

Số: /BC - KTNS

Hải Phòng, ngày tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả công tác thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách đối với một nội dung kỳ họp thứ 3 HĐND thành phố Hải Phòng

Kính gửi: Thường trực HĐND thành phố Hải Phòng

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND thành phố tại Kế hoạch số 08/KH-HĐND ngày 17/6/2026 của Thường trực HĐND thành phố về chuẩn bị kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 Hội đồng nhân dân thành phố khóa XVII, nhiệm kỳ 2026 – 2031.

Ban Kinh tế - Ngân sách được giao nhiệm vụ thẩm tra 08 nội dung trình tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND thành phố. Đến nay các báo, tờ trình đã được UBND thành phố gửi về cơ quan HĐND thành phố theo đúng quy định.

I. Về tiến độ công tác thẩm tra

1. Ngày 20/7/2026 và ngày 22/7/2026, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND thành phố đã tổ chức họp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các ngành có liên quan để thẩm tra 08 nội dung về:

- Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố ban hành kèm theo Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố.

- Quy định mức tối đa, tối thiểu của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường về giá đất trên địa bàn thành phố.

- Bãi bỏ một số Nghị quyết quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân thành phố ban hành thuộc lĩnh vực tài chính.

- Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố.

- Quy định mức thu lệ phí trước bạ lần đầu đối với ô tô chở người từ 9 chỗ ngồi trở xuống trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

- Quy định về lệ phí đăng ký kinh doanh trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

- Kết quả thực hiện dự toán ngân sách nhà nước 6 tháng đầu năm 2026; nhiệm vụ, giải pháp 6 tháng cuối năm.

- Báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm 2026; sơ kết 01 năm thực hiện Nghị quyết số 226/2025/QH15 của Quốc hội về về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng của UBND thành phố; các báo cáo của UBND đặc khu Bạch Long Vĩ.

- Sửa đổi, bổ sung bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố tại Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố.

3. Ngày 13/7/2026 Ủy ban nhân dân thành phố có văn bản số 1484/UBND-TC về việc đăng ký bổ sung nội dung Tờ trình Điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công-thành phố năm 2026. Tuy nhiên đến thời điểm hiện nay vẫn chưa có Tờ trình của UBND thành phố về nội dung này trình tại kỳ họp thứ 3 HĐND thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách vẫn chưa tiến hành thẩm tra nội dung này được.

4. Đối với nội dung Quy định một số chế độ, định mức chi tiêu tài chính phục vụ hoạt động Hội đồng nhân dân các cấp trên địa bàn thành phố Hải Phòng, Ban Kinh tế - Ngân sách đã hoàn thiện hồ sơ trình tại kỳ họp theo đúng quy định.

II. Về ý kiến chấp thuận của cấp ủy đối với nội dung báo cáo, tờ trình của UBND thành phố.

Căn cứ vào Quy chế làm việc của Ban Thường vụ thành ủy, một số báo cáo, tờ trình và hồ sơ dự thảo nghị quyết UBND tỉnh kỳ họp HĐND thành phố đã được Đảng ủy UBND thành phố báo cáo và được Ban Thường vụ Thành ủy chấp thuận chủ trương trình kỳ họp thứ 3 HĐND thành phố. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện nay đối với những Tờ trình do Ban Kinh tế - Ngân sách thẩm tra vẫn còn 02 nội dung Ban Thường vụ thành ủy chưa có văn bản thông báo ý kiến gồm:

- Nội dung Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố ban hành kèm theo Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố.

- Nội dung Sửa đổi, bổ sung bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố tại Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố.

III. Về một số nội dung thẩm tra cụ thể.

Về cơ bản các báo cáo, tờ trình, hồ sơ dự thảo nghị quyết của UBND thành phố đã được xây dựng soạn thảo theo đúng quy trình văn bản quy phạm pháp luật, đáp ứng yêu cầu về căn cứ pháp lý để trình những nội dung quyết định thuộc thẩm quyền của HĐND thành phố. Tuy nhiên qua hoạt động thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách vẫn còn một số nội dung cần báo cáo và xin ý kiến thống nhất của Thường trực HĐND thành phố một số vấn đề cụ thể như sau:

1. Đối với hồ sơ dự thảo nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố ban hành kèm theo Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố.

- Qua hoạt động thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND thành phố cần có quy định về nội dung chuyên tiếp về phương án xử lý đối với các dự án đã được giao đất, cho thuê đất hoặc đang trong quá trình tính tiền sử dụng đất dở dang tại thời điểm trước ngày Nghị quyết sửa đổi tiêu chí xác định vị trí đối với

từng loại đất có hiệu lực (như: đã nộp hồ sơ nhưng chưa nhận được thông báo nghĩa vụ tài chính; dự án giao đất, cho thuê đất theo tiến độ hoặc nhiều giai đoạn; trường hợp thay đổi về ranh giới, diện tích do điều chỉnh quy hoạch...) để tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư, người dân khi thực hiện nghĩa vụ tài chính.

2. Đối với nội dung Tờ trình, hồ sơ dự thảo nghị quyết điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố

- Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục rà soát, hoàn thiện thông tin và chịu trách nhiệm về số liệu diện tích thu hồi, quy mô dự án, bản vẽ thể hiện vị trí, phạm vi ranh giới dự án tại các phụ lục đính kèm.

- Đối với dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp An Hòa, thành phố Hải Phòng, diện tích thực hiện dự án: 0,31ha, diện tích thu hồi: 0,31ha, địa điểm thực hiện: xã Vĩnh Hòa. Cơ quan chuyên môn đề nghị sửa địa điểm thực hiện từ “xã Vĩnh Hòa” thành “xã Vĩnh Hải”. Lý do sửa: Theo đề xuất của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hải tại Công văn số 1228/UBND-KT ngày 24/6/2026 về sự nhầm lẫn địa điểm thực hiện dự án.

- Đối với dự án Khu dân cư Quán Thánh, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương.

- + Dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương: phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 07/3/2017, chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 12/5/2020.

- + Tổng diện tích đất thực hiện dự án khoảng 1,39ha; trong đó: đã thực hiện 1,34ha, chưa thực hiện: 0,05ha (đang đề xuất thu hồi).

- + Căn cứ vào Luật đất đai năm 2014, dự án đã có quyết định thu hồi đất của UBND thành phố Hải Dương cũ với tổng diện tích thu hồi là 1,25 ha.

- + Dự án nằm trong danh mục đẩy nhanh tiến độ giải quyết các dự án tồn đọng, dừng thi công, chậm tiến độ trên địa bàn thành phố. Ngày 01/7/2026 UBND thành phố đã có văn bản số 353/TB-VP về việc yêu cầu các sở, ban, ngành, địa phương và các chủ đầu tư, Nhà đầu tư khẩn trương triển khai thực hiện việc giải quyết các dự án tồn đọng, dừng thi công đảm bảo tiến độ và yêu cầu đề ra.

Tuy nhiên qua hoạt động thẩm tra Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy dự án Khu dân cư Quán thánh, phường Thành Đông không thuộc trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng theo quy định tại Khoản 27, Điều 79¹ Luật đất đai 2024.

¹ 27. Thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị; dự án khu dân cư nông thôn;

Do vậy, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo đề xuất Thường trực HĐND thành phố xem xét và loại bỏ dự án này ra khỏi danh mục công trình thu hồi đất trình bổ sung tại kỳ họp thứ 3 HĐND thành phố.

6. Đối với nội dung Báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm; nhiệm vụ, giải pháp 6 tháng cuối năm 2026.

Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản nhất trí đối với những nội dung đánh giá của UBND thành phố về kết quả thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế 6 tháng đầu năm; nhiệm vụ giải pháp trọng tâm 6 tháng cuối năm 2026.

Thực hiện Nghị quyết số 168/NQ-CP ngày 27/6/2026 của Chính phủ về mục tiêu tăng trưởng của địa phương giai đoạn 2026-2030 và năm 2026; sau khi rà soát Nghị quyết số 73/NQ-HĐND và Nghị quyết số 74/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố, UBND thành phố đề nghị HĐND thành phố giao bổ sung, điều chỉnh một số chỉ tiêu phát triển kinh tế xã hội năm 2026 và giai đoạn 2026-2030.

Do vậy, nội dung tên dự thảo nghị quyết, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị bổ sung thêm nội dung điều chỉnh, bổ sung mục tiêu, chỉ tiêu phát triển kinh tế xã hội của thành phố giai đoạn 2026-2030 và năm 2026.

Trên đây là nội dung kết quả công tác thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách đối với những báo cáo, tờ trình trình tại kỳ họp thứ 3 HĐND thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Thường trực HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Các Ban HĐND thành phố;
- Ban KTNS HĐND thành phố;
- Lãnh đạo và các chuyên viên có liên quan VP Đoàn ĐBQH&HĐND Thành phố;
- Lưu: VT.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Trọng Tuệ