

BÁO CÁO

Thẩm tra kết quả thực hiện nhiệm vụ kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm; nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm 6 tháng cuối năm 2026 thuộc lĩnh vực đô thị
(Trình tại Kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND thành phố khóa XVII)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Thực hiện Kế hoạch số 08/KH-HĐND ngày 17/6/2026 của Thường trực HĐND thành phố về việc chuẩn bị kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 Hội đồng nhân dân thành phố khóa XVII, nhiệm kỳ 2026 - 2031; trên cơ sở Tờ trình số 164/TTr-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm 2026; nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm 6 tháng cuối năm 2026, Báo cáo số 179/BC-UBND ngày 30/7/2025 về tình hình phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm; nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm 6 tháng cuối năm 2026; sau khi nghiên cứu báo cáo của UBND thành phố, căn cứ kết quả giám sát, khảo sát của Ban Đô thị và ý kiến của cử tri, Ban Đô thị HĐND thành phố báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Về kết quả thực hiện nhiệm vụ kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm 2026 thuộc lĩnh vực đô thị

Ban Đô thị HĐND thành phố cơ bản thống nhất với báo cáo của UBND thành phố về kết quả thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm 2026 thuộc lĩnh vực đô thị.

Năm 2026 là năm đầu triển khai kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm giai đoạn 2026-2030, thành phố tiếp tục chịu tác động của biến động địa chính trị, thương mại quốc tế, giá nguyên vật liệu, năng lượng, cước vận tải và áp lực cạnh tranh trong thu hút đầu tư. Được sự chỉ đạo, vào cuộc quyết liệt của Thành ủy, HĐND, UBND thành phố và chính quyền cơ sở, cùng sự đồng thuận, nỗ lực của nhân dân và cộng đồng doanh nghiệp, tình hình kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm tiếp tục duy trì ổn định, các ngành sản xuất, dịch vụ, đầu tư, hạ tầng đô thị đạt nhiều kết quả tích cực. Tăng trưởng GRDP 6 tháng đầu năm ước đạt 11,33%, cao nhất trong 5 năm qua, đứng thứ 3 toàn quốc, đứng đầu 7 thành phố trực thuộc trung ương và là một trong bốn địa phương có mức tăng trưởng kinh tế trên 11%¹, có 10/12 chỉ tiêu chủ yếu dự kiến đạt và vượt kịch bản tăng trưởng 6 tháng. Các

¹ Sau Hà Tĩnh 12,79%; Ninh Bình 11,44%.

lĩnh vực về văn hóa, xã hội, quốc phòng, an ninh được giữ vững, đời sống vật chất và tinh thần nhân dân tiếp tục được nâng cao; an sinh xã hội được đảm bảo.

Trong lĩnh vực quy hoạch, phát triển hạ tầng và đô thị, thành phố đã tập trung triển khai nhiều nhiệm vụ quan trọng. Thành phố đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt thành lập Khu kinh tế chuyên biệt Hải Phòng quy mô 5.300 ha; phê duyệt Quy hoạch chung Khu kinh tế ven biển phía Nam Hải Phòng đến năm 2050; phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075. UBND thành phố đã chỉ đạo lập Quy hoạch chung thành phố; rà soát, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung, quy hoạch đô thị, nông thôn để phục vụ các dự án trọng điểm, công trình động lực và yêu cầu tái cấu trúc không gian đô thị sau hợp nhất.

Công tác phát triển hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật tiếp tục được quan tâm. Thành phố đã triển khai các nhiệm vụ liên quan đến Dự án tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; phối hợp đẩy nhanh 14 dự án tái định cư, giải phóng mặt bằng, di dời, hoàn trả hạ tầng kỹ thuật; nghiên cứu các tuyến kết nối Đông - Tây, trục kết nối cảng Lạch Huyện với sân bay Gia Bình và các công trình giao thông trọng điểm khác; đã khởi công, khánh thành 14 công trình, dự án tại 13 điểm cầu chào mừng các ngày lễ lớn; ban hành Kế hoạch triển khai phong trào thi đua “Xây dựng thành phố Hải Phòng - Đô thị Xanh - Văn minh - Hiện đại” giai đoạn 2026-2030.

