	12/QĐ-TMĐT	30/03/2026	Chủ tịch Công ty	Quyết định phê duyệt quỹ tiền lương thực hiện năm 2025 của Người lao động và Ban Điều hành Công ty TNHH MTV Thương mại đầu tư phát triển đô thị
9	13/QĐ-TMĐT	31/03/2026	Chủ tịch Công ty	Về việc phê duyệt báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty TNHH MTV Thương mại đầu tư phát triển đô thị
10	13/QĐ-TMĐT	01/04/2026	Chủ tịch Công ty	Quyết định v/v Ban hành nội quy phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ.
11	14/QĐ-TMĐT	01/04/2026	Chủ tịch Công ty	Quyết định v/v Thành lập đội Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ.
12	15/QĐ-TMĐT	08/04/2026	Chủ tịch Công ty	Quyết định mức tiền lương thực hiện năm 2025 của Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Thương mại đầu tư phát triển đô thị
13	17/QĐ-TMĐT	29/04/2026	Chủ tịch Công ty	Quyết định phê duyệt phương án - Dự toán công trình lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời tại cửa hàng xăng dầu Đông Viên lô 18D Dự án Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi.

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung (nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
14	18/QĐ-TMĐT	06/05/2026	Chủ tịch Công ty	Quyết định v/v phê duyệt phương án điều chỉnh và ban hành quy định và hệ thống bảng lương, chế độ phụ cấp lương.
15	19/QĐ-TMĐT	09/05/2026	Chủ tịch Công ty	Quyết định v/v chỉ định thầu nhà thầu thực hiện công trình lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời tại cửa hàng xăng dầu Đông Viên lô 28D Dự án Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi
16	20/QĐ-TMĐT	12/05/2026	Chủ tịch Công ty	Quyết định phê duyệt phương án -Dự toán hạng mục phá dỡ đài phun nước, cải tạo mặt bằng sân công trình TTTM CatBi Plaza.
17	22/QĐ-TMĐT	06/06/2026	Chủ tịch Công ty	Quyết định v/v ban hành chiến lược phát triển 05 năm giai đoạn 2026-2030 của Công ty TNHH MTV Thương mại ĐTPT đô thị.
18	26/QĐ-TMĐT	19/06/2026	Chủ tịch Công ty	Quyết định Phê duyệt phương án - dự toán công trình cải tạo, sửa chữa tầng 5, 6 tòa nhà Cát Bi Plaza năm 2026
19	28/QĐ-TMĐT	25/06/2026	Chủ tịch Công ty	Văn bản phê duyệt quyết toán hạng mục: Phá dỡ đài phun nước, cải tạo mặt bằng sân Trung tâm Thương mại Cát Bi Plaza

II. THÔNG TIN VỀ GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN:
BẢNG SỐ 2: THỐNG KÊ VỀ CÁC GIAO DỊCH VỚI
NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

TT	Tên tổ chức, cá nhân	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/HĐQT/ĐHĐCĐ thông qua
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	Không phát sinh				

III. THÔNG TIN VỀ GIAO DỊCH GIỮA DOANH NGHIỆP VỚI CÁC ĐỐI TƯỢNG KHÁC:

Thông tin về các giao dịch có giá trị từ 10% vốn chủ sở hữu trở lên của doanh nghiệp liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư, đấu thầu... theo Bảng số 3.

BẢNG SỐ 3: THÔNG KÊ VỀ CÁC GIAO DỊCH CỦA DOANH NGHIỆP

TT	Nội dung giao dịch	Đối tác giao dịch	Thời điểm giao dịch	Giá trị giao dịch	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/HĐQT/ĐHĐCĐ thông qua
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	Không phát sinh				

HH
★