UBND XÃ KIM THÀNH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Số: 23/TB-TTDVSNC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kim Thành, ngày 15 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc công khai danh mục và tiếp nhân đăng ký thuê 01 cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Kim Thành

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP của CHính phủ quy định việc quản lý sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 3128/QĐ-UBND ngày 13/11/2026 của UBND xã Kim Thành về việc phê duyệt đơn giá cho thuê (giá sàn) thời hạn 05 năm đối với cơ sở nhà đất dôi dư trên địa bàn xã Kim Thành;

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kim Thành thông báo danh mục nhà, đất cho thuê (gắn với quyền sử dụng đất) và giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

I. DANH MỤC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	DT đất (m²)	Sàn nhà (m²)	Giá sàn cho thuê (đồng/năm)	Thời hạn thuê (năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1	Trụ sở UBND xã Cẩm La (xã Đồng Cẩm cũ) – thôn Quảng Bình, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng	SNCKT-VH-01	4.704,5	1.015	293.100.676	05	43.965.101	Từ ngày 17/11/2026 đến ngày 24/11/2026 (giờ hành chính), tại trụ sở Trung tâm	08h30 ngày 25/11/2026, tại trụ sở Trung tâm

Ghi chú: Giá sàn cho thuê theo Quyết định số 3128/QĐ-UBND ngày 13/11/2026. Tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê cả thời hạn 05 năm tính theo giá sàn.

Scanned with CamScanner

không do Trung tâm phát hành, không có dấu treo, thiếu thông tin hoặc có giá đề xuất thấp hơn giá sàn là Phiếu không hợp lệ.

2. Tiền đặt trước

Nộp tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê cho cả thời hạn thuê (khoản 2 Điều 8, khoản 2 Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ) vào tài khoản:

- Số tài khoản 2304201009847;

- Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kim Thành;

- Tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Kim Thành Hải Dương II;

- Nội dung chuyển tiền ghi: "[Tên người đăng ký] nộp tiền đặt trước thuê "SNCKT-VH-01" nộp Phiếu đăng ký vào hòm phiếu có niêm phong của Trung tâm theo đúng thời gian, địa điểm tại trụ sở Trung tâm.

3. Xác định người được thuê

c) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê theo đúng thời gian, địa điểm tại trụ sở Trung tâm. Người đã nộp Phiếu mà không có mặt (trừ trường hợp bất khả kháng) hoặc có mặt nhưng Phiếu không hợp lệ thì không được nhận lại tiền đặt trước (Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP).

d) Người được quyền thuê là người có Phiếu hợp lệ đề xuất giá cao nhất; trường hợp nhiều người cùng đề xuất giá cao nhất thì tổ chức bốc thăm. Người được quyền thuê ký Hợp đồng thuê ngay trong ngày; tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc tương ứng 03 tháng tiền thuê, trường hợp không đủ thì nộp bổ sung khi ký Hợp đồng.

e) Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà đăng ký theo phương thức chào giá cạnh tranh thì không được áp dụng quyền ưu tiên và không được miễn, giảm tiền thuê (khoản 1 Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP). Những người không được đăng ký thuê thực hiện theo điểm b khoản 8 Điều 29 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

f) Trường hợp có nhu cầu xem nhà, đất trước khi nộp Phiếu đăng ký, tiền đặt trước, liên hệ Trung tâm theo thông tin tại điểm 3.

III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM CÔNG KHAI VÀ TIẾP NHẬN ĐĂNG KÝ

1. Thời gian công khai thông báo

Từ ngày 16/11/2026 đến hết ngày 22/11/2026.

Thời gian công khai được xác định bảo đảm 07 ngày liên tục theo quy định.

