

Số: /QĐ-UBND

Chấn Hưng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ Bắc Hưng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHẤN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15; Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Quyết định số 237/2025/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố về ban hành quy định một số nội dung về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-BCĐ ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ về việc chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn xã;

Căn cứ Công văn số 1336/SCT-QLTM ngày 17/03/2026 của Sở Công thương về việc tham gia phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ Bắc Hưng trên địa bàn xã Chấn Hưng; Công văn số 4905/STC-QLCS ngày 01/6/2026 của Sở Tài chính về việc tham gia phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ Bắc Hưng trên địa bàn xã Chấn Hưng;

Xét Tờ trình của Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ Bắc Hưng, thôn Trung Hưng, xã Chấn Hưng (có phương án kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ: Tổ chức công khai phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ Bắc Hưng xã Chân Hưng theo quy định.

2. Phòng Kinh tế: Phối hợp tham mưu các nội dung liên quan đến quy trình định giá giá trị tài sản còn lại của chợ Bắc Hưng, quy trình đấu giá chuyên nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ Bắc Hưng.

3. Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện các quy trình lập đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ Bắc Hưng; xác định giá khởi điểm; tổ chức đấu giá, ký hợp đồng chuyên nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ Bắc Hưng theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức bàn giao hiện trạng tài sản và giám sát bên nhận chuyển nhượng thực hiện đúng các điều khoản trong hợp đồng.

- Đảm bảo duy trì hoạt động chợ ổn định trong thời gian chuyển đổi.

4. Đơn vị trúng đấu giá có trách nhiệm: Tổ chức quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Bắc Hưng theo đúng phương án, đề án đã được phê duyệt, hợp đồng chuyên nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ Bắc Hưng và theo các quy định của pháp luật hiện hành. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, thủ tục về đất đai và trách nhiệm theo hợp đồng và các nội dung khác theo phương án đã được phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công, Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ, Trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Công thương, Sở TC;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tuấn

