

Số:45 /TB-TTPTQĐTPHP

Hải Phòng, ngày 30 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO (Lần 2)

Danh mục và giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần khai thác, chế biến khoáng sản Hải Dương (khu bệnh xá) tại phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/09/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 5066/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng đang quản lý;

Căn cứ Quyết định số 3137/QĐ-UBND ngày 07/8/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở cho thuê ngắn hạn khu đất thu hồi của Công ty cổ phần khai thác, chế biến khoáng sản Hải Dương (khu bệnh xá) tại phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng do Trung tâm Phát triển thành phố quản lý;

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng thông báo danh mục, giá khởi điểm khu đất cho thuê ngắn hạn, nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin liên quan đến khu đất cho thuê ngắn hạn và tài sản trên đất:

- Danh mục khu đất: Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần khai thác, chế biến khoáng sản Hải Dương (khu bệnh xá) tại phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng.

- Vị Trí khu đất: Khu đất cho thuê ngắn hạn được xác định thuộc vị trí 1 đường Quyết thắng phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng.

+ Phía Đông Bắc giáp đường Quyết Thắng.

+ Phía Tây Nam giáp khu dân cư.

+ Phía Tây Bắc giáp khu dân cư.

+ Phía Đông Nam giáp khu dân cư.

- Diện tích khu đất: 436,6 m².
- Tài sản gắn liền với đất: Không có.
- Địa điểm: Tại phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng.
- Giá khởi điểm để cho thuê toàn bộ diện tích 436,6 m² và tài sản trên đất theo hình thức ngắn hạn là: **8.851.000 đồng/năm** (Tám triệu, tám trăm năm mươi một nghìn đồng/năm).
- Thời gian cho thuê: 02 năm 06 tháng.
- Mục đích sử dụng đất: Thương mại dịch vụ.

2. Thời gian thực hiện trình tự cho thuê đất ngắn hạn và tài sản trên đất:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Từ 7 giờ 30 phút ngày 01/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2026 (Trong giờ hành chính). (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).
- Thời gian tổ chức cho người tham gia đăng ký thuê đất ngắn hạn và tài sản trên đất xem thực địa: Từ 7 giờ 30 phút ngày 14/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2026 (Trong giờ hành chính) tại khu đất cho thuê ngắn hạn. Ngoài thời gian trên người tham gia đăng ký thuê đất ngắn hạn và tài sản trên đất có nhu cầu xem thực địa, tự đi xem thực địa và tham khảo thông tin qua Thông báo được công khai tại Trang thông tin điện tử của thành phố, Ủy ban nhân dân phường Nhị Chiểu và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng.
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 22 đường Phan Bội Châu, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; Điện thoại liên lạc: 0988843318.
- Thời gian và địa điểm mở hồ sơ công bố công khai xác định người đủ điều kiện được thuê đất: Từ 08 giờ 30 phút ngày 02/11/2026 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 22 đường Phan Bội Châu, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

3. Đối tượng, hồ sơ, hình thức nộp hồ sơ xin đăng ký thuê đất:

- Đối tượng: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất ngắn hạn.
- Hồ sơ xin đăng ký thuê đất ngắn hạn gồm có:
 - + Đơn xin thuê đất ngắn hạn và tài sản trên đất (theo mẫu quy định tại mẫu số 01 kèm theo Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/09/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố).
 - + Đăng ký kinh doanh (bản sao chứng thực).
 - + Bản sao căn cước công dân của người đại diện đối với tổ chức, bản sao căn cước công dân đối với cá nhân.
 - + Văn bản cam kết nộp tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình khi chấm dứt hợp đồng thuê đất (theo quy định tại điểm a khoản 7 Điều 21

Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/09/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố).

+ Các tài liệu, hồ sơ khác có liên quan (nếu có).

- Hình thức nộp hồ sơ xin đăng ký thuê đất ngắn hạn: Hồ sơ đăng ký thuê đất phải được đựng trong túi hồ sơ có tính bảo mật dán kín có chữ ký hoặc dấu niêm phong của tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ, bỏ trực tiếp vào thùng phiếu được niêm phong tại trụ sở của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng.

- Hình thức lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn: Tổ chức, cá nhân có đề xuất đơn giá thuê đất cao nhất không thấp hơn giá khởi điểm được lựa chọn là người có quyền thuê đất; trường hợp chỉ có một tổ chức hoặc cá nhân nộp hồ sơ xin thuê đất và có đề xuất giá thuê không thấp hơn đơn giá khởi điểm thì xác định tổ chức, cá nhân đó được quyền thuê đất; Trường hợp có từ hai tổ chức, cá nhân có đề xuất giá thuê bằng nhau cao nhất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiến hành bốc thăm để chọn ra tổ chức, cá nhân được quyền thuê đất.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng thông báo cho các Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất ngắn hạn Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần khai thác, chế biến khoáng sản Hải Dương (khu bệnh xá) tại phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng biết để nộp hồ sơ xin đăng ký thuê đất ngắn hạn và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT TPHP (để đăng thông tin);
- UBND P. Nhị Chiểu (để đăng thông tin);
- UBND thành phố (để báo cáo);
- Sở NN&MT (để báo cáo);
- GD, các PGĐ TTPTQĐTPHP;
- Các phòng: KH-TH (để đăng thông tin), KT, KTPTQĐ;
- Lưu VT.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Bá Quyết

