UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 75 /TB-TTPTQĐTPHP

Hải Phòng, ngày 18 *tháng* 11 *năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà (*gắn với quyền sử dụng đất*) đối với cơ sở nhà, đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 và Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ *(đợt 1)*

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà *(gắn với quyền sử dụng đất)* và giá niêm yết, giá sàn cho thuê (*theo Quyết định số 243/QĐ-TTPTQĐTPHP ngày 18/11/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng*); nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

(Chi tiết theo Phụ lục 1 kèm theo Thông báo này)

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

(Chi tiết theo Phụ lục 2 kèm theo Thông báo này)

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Thông tin tài khoản ngân hàng, nội dung và phương thức nộp tiền:

- Tên tài khoản: TT Phát triển quỹ đất TP Hải Phòng.

- Số tài khoản: 3103010379 - Ngân hàng: Vietcombank.

- Nội dung chuyển tiền: "Nộp tiền đặt trước - Mã tài sản"

- Phương thức nộp tiền: Chuyển khoản.

(Lưu ý: Ghi cụ thể mã tài sản theo Phụ lục đính kèm Thông báo này)

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng:

- Địa chỉ liên hệ: Cơ sở 02 tại số 58 đường Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

- Người chịu trách nhiệm: Ông Bùi Hữu Tuấn, Trưởng phòng Kỹ thuật thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng, số điện thoại: 0966.435.786.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng xin thông báo./.

Nơi nhận:
- UBND thành phố *(để b/c);*
- Sở Tài chính *(để b/c);*
- UBND cấp xã nơi có cơ sở nhà, đất (*phối hợp đăng tải*);
- Cổng thông tin điện tử thành phố *(phối hợp đăng tải);*
- GĐ, các PGĐ TTPTQĐTPHP;
- Lưu: VT, KTPTQĐ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Nguyễn Quang Trung