

**Biểu số 5: BÁO CÁO THỰC TRẠNG QUẢN TRỊ VÀ CƠ CẤU
TỔ CHỨC CỦA DOANH NGHIỆP 6 THÁNG NĂM 2026**

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
KHU CÔNG NGHIỆP LAI VU
MSDN: 0102005007
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~81~~ /BC-LIP

Lai Khê, ngày ~~16~~ tháng 07 năm 2026

I. HOẠT ĐỘNG CỦA CHỦ TỊCH CÔNG TY

Thông tin về các nghị quyết, quyết định của Chủ tịch công ty liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư, đấu thầu, mua sắm tài sản,...

BẢNG SỐ 1: CÁC NGHỊ QUYẾT/QUYẾT ĐỊNH QUAN TRỌNG CỦA CHỦ TỊCH CÔNG TY

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung (nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
1	06/QĐ-LIP	05/01/2026	Q. Chủ tịch	Phê duyệt điều chỉnh đơn giá phí sử dụng cơ sở hạ tầng KCN Lai Vu
2	8/QĐ-LIP	05/01/2026	Q. Chủ tịch	Phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu số 02: Cung cấp bùn vi sinh và cơ chất nuôi vi sinh phục vụ vận hành thử nghiệm Trạm XLNT tập trung
3	14/QĐ-LIP	08/01/2026	Q. Chủ tịch	Phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu 03: Quan trắc chất thải trong quá trình vận hành thử nghiệm
4	19/QĐ-LIP	09/01/2026	Q. Chủ tịch	Phê duyệt điều chỉnh hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán (phần bổ sung tăng/giảm đối với chi phí xây dựng) hạng mục: Sửa chữa nhà bảo vệ cổng chính KCN Lai Vu do hậu quả cơn bão số 03 (YAGI)
5	20/QĐ-LIP	10/01/2026	Q. Chủ tịch	Phê duyệt kết quả chỉ định thầu, Gói thầu số 01: Tư vấn lập báo cáo vận hành chạy thử nghiệm, Hạng mục: Vận hành thử nghiệm (bao gồm nuôi cấy vi sinh) trạm XLNT tập trung (giai đoạn 1, công suất 2.000m3/ng.đ) KCN Lai VU theo Giấy phép môi trường số 398/GPMT-BNNMT ngày 24/9/2025



TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung (nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
6	27/QĐ-LIP	12/01/2026	Q. Chủ tịch	Ban hành Quy chế bảo vệ môi trường KCN Lai Vu
7	47/QĐ-LIP	14/01/2026	Q. Chủ tịch	Ban hành Chương trình tiết kiệm, chống lãng phí năm 2026 của Công ty TNHH MTV KCN Lai Vu
8	60/QĐ-LIP	19/01/2026	Q. Chủ tịch	Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị mua vật tư thu hồi của gói thầu số 7 năm 2025 về việc sửa chữa Nhà bảo vệ Công chính và đoạn ống hống xả D700 thuộc tổ máy số 3 trạm bơm tiêu úng KCN Lai Vu
9	69/QĐ-LIP	22/01/2026	Q. Chủ tịch	Ban hành Quy chế quản lý tài chính Công ty TNHH MTV KCN Lai Vu
10	85/QĐ-LIP	27/01/2026	Q. Chủ tịch	Ban hành Kế hoạch kinh doanh năm 2026
11	91/QĐ-LIP	29/01/2026	Q. Chủ tịch	Phương án xử lý tài sản cố định, trang thiết bị, công cụ, dụng cụ sau kiểm kê năm 2025
12	92/QĐ-LIP	30/01/2026	Q. Chủ tịch	Ban hành Kế hoạch ứng phó sự cố chất thải của KCN Lai Vu
13	108/QĐ-LIP	31/01/2026	Q. Chủ tịch	Ban hành Quy chế quản lý KCN Lai Vu
14	129/QĐ-LIP	05/02/2026	Q. Chủ tịch	Ban hành Quy chế chi tiêu tài chính nội bộ năm 2026 của Công ty TNHH MTV KCN Lai Vu
15	135/QĐ-LIP	06/02/2026	Q. Chủ tịch	Phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu số 06: Tư vấn kiểm toán hạng mục: Sửa chữa nhà bảo vệ công chính KCN Lai Vu do hậu quả cơn bão số 3 (Yagi)
16	166/QĐ-LIP	24/02/2026	Q. Chủ tịch	Ban hành Kế hoạch giám sát nội bộ năm 2026 tại Công ty TNHH MTV KCN Lai Vu
17	167/QĐ-LIP	24/02/2026	Q. Chủ tịch	Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025; Tạm phân phối lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2024 và phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung (nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
18	222/QĐ-LIP	16/03/2026	Q. Chủ tịch	Ban hành Kế hoạch công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực năm 2026
19	227/QĐ-LIP	17/03/2026	Q. Chủ tịch	Kiện toàn Hội đồng lương của Công ty TNHH MTV KCN Lai Vu
20	239/QĐ-LIP	21/03/2026	Q. Chủ tịch	Ban hành Biện pháp ứng phó sự cố hóa chất của KCN Lai Vu
21	245/QĐ-LIP	26/03/2026	Q. Chủ tịch	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế quản lý, sử dụng tài sản cố định, công cụ, dụng cụ của Công ty TNHH MTV KCN Lai Vu
22	273/QĐ-LIP	30/03/2026	Q. Chủ tịch	Phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty TNHH MTV KCN Lai Vu
23	396/QĐ-LIP	10/04/2026	Q. Chủ tịch	Phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu: Tư vấn khảo sát hạng mục: Bảo dưỡng máy móc, thiết bị của Trạm bơm tiêu KCN Lai Vu (02 tổ máy 1,2)
24	407/QĐ-LIP	14/04/2026	Q. Chủ tịch	Rà soát, bổ sung quy hoạch cán bộ đối với các chức danh thuộc thẩm quyền bổ nhiệm của Q. Chủ tịch nhiệm kỳ 2026 -2031 và xây dựng quy hoạch cán bộ nhiệm kỳ 2031 - 2036
25	408/QĐ-LIP	14/04/2026	Q. Chủ tịch	Phê duyệt Quỹ tiền lương thực hiện 5 tháng cuối năm 2025 đối với Ban điều hành và người lao động tại Công ty TNHH MTV KCN Lai Vu
26	409/QĐ-LIP	14/04/2026	Q. Chủ tịch	Phê duyệt Quỹ tiền lương, thù lao thực hiện 5 tháng cuối năm 2025 đối với Chủ tịch và Kiểm soát viên (kiêm nhiệm) Công ty TNHH MTV KCN Lai Vu
27	440/QĐ-LIP	21/04/2026	Q. Chủ tịch	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nội quy lao động Công ty TNHH MTV KCN Lai Vu
28	455/QĐ-LIP	25/04/2026	Q. Chủ tịch	Ban hành Quy chế xếp lương, nâng lương của Công ty TNHH MTV KCN Lai Vu