Công tác phát triển nhà ở xã hội tiếp tục có chuyển biến tích cực. Thành phố tập trung thực hiện các nghị quyết về phát triển nhà ở xã hội theo quan điểm “vị trí tốt - chất lượng tốt - giá cả tốt”; 6 tháng đầu năm hoàn thành 1.383 căn nhà ở xã hội, trong đó Quý I hoàn thành 519 căn, Quý II hoàn thành 864 căn, vượt kịch bản Quý II; khởi công dự án nhà ở cho thuê dành cho công nhân, người lao động và chuyên gia tại Khu công nghiệp Đại An mở rộng.

Công tác đầu tư xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp và phát triển logistics tiếp tục được thúc đẩy. Trong 6 tháng đầu năm, thành phố đã khởi công 07 khu công nghiệp; 03 khu công nghiệp được thành lập, chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; phê duyệt 01 đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Thanh Miện II; đẩy nhanh tiến độ đối với 16 khu công nghiệp đang thi công. Hoạt động cảng biển, logistics tiếp tục duy trì vai trò là động lực tăng trưởng, sản lượng hàng hóa thông qua cảng 6 tháng đầu năm ước đạt 96 triệu tấn, vượt kịch bản 6 tháng, tăng 11,4% so với cùng kỳ.

Công tác bảo đảm trật tự công cộng, trật tự đô thị, trật tự đường hè và hành lang an toàn giao thông được quan tâm chỉ đạo. Các sở, ngành, địa phương đã nghiêm túc triển khai, thực hiện đồng bộ, hiệu quả Chỉ thị số 17/CT-UBND ngày

14/11/2025 của UBND thành phố²; tăng cường tuyên truyền, tổ chức ra quân kiểm tra, chấn chỉnh, xử lý các hành vi lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, dừng, đỗ phương tiện không đúng quy định, họp chợ, kinh doanh gây cản trở giao thông; bước đầu tạo chuyển biến tại một số tuyến đường, khu vực công cộng; qua đó góp phần lập lại trật tự, an toàn giao thông, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của Nhân dân và xây dựng nếp sống văn minh đô thị.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, Ban Đô thị nhận thấy còn một số tồn tại, hạn chế cần được quan tâm:

- Một số chỉ tiêu quan trọng chưa đạt kịch bản tăng trưởng của thành phố, trong đó tốc độ tăng trưởng GRDP ước đạt 11,33% (*kịch bản 12,27%*); chỉ số sản xuất công nghiệp IIP ước tăng 14,8% (*kịch bản 15,8%*).

- Tiến độ một số công trình, dự án trọng điểm, dự án sản xuất kinh doanh, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư, khu đô thị còn chậm so với kịch bản; còn 08/30 công trình, dự án trọng điểm, 32/110 dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh, 12/26 dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, 05/24 dự án đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp không hoàn thành mục tiêu Quý II.

- Tiến độ lập, phê duyệt một số quy hoạch còn chậm; khối lượng nhiệm vụ 6 tháng cuối năm lớn, nhất là Chương trình thực hiện Quy hoạch thành phố, Quy hoạch chung thành phố, quy hoạch Cảng hàng không quốc tế Cát Bi và các quy hoạch phân khu phục vụ dự án trọng điểm.

- Công tác xác định giá đất, giải phóng mặt bằng, thu tiền sử dụng đất, đầu tư xây dựng hạ tầng tại một số dự án khu dân cư, khu đô thị còn chậm; một số dự án phải đề xuất điều chỉnh kế hoạch tính giá, điều chỉnh tiến độ thu tiền sử dụng đất, ảnh hưởng đến nguồn thu ngân sách, tiến độ triển khai dự án và mục tiêu phát triển đô thị của thành phố.

