SAO Y; VĂN PHÒNG, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG; 06/11/2026; 17:58:52 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4724 /QĐ-UBND	*Hải Phòng, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả rà soát việc xác định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất theo kiến nghị của Kiểm toán nhà nước khu vực VI tại Văn bản số 51/KTNN-TH ngày 07/5/2026 đối với Dự án xây dựng Khu dân cư mới phía Đông đường Yết Kiêu, thành phố Chí Linh (nay là phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (trước sáp nhập): số 1902/QĐ-UBND ngày 26/08/2013 về việc thu hồi và giao đất để xây dựng Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, thị xã Chí Linh; số 1651/QĐ-UBND ngày 30/06/2014 về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng, giao đất (Đợt 2) cho Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa Ốc; số 716/QĐ-UBND ngày 23/02/2018 về việc chuyển mục đích sử dụng, giao đất cho Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn địa ốc (đợt 3) tại thị xã Chí Linh; số 3169/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 4) cho Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn địa ốc thực hiện Dự án Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, thành phố Chí Linh; Biên bản xác định ranh giới, mốc giới khu đất tại thực địa để bàn giao cho Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa Ốc ngày 03/09/2016.

Căn cứ Quyết định số 2297/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (trước sáp nhập) về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính thu tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất cho Công ty cổ phần Việt Tiên

Sơn Địa Ốc (nay là Công ty cổ phần AAV Group) để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư mới phía Đông đường Yết Kiêu, thành phố Chí Linh;

Thực hiện kiến nghị của Kiểm toán nhà nước khu vực VI tại Văn bản số 51/KTNN-TH ngày 07/5/2026 về việc báo cáo kiểm toán việc xác định giá đất của một số dự án giao đất, cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Liên Sở Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng tại Tờ trình số 980/TTr-LS ngày 28/9/2026 và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 14689/SNNMT-KTĐGĐ ngày 29/10/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả rà soát việc xác định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất theo kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước khu vực VI tại Văn bản số 51/KTNN-TH ngày 07/5/2026 đối với Dự án xây dựng Khu dân cư mới phía Đông đường Yết Kiêu, thành phố Chí Linh *(nay là phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng)* do Công ty cổ phần AAV Group làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Giá đất cụ thể

- Giá đất ở bình quân để tính thu tiền sử dụng đất đối với diện tích **85.341,24 m²** *(thời điểm giao đất thực tế tháng 9/2016)* là: **2.257.653 đồng/m²** *(Hai triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn, sáu trăm năm mươi ba đồng trên một mét vuông).*

- Giá đất ở bình quân để tính thu tiền sử dụng đất đối với diện tích **6.132,0 m²** *(thời điểm giao đất đợt 3 tháng 02/2018)* là: **2.526.995 đồng/m²** *(Hai triệu, năm trăm hai mươi sáu nghìn, chín trăm chín mươi lăm đồng trên một mét vuông).*

- Giá đất ở bình quân để tính thu tiền sử dụng đất đối với diện tích **546,82 m²** *(thời điểm giao đất đợt 4 tháng 11/2021)* là: **9.976.846 đồng/m²** *(Chín triệu, chín trăm bảy mươi sáu nghìn, tám trăm bốn mươi sáu đồng trên một mét vuông).*

2. Thu bổ sung tiền sử dụng đất

- Tiền sử dụng đất nộp bổ sung đối với phần diện tích **85.341,24 m²** đất ở giao đất đợt 1 và đợt 2 của Dự án là: **978.239.000 đồng** *(Chín trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm ba mươi chín nghìn đồng).*

- Tiền sử dụng đất nộp bổ sung đối với diện tích **6.132,0 m²** đất ở giao đợt 3 của Dự án là: **319.202.000 đồng** *(Ba trăm mười chín triệu, hai trăm linh hai nghìn đồng).*

- Tiền sử dụng đất nộp bổ sung đối với diện tích **546,82 m²** đất ở giao đợt 4 của Dự án là: **69.646.000 *đồng*** *(Sáu mươi chín triệu, sáu trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).*

Tổng tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung của cả Dự án là: **1.367.087.000 đồng** *(Một tỷ, ba trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm tám mươi bảy nghìn đồng).*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính sang Thuế thành phố Hải Phòng để thông báo thu bổ sung tiền sử dụng đất phải nộp của Dự án Khu dân cư mới phía Đông đường Yết Kiêu, thành phố Chí Linh (nay là phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng) theo quy định.

2. Giao Thuế thành phố Hải Phòng thông báo, hướng dẫn Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa Ốc (nay là Công ty cổ phần AAV Group) nộp bổ sung số tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa Ốc (nay là Công ty cổ phần AAV Group) có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất bổ sung theo thông báo của cơ quan thuế đúng thời hạn theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực III, Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Hưng Đạo; Giám đốc Công ty cổ phần AAV Group và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP L.A. Quân;
- CVP, PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các Phòng: NNTNMT, NVKTGS;
- Cổng TTĐT TP *(đăng tải)*;
- Lưu: VT, G.T. Tùng.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Anh Quân