

Số: **1106** /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày **26** tháng **3** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu đất đấu giá quyền sử dụng đất để làm nhà ở thương mại tại đảo Vũ Yên, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 5502/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc phê duyệt phương án đấu giá, giá đất cụ thể, giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án đầu tư xây dựng khu đất đấu giá quyền sử dụng đất để làm nhà ở thương mại tại đảo Vũ Yên, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng; số 327/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 về việc đấu giá quyền sử dụng đất Dự án đầu tư xây dựng khu đất đấu giá quyền sử dụng đất để làm nhà ở thương mại tại đảo Vũ Yên, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng; số 2545/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung vị trí dự kiến phát triển nhà ở trong Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hải Phòng giai đoạn 2021-2025;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 194/TTr-SNNMT ngày 23/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu đất đấu giá quyền sử dụng đất để làm nhà ở thương mại tại đảo Vũ Yên, phường Thủy Nguyên, cụ thể như sau:

1. Tổ chức trúng đấu giá: Tập đoàn Vingroup - Công ty CP.

- Địa chỉ: Số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.

- Mã số doanh nghiệp: 0101245486 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần đăng ký lần đầu ngày 03/5/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 74 ngày 28/8/2025 do Phòng Đăng ký kinh doanh và tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính Hà Nội cấp.

2. Thông tin về tài sản trúng đấu giá:

Khu đất có tổng diện tích: **516.014,56m²** tại phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng, gồm:

* Đất đấu giá quyền sử dụng đất: **472.817,7m²**. Trong đó:

- Đất ở: **215.312,16m²**.

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

+ Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quyết định giao đất để thực hiện dự án.

- Đối với diện tích **257.505,54m²** (gồm: Đất công viên, cây xanh: 196.274,7m²; đất giao thông nội bộ: 61.230,84m²), người trúng đấu giá có trách nhiệm xây dựng hoàn thiện theo quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Sau khi công trình hoàn thành, được nghiệm thu đưa vào sử dụng, người trúng đấu giá có trách nhiệm bàn giao lại đất và các công trình này cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền để quản lý, vận hành theo quy định.

* Đất giao thông kết nối khu vực lập quy hoạch (không tính vào diện tích khu đất đấu giá quyền sử dụng đất): **43.196,86m²**.

- Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 12/11/2025.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

3. Giá trị trúng đấu giá, thời hạn, phương thức, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá:

- Tổng giá trị trúng đấu giá: **4.841.492.394.000 đồng** (Bốn nghìn, tám trăm bốn mươi một tỷ, bốn trăm chín mươi hai triệu, ba trăm chín mươi tư nghìn đồng).

- Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá: Theo quy định tại Mục 8 Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Dự án đầu tư xây dựng khu đất đấu giá quyền sử dụng đất

để làm nhà ở thương mại tại đảo Vũ Yên, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 5502/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Phương thức, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá: Theo thông báo của cơ quan Thuế.

- Quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá, Tập đoàn Vingroup - Công ty CP không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên và các cơ quan liên quan triển khai Quyết định này; hướng dẫn người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính, thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng và bảo vệ môi trường theo quy định.

- Chuyển thông tin địa chính đến Thuế thành phố Hải Phòng để xác định nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá.

- Hướng dẫn người trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ giao đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm hướng dẫn Tập đoàn Vingroup - Công ty CP thực hiện nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, trích nộp số tiền vào quỹ nhà ở địa phương theo quy định.

3. Thuế thành phố Hải Phòng có trách nhiệm:

- Căn cứ hướng dẫn của Sở Tài chính, thông báo, đơn đốc Tập đoàn Vingroup - Công ty CP nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định hiện hành.

- Gửi kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính Tập đoàn Vingroup - Công ty CP đến Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm căn cứ đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố hoàn thiện thủ tục theo quy định.

4. Tập đoàn Vingroup - Công ty CP có trách nhiệm:

- Nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo, hướng dẫn của cơ quan Thuế để làm căn cứ thực hiện giao đất theo quy định.

- Thực hiện các trình tự, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch và dự án được duyệt, đảm bảo tiến độ của dự án; vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Trưởng Thuế thành phố, Kho



bạc Nhà nước khu vực III; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên; Người đại diện theo pháp luật của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- PCVP UBND TP P.A. Tuần;
- Các Phòng: NNMT, XDCT, NVKTGS;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, G.T. Tùng.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Anh Quân