

Số: 1738 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 07 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp cao tầng và dịch vụ thương mại tại lô I.14/CTHH-01 trong khu đô thị mới Bắc sông Cấm, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 5513/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc phê duyệt phương án đấu giá, giá đất cụ thể, giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp cao tầng và dịch vụ thương mại tại lô I.14/CTHH-01 trong khu đô thị mới Bắc sông Cấm, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng; số 590/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 về việc đấu giá quyền sử dụng đất Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp cao tầng và dịch vụ thương mại tại lô I.14/CTHH-01 trong khu đô thị mới Bắc sông Cấm, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng; số 3948/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hải Phòng năm 2024;



Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 284/TTr-SNNMT ngày 17/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp cao tầng và dịch vụ thương mại tại lô I.14/CTHH-01 trong khu đô thị mới Bắc sông Cẩm, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

1. Tổ chức trúng đấu giá: Công ty Cổ phần Phát triển nhà Đại Lộc.

- Địa chỉ: số 116 Nguyễn Đức Cảnh, phường An Biên, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (nay là phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng).

- Mã số doanh nghiệp: 0202085165 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần đăng ký lần đầu ngày 19/01/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 24/01/2025 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng (nay là Sở Tài chính) cấp.

2. Thông tin về tài sản trúng đấu giá:

Khu đất có tổng diện tích: **32.488,83 m²** tại phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng, gồm:

- Đất công trình hỗn hợp cao tầng (Căn hộ chung cư – thương mại dịch vụ): **12.261,05 m².**

+ Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quyết định giao đất để thực hiện dự án.

- Đất hỗn hợp thấp tầng: **6.516,5 m².**

+ Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quyết định giao đất để thực hiện dự án.

- Đối với diện tích **13.711,28 m²** (gồm: đất cây xanh sử dụng công cộng 5.106,21 m² ; đất hạ tầng kỹ thuật 760,00 m² ; đất giao thông: 7.845,07 m²). Người trúng đấu giá có trách nhiệm xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Sau khi hoàn thành bàn giao lại cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền và chính quyền địa phương quản lý, vận hành theo quy định.

Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục mảnh trích đo bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 13/8/2025.

Tài sản gắn liền với đất: Không có.

3. Giá trị trúng đấu giá, thời hạn, phương thức, địa điểm nộp tiền:

3.1. Tổng giá trị trúng đấu giá: 1.322.345.878.000 đồng, trong đó:

+ Giá trúng đấu giá đối với 12.261,05 m² đất công trình hỗn hợp cao tầng: **990.265.321.000 đồng.**

+ Giá trúng đấu giá đối với 6.516,5 m² đất hỗn hợp thấp tầng: **332.080.557.000 đồng.**

3.2. Ngoài việc nộp tiền trúng đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm:

- Nộp số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa vào ngân sách thành phố. Số tiền cụ thể: **3.642.301.000 đồng.**

- Nộp số tiền tương đương chi phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật phải dành để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều 19 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025) của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội là: **1.992.698.280 đồng**

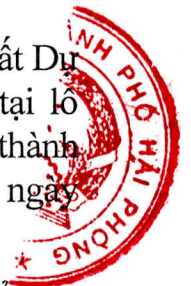
3.3. Tổng số tiền đơn vị phải thực hiện:

1.322.345.878.000 đồng + 3.642.301.000 đồng + 1.992.698.280 đồng = **1.327.980.877.280 đồng.**

(Một nghìn, ba trăm hai mươi bảy tỷ, chín trăm tám mươi triệu, tám trăm bảy mươi bảy nghìn, hai trăm tám mươi đồng)

3.4. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:

Thực hiện theo quy định tại Mục 8 Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp cao tầng và dịch vụ thương mại tại lô I.14/CTHH-01 trong khu đô thị mới Bắc sông Cẩm, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 5513/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố.



3.5. Phương thức, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá: Theo thông báo của cơ quan Thuế.

3.6. Quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá, Công ty Cổ phần Phát triển nhà Đại Lộc không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên và các cơ quan liên quan triển khai Quyết định; hướng dẫn người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính, thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng và bảo vệ môi trường theo quy định.

- Chuyển thông tin địa chính đến Thuế thành phố Hải Phòng để xác định nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá.

- Hướng dẫn Công ty Cổ phần Phát triển nhà Đại Lộc hoàn thiện hồ sơ giao đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm hướng dẫn Công ty Cổ phần Phát triển nhà Đại Lộc thực hiện nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định.

3. Thuế thành phố Hải Phòng có trách nhiệm:

- Thông báo, hướng dẫn, đôn Công ty Cổ phần Phát triển nhà Đại Lộc nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định hiện hành.

- Gửi kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Đại Lộc đến Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm căn cứ đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố hoàn thiện thủ tục theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Phát triển nhà Đại Lộc có trách nhiệm:

- Nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo thông báo, hướng dẫn của cơ quan Thuế để làm căn cứ thực hiện giao đất theo quy định.

- Thực hiện các trình tự, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch và dự án được duyệt, đảm bảo tiến độ của dự án; vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Trưởng Thuế thành phố, Kho bạc Nhà nước khu vực III; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên; Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển nhà Đại Lộc và Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các Phòng: NNMT, XDCT, NVKTGS;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, G.T. Tùng.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân