UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ KIẾN HẢI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27072/TB-UBND	*Kiến Hải, ngày 21 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc công bố danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Kiến Hải năm 2026

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi; bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 91/2022/NĐ-CP ngày 30/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Thực hiện Công văn số 7450/SNNMT-KTĐGĐ ngày 06/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng về việc hướng dẫn một số nội dung trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất;

Thực hiện Công văn số 11001/SNNMT-KTĐGĐ ngày 18/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng về việc đôn đốc, hướng dẫn công bố kế hoạch, danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Kế hoạch số 346/KH-UBND ngày 16/10/2026 của UBND xã Kiến Hải về việc Tổ chức triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải công bố danh mục khu đất dự kiến thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về khu đất dự kiến đấu giá

- Tên khu đất: Khu đất thuộc Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất nhỏ hẹp vào mục đích làm nhà ở tại thôn Đoàn Xá, xã Kiến Hải.

- Địa điểm: Thôn Đoàn Xá, xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng.

- Quy hoạch: Theo Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được chấp thuận tại Công văn số 2320/UBND-XDNN&MT ngày 12/8/2026 của UBND xã Kiến Hải.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tổng số lô đất dự kiến đưa ra đấu giá: 36 lô, gồm: nhóm LK01 - 13 lô; nhóm LK02 - 11 lô; nhóm LK03 - 06 lô; nhóm LK4 - 06 lô.

- Tổng diện tích dự kiến đấu giá: 4.822,7 m^2 (Bốn nghìn tám trăm hai mươi hai phẩy bảy mét vuông).

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

- Hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện theo dự án, quy hoạch và thiết kế được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: Năm 2026.

2. Danh mục khu đất dự kiến thực hiện đấu giá

STT	Tên dự án/khu đất	Địa điểm	Số lô	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng đất	Thời gian dự kiến	Cơ quan chủ trì
1	Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất nhỏ hẹp vào mục đích làm nhà ở tại thôn Đoàn Xá, xã Kiến Hải	Thôn Đoàn Xá, xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng	36	4.822,7	Đất ở tại nông thôn	Năm 2026	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Hải

3. Nguyên tắc và điều kiện tổ chức đấu giá

- Việc công bố danh mục khu đất là cơ sở để các cơ quan, đơn vị triển khai các bước chuẩn bị đấu giá; không thay thế Phương án đấu giá quyền sử dụng đất,

Quyết định đấu giá, Quyết định phê duyệt giá khởi điểm, Thông báo đấu giá tài sản và các hồ sơ, thủ tục khác theo quy định.

- Chỉ tổ chức đấu giá đối với các thửa đất đã bảo đảm đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan; bảo đảm thống nhất giữa hồ sơ pháp lý, quy hoạch, hồ sơ địa chính, mốc giới, diện tích và hiện trạng hạ tầng kỹ thuật.

- Việc xác định giá khởi điểm, lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, công khai thông tin, tổ chức cuộc đấu giá, công nhận kết quả trúng đấu giá, thu tiền sử dụng đất, giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền.

- Thông tin cụ thể về giá khởi điểm, tiền đặt trước, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia, thời gian, địa điểm, hình thức đấu giá sẽ được công khai trong hồ sơ và Thông báo đấu giá tài sản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn.

Thông báo này được công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử thành phố Hải Phòng và Cổng thông tin điển tử xã Kiến Hải (Đề nghị Cổng thông tin điện tử Thành phố phối hợp đăng tải Thông báo).

Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải thông báo danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Kiến Hải năm 2026./.

Nơi nhận:
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- TT ĐU; TTHĐND;
- CT, các PCT UBND xã (để b/c);
- Phòng XD, NN&MT;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD;
- Văn phòng HĐND, UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Cổng thông tin điện tử xã Kiến Hải;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ KIẾN HẢI T.P HẢI PHÒNG

Vũ Huy Thưởng