UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 243 /QĐ-TTPTQĐTPHP

Hải Phòng, ngày 18 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà *(gắn với quyền sử dụng đất)* đối với 59 cơ sở nhà, đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 và Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ *(đợt 1)*

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo dỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính: Hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Công điện số 68/CĐ-TTg ngày 07 tháng 10 năm 2026 về việc đẩy

nhanh tiến độ thực hiện xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy, sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính.

Căn cứ Quyết định số 872/QĐ-UBND ngày 11/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng; Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 20/8/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc bổ sung nội dung Điều 2 Quyết định số 872/QĐ-UBND ngày 11/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản làm việc của Tổ công tác số 2 -Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố ngày 16/11/2026 và xét đề nghị của phòng Khai thác và Phát triển quỹ đất - Bồi thường giải phóng mặt, Giá đất tại Tờ trình ngày 17/11/2026 về việc thẩm định và xác định đơn giá cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) đối với 59 cơ sở nhà, đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 và Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ (đợt 1)

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt (*đợt 1*) đơn giá cho thuê nhà *(gắn với quyền sử dụng đất)* đối với 59 cơ sở nhà, đất *(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)* do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 và Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ *(theo Văn bản số 15346/VP-TC ngày 12/11/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc đẩy nhanh tiến độ khai thác đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý).*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

2.1. Phòng Kỹ thuật chủ trì, phối hợp với các phòng liên quan tổ chức thực hiện: Niêm yết, thông báo công khai danh mục cơ sở nhà, đất cho thuê trên các phương tiện thông tin ở địa phương; tiếp nhận hồ sơ đăng ký, xác định tổ chức thuê, người thuê, lập Hợp đồng thuê nhà *(gắn với quyền sử dụng đất)* và bàn giao cơ sơ nhà, đất cho thuê đảm bảo theo quy định pháp luật.

2.2. Phòng Kế hoạch - Tổng hợp có trách nhiệm:

Chủ trì lập và quản lý Hợp đồng, thu nộp tiền thuê nhà *(gắn với quyền sử dụng đất)* quản lý tài sản đảm bảo theo quy định pháp luật.

2.3. Tổ chức, cá nhân thuê nhà:

Sử dụng đúng mục đích, thanh toán đầy đủ và đúng hạn, bảo vệ tài sản, đất đai, chấp hành quy định về an ninh, an toàn, phòng cháy chữa cháy, môi

trường và các điều khoản hợp đồng.

Điều 3. Trưởng các phòng: Khai thác và Phát triển quỹ đất - Bồi thường giải phóng mặt bằng, Giá đất; Kỹ thuật; Kế hoạch - Tổng hợp và các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- UBND thành phố *(để báo cáo);*
- Sở Tài chính *(để báo cáo);*
- Cổng thông tin điện tử thành phố *(để đăng tải);*
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTPTQĐ.

GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Nguyễn Bá Quyết