ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NAM SÁCH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3293/TB-UBND	*Nam Sách, ngày 09 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc công bố kế hoạch, danh mục các khu đất *(thửa đất)* thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở 38 thửa (lô) đất tại Khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách - Đợt 1 và 02 thửa (lô) đất tại Điểm dân cư mới khu C Trần Hưng Đạo, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách - giai đoạn 2 (*nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng)* năm 2026

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Luật quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Nam Sách công bố danh mục các khu đất (thửa đất) thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở 38 thửa (lô) đất tại Khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách - Đợt 1 và 02 thửa (lô) đất tại Điểm dân cư mới khu C Trần Hưng Đạo, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách - giai đoạn 2 (*nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng)* năm 2026 xã Nam Sách, cụ thể như sau:

1. Dự án/khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở.

1.1. Khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là thôn Đồng Lạc, xã Nam Sách).

Tổng diện tích quy hoạch là 19.497,2 m^2, trong đó diện tích quy hoạch đất ở là 7.546 m^2, được chia thành 54 lô. Diện tích đấu giá đợt 1 năm 2026 là 38 lô, diện tích là 5.261,0 m^2.

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu dân cư đã được đầu tư và hoàn thiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, bảo đảm đủ điều kiện để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định

1.2. Điểm dân cư mới khu C Trần Hưng Đạo, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách - giai đoạn 2 (nay là thôn Trần Hưng Đạo, xã Nam Sách)

- Diện tích đấu giá năm 2026 là 02 lô, diện tích 266,0 m^2.

- Hạ tầng kỹ thuật

Khu/điểm dân cư đã được đầu tư và hoàn thiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, bảo đảm đủ điều kiện để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Thời gian dự kiến thực hiện đấu giá: Quý IV/2026

Thông báo này được công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử thành phố Hải Phòng và Cổng thông tin điện tử xã Nam Sách *(Kính đề nghị Cổng thông tin điện tử thành phố phối hợp đăng tải Thông báo).*

Trên đây là công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Nam Sách năm 2026, Uỷ ban nhân dân xã Nam Sách trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử thành phố (để đăng tải);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã (để đăng tải)
- Phòng: Kinh tế; XDNNMT;
- Trưởng các thôn;
- Lưu: VT, PXDNNMT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NAM SÁCH T.P HẢI PHÒNG

Phùng Văn Diện