Mẫu số 01

UBND PHƯỜNG NHỊ CHIỂU **TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/TB-TTDVSNC	*Nhị Chiểu, ngày 08 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
V/v giảm 5% đơn giá cho thuê nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công quản lý, khai thác (lần 1)

Căn cứ Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2026 của Uỷ ban nhân dân phường Nhị Chiểu về việc phê duyệt điều chỉnh giảm đơn giá cho thuê nhà, đất là tài công không sử dụng vào mục đích để ở (lần 1);

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản sau: **Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Nhị Chiểu, số tài khoản: 3399383838, tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Chi nhánh Hải Dương** theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng.

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng:

- Địa chỉ liên hệ: số 241 đường Vũ Mạnh Hùng, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng.
- Điện thoại liên hệ: 0961 323 263
- Người chịu trách nhiệm: Trần Khắc Phát, Email: khacphat9983@gmail.com

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Nhị Chiểu xin thông báo./.

Nơi nhận:
- UBND phường (để b/c);
- Phòng Kinh tế;
- Cổng TTĐT thành phố;
- Cổng TTĐT phường;
- Lưu: TT DVSNC.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG NHỊ CHIỂU T.P HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Trần Thanh Tùng

DANH MỤC NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC NIÊM YẾT GIÁ

(Kèm theo Thông báo số 10/TB-TTDVSNC ngày 06/11/2026 của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Nhị Chiểu)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01	Tổ dân phố Hoành Sơn, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng	Trụ sở UBND phường Duy Tân cũ (xã Hoành Sơn cũ)	5.610	1.250,1	1.555,34	123.668	1.555,34	5	Làm cơ sở sản xuất, kinh doanh, thương mại, dịch vụ, kho bãi, trung tâm đào tạo, trưng bày sản phẩm hoặc các mục đích khác phù hợp với quy định của pháp luật	48.086.000	Từ 7h30’ ngày 09/11 /2026 đến 17h00’ ngày 13/11 /2026	Từ 8h00’ ngày 16/11 /2026 tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng

Mẫu số 02

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

...., ngày... tháng ...năm.....

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ
(Theo phương thức niêm yết giá)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà: .....

2 (1).CCCD/Hộ chiếu số:.....Ngày cấp .../..../..... Nơi cấp.....

3 (2). Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....

Mã số thuế (nếu có):.....

Đại diện bởi:……, chức vụ……

CCCD/Hộ chiếu số:……..… Ngày cấp .../..../..... Nơi cấp.....

4. Số tài khoản……..……tại ngân hàng……

5. Địa chỉ liên hệ:.....

6. Điện thoại liên hệ:.....

7. Mã tài sản đăng ký thuê (3) :.....

8. Mục đích sử dụng nhà thuê:.....

9. Đối tượng ưu tiên thuê nhà (4) :.....

- Không thuộc đối tượng ưu tiên: ☐

- Thuộc đối tượng ưu tiên: ☐

Ghi cụ thể loại đối tượng: …….

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ (5)
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.
- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (4) Các đối tượng ưu tiên thuê nhà là các đối tượng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP.
- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.