

Số: /TB-UBND

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc chấp thuận cho tổ chức kinh doanh
bất động sản được thực hiện dự án thí điểm

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 20/4/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội trên địa bàn thành phố (gửi kèm theo);

Xét báo cáo và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 324/TTr-SNNMT ngày 29/4/2026,

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG THÔNG BÁO

1. Chấp thuận cho các tổ chức kinh doanh bất động sản có tên tại danh sách kèm theo Thông báo này được thực hiện dự án thí điểm (kèm theo Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng thông qua).

2. Thông báo này là căn cứ để các tổ chức kinh doanh bất động sản và các cơ quan nhà nước có liên quan thực hiện các bước tiếp theo để thực hiện dự án thí điểm.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên Cổng thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Hướng dẫn các tổ chức về trình tự, thủ tục triển khai các dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Thông báo các trường hợp dự án không đáp ứng yêu cầu đưa vào Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm. Việc thông báo thực hiện trong

thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm.

- Chủ trì cùng các cơ quan, địa phương liên quan rà soát, đề xuất các khu đất đáp ứng quy định tại khoản 1 Điều 4 Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội thì tiếp tục thực hiện theo quy định để đề xuất bổ sung Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm theo quy định.

4. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố.

5. Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Yêu cầu các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân thành phố thông báo đề các Sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND TP;
- Ban KTNS - HĐND TP;
- Các Sở: NN&MT, TC, XD;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Phòng: NNMT, XDCT, NVKTGS;
- Các tổ chức có tên tại Mục 1;
- Cổng Thông tin điện tử TP (đăng tin);
- Lưu: VT, NNMT (B.M.Đức).

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phạm Anh Tuấn