- Việc xử lý các dự án, công trình tồn đọng, dừng thi công, chậm tiến độ đã có chuyển biến nhưng vẫn còn khối lượng lớn³. Kết quả phát triển nhà ở xã hội 6 tháng đầu năm mới đạt 19,4% kế hoạch năm (1.383/7.135 căn); số lượng căn cần hoàn thành 6 tháng cuối năm là tương đối lớn.

- Hạ tầng pháp lý, cơ chế tổ chức vận hành Khu thương mại tự do còn đang trong quá trình cụ thể hóa, ảnh hưởng đến tiến độ thu hút nhà đầu tư chiến lược và khai thác hiệu quả cơ chế đặc thù theo Nghị quyết số 226/2025/QH15 của Quốc hội.

- Hạ tầng giao thông, thoát nước, xử lý nước thải, chất thải rắn, bãi đỗ xe và chỉnh trang đô thị chưa đáp ứng yêu cầu; tình trạng ngập úng cục bộ và ô nhiễm

² Chỉ thị số 17/CT-UBND ngày 14/11/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc tăng cường công tác bảo đảm trật tự công cộng, trật tự đô thị, trật tự đường hè và hành lang an toàn đường bộ, đường sắt trên địa bàn thành phố Hải Phòng

³ Theo Kế hoạch số 51/KH-UBND, có 151 dự án, công trình cần tập trung tháo gỡ; đến nay mới hoàn thành tháo gỡ khó khăn, vướng mắc 38/151 dự án, đã xây dựng phương án giải quyết 103/151 dự án và còn 10/151 dự án đang xác định phương án, xin ý kiến xử lý.

môi trường tại một số khu vực chậm được khắc phục. Tình trạng ùn tắc giao thông vào giờ cao điểm tại một số tuyến đường, nút giao thuộc đô thị lõi khu vực phía Đông vẫn diễn ra; việc tổ chức giao thông, điều tiết phương tiện, xử lý các điểm nghẽn và bố trí bãi đỗ xe còn chưa đáp ứng yêu cầu thực tiễn.

- Công tác quản lý, vận hành một số công viên, vườn hoa còn hạn chế bất cập; việc nghiệm thu, bàn giao còn chậm, chưa bố trí đầy đủ kinh phí chăm sóc cây xanh, chiếu sáng, vệ sinh môi trường; một số công trình thi công dở dang, thiếu trông coi, ảnh hưởng đến hiệu quả sử dụng.

2. Về giải pháp thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng cuối năm 2026 thuộc lĩnh vực đô thị

Để hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2026, Ban Đô thị kính đề nghị HĐND, UBND thành phố quan tâm xem xét, chỉ đạo bổ sung một số nhiệm vụ, giải pháp sau:

Tập trung hoàn thành các nhiệm vụ quy hoạch trọng điểm, nhất là Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075; bảo đảm đồng bộ với Quy hoạch thành phố, Quy hoạch chung Khu kinh tế ven biển phía Nam, Khu kinh tế chuyên biệt, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch hạ tầng kỹ thuật và không gian phát triển sau hợp nhất. Phối hợp hoàn thành quy hoạch Cảng hàng không quốc tế Cát Bi; đẩy nhanh lập, phê duyệt các quy hoạch phân khu phục vụ công trình, dự án trọng điểm và phát triển các khu công nghiệp theo kế hoạch.

Đẩy nhanh tiến độ các công trình giao thông, hạ tầng trọng điểm; nhất là tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, các tuyến kết nối Đông - Tây, kết nối Cảng hàng không quốc tế Gia Bình, kết nối cảng biển, khu công nghiệp, khu kinh tế, trung tâm logistics. Đối với từng dự án, cần xác định rõ tiến độ theo tháng, cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp và trách nhiệm người đứng đầu.

