UBND XÃ QUYẾT THẮNG **TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG** Số:01 /TB-TTDVSNC	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Quyết Thắng, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà gắn liền với đất theo phương thức niêm yết giá tại cơ sở Trường Mầm non Tiên Cường (cơ sở 3)

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở, sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ và Nghị định số 20/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về các nội dung liên quan đến đối tượng, điều kiện áp dụng phương thức niêm yết giá;

Căn cứ Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc chuyển giao các cơ sở nhà, đất về UBND cấp xã để quản lý, khai thác;

Căn cứ Công văn số 9761/STC-QLCS ngày 23 tháng 9 năm 2026 và Công văn số 10081/STC-QLCS ngày 29 tháng 9 năm 2026 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng về việc hướng dẫn, triển khai quản lý, khai thác nhà, đất dôi dư;

Căn cứ Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2026 của UBND xã Quyết Thắng quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Quyết Thắng;

Căn cứ Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2026 của UBND xã Quyết Thắng về việc giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Quyết Thắng quản lý, khai thác cơ sở nhà, đất Trường Mầm non Tiên Cường (cơ sở 3) và Biên bản bàn giao cơ sở nhà, đất ngày 30 tháng 9 năm 2026;

Căn cứ Công văn số 3220/UBND-KT ngày 23 tháng 10 năm 2026 của UBND xã Quyết Thắng về việc đồng ý phương án quản lý, khai thác cơ sở Trường Mầm non Tiên Cường (cơ sở 3);

Căn cứ Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Quyết Thắng về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà gắn liền với đất tại cơ sở Trường Mầm non Tiên Cường (cơ sở 3).

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Quyết Thắng thông báo cho thuê nhà gắn liền với đất theo phương thức niêm yết giá như sau:

1. Thông tin về cơ sở nhà, đất cho thuê

- Tên cơ sở: Trường Mầm non Tiên Cường (cơ sở 3).

- Địa điểm: thôn Đại Công, xã Quyết Thắng, thành phố Hải Phòng.

- Thửa đất số 346, tờ bản đồ số 02; diện tích đất 88,4 m²; nhà cấp 4, diện tích 32,4 m² (trong đó diện tích phù bì tường/móng 29,25 m^2)

- Phạm vi cho thuê: nhà gắn liền với quyền sử dụng đất thuộc cơ sở nêu trên.

- Mục đích sử dụng dự kiến: thương mại, dịch vụ phù hợp phương án được chấp thuận và quy định về đất đai, quy hoạch, môi trường, phòng cháy chữa cháy.

- Thời hạn thuê dự kiến: 05 năm, kể từ thời điểm bàn giao theo hợp đồng; thanh toán tiền thuê hằng năm.

2. Giá niêm yết và tiền đặt trước

- Giá thuê theo Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 23/10/2026: 3.184.270 đồng/năm (mức đang ghi tại quyết định; phải rà soát, xác nhận trước khi phát hành thông báo chính thức). Giá thuê áp dụng khi ký hợp đồng là giá niêm yết hợp lệ theo quyết định phê duyệt đang có hiệu lực.

-Tiền đặt trước: bằng 05% tiền thuê của toàn bộ thời hạn thuê theo khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP; Trung tâm xác định và công bố số tiền chính xác sau khi kiểm tra đơn giá, thời hạn và số tiền phải nộp.

- Tài khoản tiếp nhận: 2106201007310; tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Quyết Thắng; ngân hàng: Agribank chi nhánh Tiên Lãng.

3. Đối tượng được đăng ký thuê theo phương thức niêm yết giá

Các tổ chức, cá nhân thuộc trường hợp được áp dụng phương thức niêm yết giá theo khoản 1 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP, bao gồm các nhóm sau khi đáp ứng đủ điều kiện tương ứng:

-Tổ chức hội do Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ theo văn bản của cơ quan, người có thẩm quyền, thuê làm trụ sở khi chưa có trụ sở làm việc.

- Cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường thuộc danh mục, đáp ứng tiêu chí quy mô và tiêu chuẩn theo quy định.

- Hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, tổ hợp tác đáp ứng điều kiện hưởng chính sách hỗ trợ theo pháp luật về hợp tác xã, thuê làm trụ sở, nhà kho, cửa hàng mua bán, trưng bày hoặc giới thiệu sản phẩm phục vụ sản xuất, kinh doanh.

- Doanh nghiệp nhỏ và vừa; doanh nghiệp công nghiệp hỗ trợ; doanh nghiệp đổi mới sáng tạo đủ điều kiện theo Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP và quy định triển khai có liên quan.

Người đăng ký phải nộp tài liệu chứng minh thuộc nhóm được áp dụng niêm yết giá; không thuộc trường hợp bị cấm đăng ký thuê theo điểm b khoản 8 Điều 29 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP; có phương án sử dụng phù hợp mục đích khai thác. Cá nhân, hộ kinh doanh hoặc doanh nghiệp không thuộc các trường hợp được áp dụng niêm yết giá không đương nhiên đủ điều kiện tham gia chỉ vì có nhu cầu thuê.

4. Thời gian, địa điểm thông báo và đăng ký

- Thời gian niêm yết công khai: từ ngày 27/10/2026 đến hết ngày 03/11/2026 (niêm yết công khai liên tục trong thời hạn hạn 05-07 ngày theo Điều 7 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP).

- Địa điểm niêm yết: tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Quyết Thắng; tại cơ sở nhà, đất Trường Mầm non Tiên Cường (cơ sở 3); đăng tải trên các cổng/trang thông tin điện tử theo quy định.

- Thời gian, địa điểm phát hành và tiếp nhận Phiếu đăng ký thuê nhà (Mẫu số 02 ban hành kèm Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP): từ ngày 27/10/2026 đến hết ngày 03/11/2026 tại Trung tâm Dịch vị sự nghiệp công xã.

Người đăng ký nộp Phiếu do Trung tâm phát hành, có đóng dấu treo, đầy đủ thông tin; bỏ Phiếu vào hòm kín có niêm phong tại nơi tiếp nhận và nộp tiền đặt trước vào tài khoản được thông báo trong thời hạn đăng ký. Kèm theo bản sao giấy tờ pháp lý và tài liệu chứng minh đủ điều kiện thuộc nhóm đối tượng áp dụng.

5. Xác định người được quyền thuê và ký hợp đồng

Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê: 14 giờ 00 phút, ngày 04/11/2026, tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Quyết Thắng. Người đã đăng ký phải tham dự theo đúng thời gian, địa điểm thông báo; trường hợp vắng mặt hoặc Phiếu không hợp lệ được xử lý theo Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

Trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn thông báo, Trung tâm tổ chức mở hòm phiếu, kiểm tra Phiếu hợp lệ và xác định người được quyền thuê theo khoản 5 Điều 14 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, có áp dụng quy định tại Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP; lập biên bản và ký hợp đồng ngay trong ngày xác định được người thuê theo quy định.

6. Trách nhiệm thực hiện

Bộ phận được Giám đốc Trung tâm phân công có trách nhiệm phát hành Phiếu, niêm yết và đăng tải thông báo, tiếp nhận tiền đặt trước, quản lý hòm phiếu niêm phong, kiểm tra hồ sơ, lập biên bản và lưu toàn bộ chứng cứ công khai. Mọi trường hợp không có người đăng ký, từ chối thuê hoặc phải thông báo lại được xử lý theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

Thông báo này được công khai để các tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng đủ điều kiện biết và đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó CT UBND xã (để báo cáo);
- Phòng Kinh tế;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trung tâm DV SNC xã (để niêm yết);
- Trường mầm non Tiên Cường (cơ sở 3);
- Lưu: VT, TTDVSNC.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ QUYẾT THẮNG T.P HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Trần Văn Tiềm