

Số: /TB-UBND

P. Lê Thanh Nghị, ngày tháng 03 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc công bố kế hoạch danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường Lê Thanh Nghị

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản 2016.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH16 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Ủy ban nhân dân phường Lê Thanh Nghị thông báo nội dung sau:

1. Thông báo Kế hoạch, danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường Lê Thanh Nghị, cụ thể như sau:

*(có phụ lục chi tiết kèm theo)*

2. Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở làm việc của Đảng ủy – HĐND – UBND phường Lê Thanh Nghị; công khai trên Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản, Công thông tin điện tử thành phố Hải Phòng và Công thông tin điện tử của phường.

3. UBND phường Lê Thanh Nghị đề nghị công thông tin điện tử thành phố Hải Phòng phối hợp đăng tải nội dung kế hoạch, danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường Lê Thanh Nghị.

4. Giao Văn phòng HĐND&UBND phường công khai thông báo này trên công thông tin điện tử phường Lê Thanh Nghị.

5. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm tham mưu tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Ủy ban nhân dân phường Lê Thanh Nghị thông báo công khai để các tổ chức, cá nhân được biết./.

***Nơi nhận:***

- UBND thành phố;
- Sở NN&MT;
- TT. Đảng ủy – TT. HĐND;
- Lãnh đạo UBND;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT; KTHTĐT.

} (để B/c)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Phúc**

**KẾ HOẠCH, DANH MỤC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG  
ĐẤT NĂM 2026 TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ**

(Kèm theo Thông Báo số.... /TB-UBND ngày.... tháng 3 năm 2026 của UBND phường  
Lê Thanh Nghị).

<b>STT</b>	<b>Địa điểm khu đất</b>	<b>Dự kiến tổng diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tính chất quy hoạch</b>	<b>Tiến độ thực hiện</b>
1	Thửa 82, tờ số 62, tổ dân phố số 39, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.	400	Đất ở đô thị	Năm 2026
2	Thửa 115, tờ bản đồ số 26, đường Ngô Quyền, tổ dân phố số 35, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.	229	Đất ở đô thị	Năm 2026
3	Thửa 10, tờ bản đồ số 64, số 175 Bình Lộc, tổ dân phố số 41, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.	142	Đất ở đô thị	Năm 2026
4	Thửa 11, tờ bản đồ số 80, ngõ 16, phố Kim Sơn, tổ dân phố số 42, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.	74	Đất ở đô thị	Năm 2026
5	Thửa 06, tờ bản đồ số 80, ngõ 15, phố Kim Sơn, tổ dân phố số 42, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.	97	Đất ở đô thị	Năm 2026
6	Thửa 84, tờ bản đồ số 75, ngõ 15, phố Kim Sơn, tổ dân phố số 42, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.	98	Đất ở đô thị	Năm 2026
7	Thửa 72, tờ bản đồ số 75, ngõ 14, phố Kim Sơn, tổ dân phố số 42, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.	273	Đất ở đô thị	Năm 2026
8	Thửa 114, tờ bản đồ số 65, phố Nguyễn Chế Nghĩa, tổ dân phố số 42, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.	90	Đất ở đô thị	Năm 2026
9	Thửa 178, tờ bản đồ số 96, phố Điện Biên Phủ, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.	65	Đất ở đô thị	Năm 2026
10	Thửa đất số 237, tờ bản đồ số 34, tổ dân phố số 25, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.	136	Đất ở đô thị	Năm 2026
11	Thửa đất số 09, tờ bản đồ số 32, tổ dân phố số 21, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.	60	Đất ở đô thị	Năm 2026
12	Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 34, tổ dân phố số 22, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.	190	Đất ở đô thị	Năm 2026

13	Thửa đất số 96, tờ bản đồ số 31, tổ dân phố số 21, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.	615	Đất ở đô thị	Năm 2026
14	Thửa đất số 159, tờ bản đồ số 27, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.	1,995.6	Đất thương mại dịch vụ (Đất chợ)	Năm 2026
15	Thửa đất số 154, tờ bản đồ số 36, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.	3,531.8	Đất thương mại dịch vụ (Đất chợ)	Năm 2026
16	Chợ Thanh Bình - Lô DV17, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.	14,542.0	Đất thương mại dịch vụ (Đất chợ)	Năm 2026