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung (nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
29	456/QĐ-LIP	25/04/2026	Q. Chủ tịch	Ban hành Quy chế quản lý và sử dụng các Quỹ của Công ty TNHH MTV KCN Lai Vu
30	457/QĐ-LIP	25/04/2026	Q. Chủ tịch	Ban hành Quy chế tiền lương, thù lao đối với Chủ tịch, Kiểm soát viên của Công ty TNHH MTV KCN Lai Vu
31	458/QĐ-LIP	25/04/2026	Q. Chủ tịch	Ban hành Quy chế tiền lương đối với người lao động và các chức danh quản lý của Công ty TNHH MTV KCN Lai Vu
32	461/QĐ-LIP	25/04/2026	Q. Chủ tịch	Ban hành Quy chế đánh giá, xếp loại kết quả lao động hàng tháng
33	483/QĐ-LIP	29/04/2026	Q. Chủ tịch	Phê duyệt phương án kỹ thuật và dự toán; kế hoạch lựa chọn đơn vị thực hiện hạng mục/gói thầu: Bảo dưỡng máy móc, thiết bị của Trạm bơm tiêu KCN Lai Vu (02 tổ máy 1,2)
34	484/QĐ-LIP	29/04/2026	Q. Chủ tịch	Phê duyệt phương án kỹ thuật và khái toán; kế hoạch lựa chọn đơn vị thực hiện hạng mục/gói thầu: Xử lý sự cố sụt lún vỉa hè do rò rỉ đường ống và hố ga thoát nước mặt tại vị trí hố ga 153 và 215 trên tuyến số 1 KCN Lai Vu
35	485/QĐ-LIP	29/04/2026	Q. Chủ tịch	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chấm công Công ty TNHH MTV KCN Lai Vu
36	528/QĐ-LIP	05/05/2026	Q. Chủ tịch	Điều chỉnh kế hoạch kinh doanh năm 2026
37	534/QĐ-LIP	06/05/2026	Q. Chủ tịch	Quyết toán tiền lương thực hiện 5 tháng cuối năm 2025 còn lại của Ban điều hành và người lao động
38	535/QĐ-LIP	06/05/2026	Q. Chủ tịch	Quyết toán tiền lương thực hiện 5 tháng cuối năm 2025 còn lại của Chủ tịch và Kiểm soát viên (kiêm nhiệm)
39	550/QĐ-LIP	07/05/2026	Q. Chủ tịch	Phê duyệt kết quả chỉ định thầu hạng mục/gói thầu: Bảo dưỡng máy móc, thiết bị của Trạm bơm tiêu KCN Lai Vu (02 tổ máy 1, 2)

