UBND XÃ NAM SÁCH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Số: 30/TB-BQLDA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nam Sách, ngày 02 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nam Sách quản lý, khai thác
Khu đất: Trụ sở chi cục thuế khu vực Nam Thanh (*Chi cục thuế huyện Nam Sách cũ*), xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nam Sách thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (*gắn với quyền sử dụng đất*) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết (đồng/m^2 /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà	Tọa độ khu đất
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Đường gom đường Hùng Vương, thôn Nhân Lý, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng	BQLDANS2	1.830,90	1.404,0	1.404,0	206.279,0	1.404,0	05 năm	Thương mại, dịch vụ	72.404.000	Thời gian nộp phiếu: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/11/2026 đến 17 giờ ngày 09/11/2026: - Địa điểm nộp phiếu: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nam Sách; - Thời hạn tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/11/2026 đến 17 giờ ngày 09/11/2026.	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà: Ngày 10/11/2026; - Địa điểm tổ chức xác định: Tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng	21°00'12.7"N 106°20'11.6"E

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m2 /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà	Tọa độ khu đất
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Đường gom đường Hùng Vương, thôn Nhân Lý, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng	BQLDANS2	1.830,90	1.404,0	1.404,0	206.279,0	1.404,0	05 năm	Thương mại, dịch vụ	72.404.000	Thời gian nộp phiếu: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/11/2026 đến 17 giờ ngày 09/11/2026: - Địa điểm nộp phiếu: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nam Sách; - Thời hạn tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/11/2026 đến 17 giờ ngày 09/11/2026.	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà: Ngày 10/11/2026; - Địa điểm tổ chức xác định: Tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng	21°00'12.7"N 106°20'11.6"E

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nam Sách phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng: 58662888 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam CN Tây Hải Phòng - PGD Nam Sách, Tên Tài khoản: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nam Sách theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (*được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP*), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng

4. Thông tin liên hệ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nam Sách:

- Địa chỉ liên hệ: Số 232 đường Trần Phú, thôn Trần Hưng Đạo, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng

- Điện thoại liên hệ:

- Người chịu trách nhiệm: Trần Thị Phương; Số điện thoại 0398166207; Email: phuongqldans@gmail.com

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nam Sách xin thông báo./.

Nơi nhận:
- UBND xã Nam Sách (để b/c);
- Phòng Kinh tế xã Nam Sách (để b/c);
- Cổng Thông tin điện tử thành phố Hải Phòng;
- Cổng Thông tin điện tử xã Nam Sách;
- Lưu: VT

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ NAM SÁCH T.P HẢI PHÒNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ NAM SÁCH

Lương Ngọc Huy