Rà soát, tổng hợp các khó khăn, vướng mắc; báo cáo Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo hoàn thiện khung pháp lý và cơ chế tổ chức, vận hành Khu Thương mại tự do, bảo đảm đủ cơ sở triển khai thực hiện và thu hút nhà đầu tư chiến lược.

Tiếp tục thực hiện nghiêm Chỉ thị số 17/CT-UBND; tăng cường kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự đô thị, không để tái lấn chiếm lòng đường, vỉa hè. Rà soát, tổ chức lại giao thông tại các điểm thường xuyên ùn tắc trong giờ cao điểm; đồng thời nâng cao chất lượng quản lý, vận hành, duy tu các công viên, vườn hoa trên địa bàn thành phố.

Tập trung tháo gỡ vướng mắc về giải phóng mặt bằng, tái định cư, xác định giá đất, thu tiền sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; nhất là đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị, khu công nghiệp, cụm công nghiệp và các dự án trọng điểm. Hoàn thành xác định giá đất đối với 42 dự án theo kế hoạch; không để chậm tiến độ làm ảnh hưởng nguồn thu ngân sách.

Tiếp tục thực hiện quyết liệt Kế hoạch số 51/KH-UBND về xử lý các dự án, công trình tồn đọng, dừng thi công, chậm tiến độ. Hoàn thành rà soát, phân loại các dự án khu dân cư, khu đô thị, nhà ở, sản xuất, kinh doanh; xác định rõ khó khăn, nguyên nhân, trách nhiệm, phương án xử lý và thời hạn hoàn thành từng dự án.

Tiếp tục đẩy nhanh phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân; công khai danh mục dự án, tiến độ, điều kiện tiếp cận, giá bán, giá thuê, giá thuê mua; kiểm soát chặt chẽ đối tượng thụ hưởng. Xây dựng tiến độ cụ thể để hoàn thành 7.135 căn nhà ở xã hội và tối thiểu 1.000 căn nhà ở cho thuê trong năm 2026; đẩy nhanh cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ.

Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo triển khai đồng bộ, hiệu quả Đề án di dời cư dân kết hợp chỉnh trang đô thị và cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ, xuống cấp; xây dựng kế hoạch thực hiện theo từng giai đoạn, từng dự án, bảo đảm “6 rõ”, bố trí chỗ ở an toàn, ổn định cho khoảng 9.193 hộ dân.

Đẩy mạnh chỉnh trang, hiện đại hóa đô thị, xây dựng đô thị thông minh; hạ ngầm cáp viễn thông, chỉnh trang cây xanh, chiếu sáng, biển quảng cáo, vỉa hè, thoát nước; xử lý các điểm ngập úng, ùn tắc giao thông, thu hút đầu tư bãi đỗ xe và đẩy nhanh xây dựng Chương trình, Đề án xây dựng nông thôn mới thành phố Hải Phòng giai đoạn 2026 - 2030.

Khẩn trương triển khai các dự án tiêu thoát nước, xử lý nước thải đô thị, xử lý chất thải rắn; có phương án đóng cửa, cải tạo, phục hồi môi trường các bãi chôn lấp đã đầy hoặc quá tải; làm rõ tiến độ các dự án xử lý rác thải, rác phát điện và thu hút đầu tư nhà máy xử lý chất thải rắn xây dựng.

Tăng cường quản lý môi trường tại khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề, khu dân cư; có lộ trình cụ thể di dời cơ sở sản xuất không phù hợp quy hoạch hoặc gây ô nhiễm môi trường ra khỏi khu dân cư. Tăng cường kiểm tra, quan trắc, kiểm soát nguồn thải và xử lý nghiêm vi phạm.

Ban Đô thị HĐND thành phố báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT HĐND TP;
- UBND TP;
- Ban Đô thị HĐND TP;
- Các đại biểu HĐND TP khóa XVII;
- Lưu: VT, HSKH.

**TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN**

Phạm Văn Khanh