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung (nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
40	551/QĐ-LIP	07/05/2026	Q. Chủ tịch	Phê duyệt kết quả chỉ định thầu hạng mục/gói thầu: Xử lý sự cố sụt lún vỉa hè rò rỉ đường ống và hố ga thoát nước mặt tại vị trí hố ga 153 và 215 trên tuyến số 1 KCN Lai Vu
41	563/QĐ-LIP	11/05/2026	Q. Chủ tịch	Áp dụng mức tiền lương cơ bản thực hiện chế độ BHXH, BHYT, BHTN và các chế độ khác với Chủ tịch, Giám đốc, Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV KCN Lai Vu
42	654/QĐ-LIP	25/05/2026	Q. Chủ tịch	Phê duyệt kết quả chỉ định thầu; Gói thầu: Tư vấn thẩm định giá vật tư, thiết bị phục vụ công tác thực hiện hạng mục: Thay thế thiết bị hư hỏng của trạm quan trắc nước thải tự động, liên tục tại nhà máy XLNT KCN Lai Vu
43	658/QĐ-LIP	26/05/2026	Q. Chủ tịch	Ban hành chiến lược phát triển 05 năm giai đoạn 2026 - 2030 của Công ty TNHH MTV KCN Lai Vu
44	661/QĐ-LIP	27/05/2026	Q. Chủ tịch	Phê duyệt quy hoạch giai đoạn 2026 - 2031 và giai đoạn 2031 - 2036 đối với chức danh Giám đốc ông Nguyễn Quang Hưng
45	670/QĐ-LIP	29/05/2026	Q. Chủ tịch	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế quản lý nợ tại Công ty TNHH MTV KCN Lai Vu
46	692/QĐ-LIP	02/06/2026	Q. Chủ tịch	Thành lập Tổ thẩm tra quyết toán dự án hoàn thành hạng mục " Sửa chữa nhà bảo vệ cổng chính KCN Lai Vu do hậu quả cơn bão số 3 (Yagi)
47	719/QĐ-LIP	09/06/2026	Q. Chủ tịch	Phê duyệt hồ sơ phương án kỹ thuật và khái toán; kế hoạch lựa chọn đơn vị thực hiện hạng mục: Thay thế thiết bị hư hỏng của trạm quan trắc nước thải tự động, liên tục tại nhà máy XLNT KCN Lai Vu

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung (nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
48	728/QĐ-LIP	10/06/2026	Q. Chủ tịch	Thành lập Hội đồng đánh giá, xếp loại kết quả lao động hàng tháng
49	740/QĐ-LIP	15/06/2026	Q. Chủ tịch	Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư công trình hoàn thành hạng mục: Sửa chữa nhà bảo vệ cổng chính KCN Lai Vu do hậu quả cơn bão số 3 (YAGI)
50	742/QĐ-LIP	16/06/2026	Q. Chủ tịch	Phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu: Cung cấp và lắp đặt thiết bị hạng mục: Thay thế thiết bị hư hỏng của trạm quan trắc nước thải tự động, liên tục tại nhà máy XLNT KCN Lai Vu
51	779/QĐ-LIP	26/06/2026	Q. Chủ tịch	Phê duyệt chủ trương triển khai phương án thi công khắc phục tạm thời đối với tuyến cống thoát nước mặt đường số 1 (kết nối từ Hồ ga số 214 đến Hồ ga số 165)
52	782/QĐ-LIP	26/06/2026	Q. Chủ tịch	Phê duyệt định mức nhân công, vật tư phục vụ cho công tác duy tu, bảo dưỡng định kỳ đối với hạng mục/công việc: Sơn cột biển báo giao thông và Sơn trụ cứu hỏa trong KCN để làm cơ sở cho công tác xây dựng kế hoạch dự toán hàng năm

II. THÔNG TIN VỀ GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN:

BẢNG SỐ 2: THỐNG KÊ VỀ CÁC GIAO DỊCH VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

TT	Tên tổ chức, cá nhân	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/HĐQT/ĐHĐCĐ thông qua
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Không có				
.....					

III. THÔNG TIN VỀ GIAO DỊCH GIỮA DOANH NGHIỆP VỚI CÁC ĐỐI TƯỢNG KHÁC:

Thông tin về các giao dịch có giá trị từ 10% vốn chủ sở hữu trở lên của doanh nghiệp liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư, đầu thầu... theo Bảng số 3.

BẢNG SỐ 3: THỐNG KÊ VỀ CÁC GIAO DỊCH CỦA DOANH NGHIỆP

TT	Nội dung giao dịch	Đối tác giao dịch	Thời điểm giao dịch	Giá trị giao dịch	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/HĐQT/ĐHĐCĐ thông qua
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Không có				
.....					

CÔNG TY TNHH MTV KCN LAI VU

Q. CHỦ TỊCH



Vũ Công