Scanned with CamScanner

II. MỤC ĐÍCH, THỜI HẠN VÀ ĐIỀU KIỆN THUÊ

1. Mục đích thuê

Các cơ sở nhà, đất được đưa vào khai thác, cho thuê tạm thời để làm trụ sở, văn phòng công ty, địa điểm giao dịch hoặc cơ sở hoạt động kinh doanh, thương mại, dịch vụ phù hợp với công năng, điều kiện thực tế của từng cơ sở và phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Bên thuê chỉ được sử dụng tài sản đúng mục đích ghi trong hợp đồng và theo quy định của pháp luật; không được tự ý thay đổi công năng, chuyển mục đích sử dụng, cho thuê lại hoặc sử dụng vào mục đích để ở khi chưa được phép.

Việc sử dụng nhà, đất thuê phải đảm bảo các yêu cầu về an ninh, trật tự, phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường và các điều kiện pháp luật có liên quan.

2. Thời hạn thuê

Thời hạn thuê dự kiến không quá 05 năm đối với mỗi cơ sở, theo phương án được cấp có thẩm quyền chấp thuận và hợp đồng thuê được ký kết.

Việc gia hạn thời hạn thuê (nếu có) phải đáp ứng đầy đủ điều kiện và thực hiện theo quy định của pháp luật, không mặc nhiên được gia hạn khi hết hạn hợp đồng.

Trường hợp Nhà nước có quyết định thu hồi, bố trí lại hoặc xử lý cơ sở nhà đất theo thẩm quyền, việc chấm dứt hợp đồng, bàn giao tài sản được thực hiện theo quy định pháp luật và các điều khoản của hợp đồng đã ký.

3. Cải tạo, sửa chữa tài sản

Bên thuê không được tự ý phá dỡ, cải tạo, sửa chữa hoặc thay đổi hiện trạng, kết cấu, công năng của nhà, công trình và diện tích thuê đất.

Trường hợp có nhu cầu cải tạo, sửa chữa, bên thuê phải trao đổi, thoả thuận với đơn vị quản lý, khai thác; các nội dung được phép thực hiện phải tuân thủ quy đinh pháp luật, yêu cầu chuyên môn và được thể hiện trong hợp đồng hoặc phụ lục hợp đồng.

Kinh phí cải tạo, sửa chữa và xử lý các hạng mục đầu tư sau khi kết thúc hợp đồng được thực hiện theo quy định tại Điều 11 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và các thoả thuận hợp pháp trong hợp đồng thuê.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN ĐỐI VỚI TỔ CHỨC, CÁ NHÂN CÓ NHU CẦU THUÊ NHÀ, ĐẤT:

1. Phiếu đăng ký thua nhà

Nhận Phiếu đăng ký thuê nhà (Mẫu số 03 ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP) do Trung tâm phát hành, có đóng dấu treo của Trung tâm; ghi đầy đủ thông tin và giá thuê đề xuất không thấp hơn giá sàn tại điểm 1. Phiếu

Scanned with CamScanner

Thông báo được niêm yết tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kim Thành, tại cơ sở nhà đất có nhu cầu cho thuê, đồng thời đăng tải trên Cổng thông tin điện tử thành phố Hải Phòng, Cổng thông tin điện tử xã Kim Thành và các kênh công khai theo quy định.

2. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kim Thành:

- Địa chỉ liên hệ: Thôn Đồng Gia, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng.

- Người chịu trách nhiệm: Ông Bùi Văn Chiến – Giám đốc; điện thoại: 0979.403.937

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kim Thành trân trọng thông báo để các tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh, cá nhân trong và ngoài xã, biết quan tâm và đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo HĐND và UBND xã Kim Thành;
- Phòng Kinh tế xã;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố Hải Phòng;
- Trang thông tin điện tử xã Kim Thành;
- Niêm yết tại trụ sở Trung tâm và tại cơ sở nhà, đất cho thuê;
- Lưu: VT, TTDVSNC.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ KIM THÀNH T.P HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Bùi Văn Chiến

T.P HẢI PHÒNG

Scanned with CamScanner