ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN HẢI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 346/KH-UBND	*Kiến Hải, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

KẾ HOẠCH
Tổ chức triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất năm 2026

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi; bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026-NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất;

Thực hiện Công văn số 7450/SNNMT-KTĐGĐ ngày 06/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng về việc hướng dẫn một số nội dung trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất;

Thực hiện Công văn số 11001/SNNMT-KTĐGĐ ngày 18/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng về việc đôn đốc, hướng dẫn công bố kế hoạch, danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất;

Để triển khai chủ động, hiệu quả trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng phát triển trên địa bàn xã, UBND xã Kiến Hải xây dựng Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất năm 2026, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác hiệu quả quỹ đất, tăng nguồn thu cho ngân sách các cấp, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản.

- Giải quyết nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở của nhân dân, nâng cao hiệu quả sử dụng đất góp phần ổn định thị trường bất động sản trên địa bàn xã; tạo sự công khai, minh bạch, công bằng, đảm bảo lợi ích của Nhà nước và người sử dụng đất.

- Tăng cường công tác quản lý Nhà nước, nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng trên địa bàn xã theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá, thu tiền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quản lý việc đầu tư, xây dựng của người trúng đấu giá.

2. Yêu cầu

- Xác định rõ vai trò của cơ quan, đơn vị trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất, tạo nguồn thu tối đa cho ngân sách Nhà nước.

- Cơ quan, đơn vị có liên quan phải chủ động, phối hợp chặt chẽ trong tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo đúng quy định pháp luật và kế hoạch đề ra.

- Việc tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất phải được triển khai đồng bộ, thống nhất đảm bảo công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục, đúng chính sách, pháp luật của Nhà nước.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Diện tích đấu giá

- Diện tích: Số lô đất được tổ chức bán đấu giá là 36 lô đất ở với tổng diện tích là 4.822,7 m^2 *(Bốn nghìn tám trăm hai mươi hai mét vuông)*, bao gồm nhóm

LK01 - 13 lô, nhóm LK2 – 11 lô, nhóm LK3 – 06 lô và nhóm LK4 – 06 lô, cụ thể như sau:

Vị trí: Thôn Đoan Xá, xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng.

- Phạm vi, ranh giới của khu đất được xác định cụ thể như sau:

+ Phía Đông: giáp khu dân cư và đường,

+ Phía Tây: giáp đường hiện trạng,

+ Phía Bắc, Nam: giáp khu dân cư và đất nông nghiệp.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đảm bảo việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

- Thông tin về Quy hoạch chi tiết xây dựng liên quan đến các thửa đất đấu giá được phê duyệt tại Văn bản số 2320/UBND-XDNN&MT ngày 12/8/2026 của Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải về việc chấp thuận đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đối với 02 dự án xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất nhỏ hẹp vào mục đích làm nhà ở tại thôn Đoan Xá, thôn Đoàn Xá, xã Kiến Hải.

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn.

2. Thời gian tổ chức

- Dự kiến trong quý IV (tháng 11/2026).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường

- Tham mưu, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành Phương án đấu giá và tham mưu, trình Ủy ban nhân dân xã phê duyệt giá khởi điểm và Quyết định đấu giá.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan cung cấp bản đồ quy hoạch chia lô để phục vụ cho công tác tổ chức đấu giá.

- Chủ trì, phối hợp với cơ quan liên quan cắm mốc, phân lô và chuẩn bị mặt bằng để giao đất cho người trúng đấu giá tài sản.

- Tham mưu, trình Ủy ban nhân dân xã phê duyệt công nhận, hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá tài sản.

- Chủ trì, phối hợp với cơ quan liên quan tổ chức bàn giao đất và tham mưu việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kiến Thụy cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phối hợp với các cơ quan liên quan để tổ chức giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá.

2. Phòng Kinh tế

- Tham mưu, trình Ủy ban nhân dân xã bố trí kinh phí, hướng dẫn lập dự toán, thanh quyết toán chi phí phục vụ cho việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phối hợp với cơ quan Thuế và các đơn vị liên quan để đôn đốc, giám sát người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo đúng tiến độ quy định.

- Tham gia Hội đồng hoặc Tổ giám sát phiên đấu giá quyền sử dụng đất để bảo đảm tính công khai, minh bạch.

- Thực hiện chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND

- Đăng tải Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất năm 2026 trên Cổng thông tin điện tử của xã;

- Phối hợp các cơ quan chuyên môn của xã kiểm tra thủ tục pháp lý, đảm bảo tổ chức đấu giá diễn ra theo đúng quy định của pháp luật.

- Căn cứ thời gian cụ thể, có trách nhiệm cử đại diện tham dự, giám sát việc thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Công an xã: Thực hiện đảm bảo an ninh trật tự trước, trong và sau các cuộc tổ chức đấu giá.

5. Thuế cơ sở 6 thành phố Hải Phòng

- Căn cứ thời gian cụ thể, có trách nhiệm cử đại diện tham dự, giám sát việc thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá sau khi có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá;

- Thu thuế trước bạ đối với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thông báo xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính về thu tiền sử dụng thửa đất trúng đấu giá;

- Theo dõi, đôn đốc, tổng hợp, báo cáo việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá về Ủy ban nhân dân xã và thực hiện các công việc khác theo quy định của pháp luật.

6. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

- Tuyên truyền rộng rãi trên hệ thống Đài phát thanh, các phương tiện thông tin đại chúng về cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ở.

Trên đây là Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất năm 2026 của xã Kiến Hải. Ủy ban nhân xã Kiến Hải yêu cầu các tổ

chức, cá nhân có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và nội dung triển khai, thời gian cụ thể chủ động, tích cực trọng việc tham mưu tổ chức thực hiện đảm bảo hoàn thành đúng thời gian theo kế hoạch đề ra. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân xã (qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường) để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:
- Cổng thông tin UBND thành phố Hải Phòng (để đăng tải);
- Các Sở: Tài chính, NN&MT thành phố;
- TT Đảng ủy xã (để b/c);
- HĐND xã (để b/c);
- CT, PCT UBND xã;
- Các phòng, ban, đơn vị có liên quan (để theo dõi, phối hợp thực hiện);
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Vũ Huy Thưởng