

Số: /TB-SNNMT

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG khi thực hiện Dự án xây dựng khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng, huyện An Dương (nay là phường An Hải), thành phố Hải Phòng.

Thực hiện Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 04/4/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng và Công văn số 9735/VP-ĐC2 ngày 31/12/2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố thông báo ý kiến của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc giãn thời gian sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG để thực hiện Dự án xây dựng khu chung cư cho người thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng, huyện An Dương (nay thuộc phường An Hải), thành phố Hải Phòng.

Ngày 30/01/2026, tại thực địa khu đất Sở Nông nghiệp và Môi trường cùng Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân phường An Hải tra việc sử dụng đất, đưa đất vào sử dụng của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo như sau:

1. Thông tin dự án.

- Tên dự án: Dự án Xây dựng khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại khu dân cư An Đồng, huyện An Dương (nay là phường An Hải), thành phố Hải Phòng được Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các Văn bản: số 7472/UBND-XD ngày 29/11/2011; số 3058/UBND-XD ngày 20/5/2015; số 1028/QĐ-UBND ngày 19/4/2023; số 1590/QĐ-UBND ngày 26/5/2025.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây Dựng PG.

- Địa điểm xây dựng: Lô CC2 Khu nhà ở PG An Đồng, xã An Đồng, huyện An Dương (nay là phường An Hải), thành phố Hải Phòng; vị trí chỉ giới khu đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DN557000 do Ủy ban nhân dân thành phố cấp ngày 02/01/2024.

- Diện tích thửa đất: 6.288,7m², thời hạn sử dụng đến ngày 05/02/2028; nguồn gốc Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (*được miễn tiền sử dụng đất theo Quyết định số 5125/QĐ-CTHPH ngày 01/12/2023 của Cục Thuế thành phố Hải Phòng*).

2. Việc triển khai đưa đất vào sử dụng.

Theo báo cáo của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG, thực hiện Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 04/4/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng và Công văn số 9735/VP-ĐC2 ngày 31/12/2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố thông báo ý kiến của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc giãn thời gian sử dụng đất bởi nguyên nhân bất khả kháng, theo đó thời gian đưa đất vào sử dụng đến ngày 04/01/2026; Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG đã thực hiện:

- Thực hiện nộp số tiền bổ sung trong thời gian được gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo Thông báo số 3933/TB-CCTKV ngày 12/09/2023 của Chi cục Thuế khu vực Hồng Bàng - An Dương với số tiền 788.939.347,0 đồng (*bao gồm 6.087.347,0 đồng tiền chậm nộp*).

- Cấp phép xây dựng: được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 09/GPXD ngày 28/02/2024 cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG được phép xây dựng các công trình thuộc Dự án xây dựng Khu chung cư cho người thu nhập thấp tại xã An Đồng, huyện An Dương.

+ Quy mô dự án: Xây dựng 01 toà chung cư 23 tầng + tum thang.

+ Diện tích xây dựng: 4.656 m²;

+ Tổng diện tích sàn (khoảng): 72.037 m²;

- Thực hiện hoàn thành đầu tư, xây dựng Dự án xây dựng Khu chung cư cho người thu nhập thấp theo dự án đầu tư và quy hoạch được duyệt.

3. Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất.

Tại buổi kiểm tra hiện trạng sử dụng đất ngày 30/01/2026, đại diện các cơ quan liên quan xác định Nhà đầu tư đã thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, công trình xây dựng là toà chung cư 23 tầng + tum thang theo Giấy phép xây dựng được cấp, đưa đất vào sử dụng; phù hợp với báo cáo trên của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG.

Từ các nội dung trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường có thông báo như sau:

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG đã đưa đất vào sử dụng, chấp hành xong quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng của Ủy ban nhân dân thành phố tại Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 04/4/2023 và Công văn số 9735/VP-

ĐC2 ngày 31/12/2024 về thực hiện Dự án xây dựng chung cư cho người thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đông, huyện An Dương (nay thuộc phường An Hải), thành phố Hải Phòng.

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG có trách nhiệm thực hiện hoàn thiện thủ tục, báo cáo các cơ quan có thẩm quyền, nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng theo đúng quy định.

- Kính báo cáo và đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Cổng thông tin điện tử thành phố đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo để Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (để b/c);
- UBND thành phố (để b/c);
- Cổng thông tin điện tử thành phố (để đăng tải);
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng (để p/h);
- Công ty CP Đầu tư và Xây dựng PG;
- GD, PGĐ Sở: Ng.T.N.Trang;
- Lưu: VT, PQLĐĐ, C.M.Chính.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Như Trang