

Số: /TB-TTPTQĐTPHP

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Danh mục và giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn và tài sản trên đất  
Khu đất trụ sở làm việc Ủy ban nhân dân phường Phạm Ngũ Lão (cũ)  
tại phường Lê Thanh Nghị do Trung tâm Phát triển quỹ đất  
thành phố Hải Phòng đang được giao quản lý**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/09/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 5066/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng đang quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở thực hiện cho thuê ngắn hạn khu đất trụ sở làm việc Ủy ban nhân dân phường Phạm Ngũ Lão (cũ) tại phường Lê Thanh Nghị do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng đang được giao quản lý;

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng thông báo danh mục, giá khởi điểm khu đất cho thuê ngắn hạn và tài sản trên đất, nội dung cụ thể như sau:

### 1. Thông tin liên quan đến khu đất cho thuê ngắn hạn và tài sản trên đất:

- Danh mục khu đất: Trụ sở làm việc Ủy ban nhân dân phường Phạm Ngũ Lão (cũ).

- Vị Trí khu đất: Khu đất cho thuê ngắn hạn được xác định nằm tại góc hai mặt đường, đường Lê Thanh Nghị và đường Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

+ Phía Bắc giáp đường Phạm Ngũ Lão.

+ Phía Nam giáp Trạm y tế phường (cũ).

+ Phía Tây giáp đường Lê Thanh Nghị.

- + Phía Đông giáp khu dân cư.
- Diện tích khu đất: 1.211,9 m<sup>2</sup>.
- Tài sản gắn liền với đất: Gồm 1 nhà làm việc 3 tầng; 1 nhà bảo vệ 1 tầng; diện tích xây dựng 352,4 m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn sử dụng 940,8 m<sup>2</sup>.
- Địa điểm: Tại phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.
- Giá khởi điểm để cho thuê toàn bộ diện tích 1.211,9 m<sup>2</sup> và tài sản trên đất theo hình thức ngắn hạn là: **1.008.139.000 đồng/năm** (*Một tỷ không trăm linh tám triệu, một trăm ba mươi chín nghìn đồng/năm*).
- Thời gian cho thuê: 02 năm 06 tháng.
- Mục đích sử dụng đất: Sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ.

## **2. Thời gian thực hiện trình tự cho thuê đất ngắn hạn và tài sản trên đất:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Từ 7 giờ 30 phút ngày 28/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/6/2026 (Trong giờ hành chính). (*Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn*).

- Thời gian tổ chức cho người tham gia đăng ký thuê đất ngắn hạn và tài sản trên đất xem thực địa: Từ 7 giờ 30 phút ngày 11/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/6/2026 (Trong giờ hành chính) tại khu đất cho thuê ngắn hạn. Ngoài thời gian trên người tham gia đăng ký thuê đất ngắn hạn và tài sản trên đất có nhu cầu xem thực địa, tự đi xem thực địa và tham khảo thông tin qua Thông báo được công khai tại Trang thông tin điện tử của thành phố, Ủy ban nhân dân phường Lê Thanh Nghị và niêm yết tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 22 đường Phan Bội Châu, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; Điện thoại liên lạc: 0988843318.

- Thời gian và địa điểm mở hồ sơ công bố công khai xác định người đủ điều kiện được thuê đất: Từ 8 giờ 30 phút ngày 29/6/2026 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 22 đường Phan Bội Châu, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

## **3. Đối tượng, hồ sơ, hình thức nộp hồ sơ xin đăng ký thuê đất:**

- Đối tượng: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất ngắn hạn và tài sản trên đất.
- Hồ sơ xin đăng ký thuê đất ngắn hạn và tài sản trên đất gồm có:
  - + Đơn xin thuê đất ngắn hạn và tài sản trên đất (theo mẫu quy định tại mẫu số 01 kèm theo Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/09/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố).
  - + Đăng ký kinh doanh (bản sao chứng thực).
  - + Bản sao căn cước công dân của người đại diện đối với tổ chức, bản sao căn cước công dân đối với cá nhân.

+ Văn bản cam kết nộp tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình khi chấm dứt hợp đồng thuê đất (theo quy định tại điểm a khoản 7 Điều 21 Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/09/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố).

+ Các tài liệu, hồ sơ khác có liên quan (nếu có).

- Hình thức nộp hồ sơ đăng ký thuê đất ngắn hạn và tài sản trên đất: Hồ sơ đăng ký thuê đất phải được đựng trong túi hồ sơ có tính bảo mật dán kín có chữ ký hoặc dấu niêm phong của tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ, bỏ trực tiếp vào thùng phiếu được niêm phong tại trụ sở của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng.

- Hình thức lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn và tài sản trên đất: Tổ chức, cá nhân có đề xuất đơn giá thuê đất cao nhất không thấp hơn giá khởi điểm được lựa chọn là người có quyền thuê đất; trường hợp chỉ có một tổ chức hoặc cá nhân nộp hồ sơ xin thuê đất và có đề xuất giá thuê không thấp hơn đơn giá khởi điểm thì xác định tổ chức, cá nhân đó được quyền thuê đất; Trường hợp có từ hai tổ chức, cá nhân có đề xuất giá thuê bằng nhau cao nhất thì Trung tâm tiến hành bốc thăm để chọn ra tổ chức, cá nhân được quyền thuê đất.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng thông báo cho các Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất ngắn hạn và tài sản trên đất khu đất Trụ sở làm việc Ủy ban nhân dân phường Phạm Ngũ Lão (cũ) tại phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng biết để nộp hồ sơ xin đăng ký thuê đất ngắn hạn và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT TPHP (để đăng thông tin);
- UBND P. Lê Thanh Nghị (để đăng thông tin);
- UBND thành phố (để báo cáo);
- Sở NN&MT (để báo cáo);
- GD, các PGĐ TTPTQĐTPHP;
- Lưu VT; KTPTQĐ (03).

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Bá Quyết**

