

Số: /TB-TTPTQĐTPHP

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khu đô thị hỗn hợp đa chức năng tại khu vực hồ Tân Hoa trong Khu đô thị mới Bắc sông Cấm tại phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: Số 5539/QĐ-UBND ngày 31/12/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá, giá đất cụ thể, giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khu đô thị hỗn hợp đa chức năng tại khu vực Hồ Tân Hoa trong khu đô thị mới Bắc sông Cấm tại phường Thủy Nguyên; số 2181/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 về việc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án Khu đô thị hỗn hợp đa chức năng tại khu vực hồ Tân Hoa trong khu đô thị mới Bắc sông Cấm tại phường Thủy Nguyên.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khu đô thị hỗn hợp đa chức năng tại khu vực hồ Tân Hoa trong khu đô thị mới Bắc sông Cấm tại phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng, với nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức được giao nhiệm vụ đấu giá quyền sử dụng đất:

a) Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng;

b) Địa chỉ: Số 22 đường Phan Bội Châu, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 0225.3250.195.

2. Tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khu đô thị hỗn hợp đa chức năng tại khu vực hồ Tân Hoa trong khu đô thị mới Bắc sông Cấm tại phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tổng giá trị khởi điểm: 4.308.105.546.000,0 đồng.

4. Tiêu chí chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi bổ sung tại Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15. Cụ thể như sau:

(1) Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

(2) Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

(3) Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

(4) Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Nội dung chi tiết của các nhóm tiêu chí trên theo Phụ lục I kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

(5) Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

a) Thời gian nộp hồ sơ: Từ 7 giờ 30 phút ngày 16/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/6/2026 (*Trong giờ hành chính*).

Người đến nộp hồ sơ mang theo Giấy giới thiệu (*Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ khng được lựa chọn*).

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 22 đường Phan Bội Châu, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 0225.3250.195.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng thông báo cho các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết để nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đăng thông tin;
- UBND thành phố (để báo cáo);
- Sở NN&MT (để báo cáo);
- GD, các PGD TTPTQĐTPHP;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Đức Thiện