SAO Y; VĂN PHÒNG, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG; 13/11/2026; 14:43:41 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4743 /QĐ-UBND	*Hải Phòng, ngày 07 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả rà soát việc xác định giá đất cụ thể để tính thu bổ sung tiền sử dụng đất theo kiến nghị của Kiểm toán nhà nước khu vực VI tại Văn bản số 51/KTNN-TH ngày 07/5/2026 đối với Dự án Khu đô thị và dịch vụ Tràng Cát tại phường Tràng Cát, quận Hải An (nay là phường Hải An)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 3915/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 về việc giao đất cho Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị Tràng Cát để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị và dịch vụ Tràng Cát; số 396/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 về việc điều chỉnh Quyết định số 3915/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Thực hiện ý kiến của Kiểm toán Nhà nước khu vực VI tại Văn bản số 51/KTNN-TH ngày 07/5/2026 về việc báo cáo kiểm toán việc xác định giá đất của một số dự án giao đất, cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Liên Sở Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính tại Tờ trình số 978/TTr-LS ngày 28/9/2026 và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 14689/SNNMT-KTĐGĐ ngày 29/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả rà soát việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất theo kiến nghị của Kiểm toán nhà nước khu vực VI tại Văn bản số 51/KTNN-TH ngày 07/5/2026 đối với Dự án Khu đô thị và dịch vụ Tràng Cát tại phường Tràng Cát, quận Hải An (nay là phường Hải An), cụ thể như sau:

1. Giá đất cụ thể:

a) Đối với diện tích đất ở trước khi điều chỉnh quyết định giao đất:

- Giá đất cụ thể đối với diện tích đất ở thấp tầng: 8.835.625 đồng/m².

- Giá đất cụ thể đối với diện tích đất ở cao tầng: 8.726.288 đồng/m².

b) Đối với diện tích đất ở sau khi điều chỉnh quyết định giao đất:

- Giá đất cụ thể đối với diện tích đất ở thấp tầng: 9.190.734 đồng/m².

- Giá đất cụ thể đối với diện tích đất ở cao tầng: 9.106.135 đồng/m².

2. Thu bổ sung tiền sử dụng đất:

- Tổng tiền sử dụng đất trước khi điều chỉnh quyết định giao đất: 10.887.725.486.000 đồng.

- Tổng tiền sử dụng đất sau khi điều chỉnh quyết định giao đất: 17.805.628.904.000 đồng.

- Chênh lệch tiền sử dụng đất sau khi điều chỉnh so với trước khi điều chỉnh quyết định giao đất của Dự án: 6.917.903.418.000 đồng.

- Tiền sử dụng đất nộp bổ sung theo kết quả rà soát: **63.814.322.000 đồng** *(Sáu mươi ba tỷ, tám trăm mười bốn triệu, ba trăm hai mươi hai nghìn đồng).*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính sang Thuế thành phố Hải Phòng để thông báo thu bổ sung tiền sử dụng đất phải nộp của Dự án theo quy định.

2. Giao Thuế thành phố Hải Phòng thông báo, hướng dẫn Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị Tràng Cát nộp bổ sung số tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị Tràng Cát có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất bổ sung theo thông báo của cơ quan thuế.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực III, Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hải An, Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị Tràng Cát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP L.A. Quân;
- CVP, PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các Phòng: NNTNMT, NVKTGS;
- Cổng TTĐT TP *(đăng tải)*;
- Lưu: VT, G.T. Tùng.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Anh Quân