SAO Y; VĂN PHÒNG, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG; 29/10/2026; 14:53:17 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4541/QĐ-UBND	*Hải Phòng, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thực hiện truy thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Thương mại Nam Sông Cấm tại phường Hồng Bàng và thu hồi đất thuê do tự nguyện trả lại đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: Số 763/QĐ-UBND ngày 13/4/2018 về việc cho phép Công ty Cổ phần Thương mại Nam Sông Cấm thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư kinh doanh dịch vụ kho, bãi, cầu cảng, vật tư thiết bị và sửa chữa lắp ráp phương tiện giao thông thủy bộ tại phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng; số 2628/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 571/TTr-SNNMT ngày 29/6/2026 và Công văn số 13894/SNNMT-QLĐĐ ngày 15/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền thuê đất trả hàng năm để truy thu tiền thuê đất cho diện tích Công ty Cổ phần Thương mại Nam Sông Cấm thuê tại vị trí 1 đường Nam Sông Cấm, số thứ tự 90, đường Nam Sông Cấm (Bảng giá đất quận Hồng Bàng ban hành kèm theo Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/6/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố), cụ thể như sau:

- Phê duyệt hệ số điều chỉnh để tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm là 1,05.

- Phê duyệt giá đất cụ thể đối với đất thương mại, dịch vụ:

+ Tuyến I: 6.237.000 đồng/m^2.

+ Tuyến II: 4.677.750 đồng/m^2.

+ Tuyến III: 3.742.200 đồng/m^2.

+ Tuyến IV: 2.806.650 đồng/m^2.

2. Thu hồi 7.959,7 m^2 *(Bảy nghìn, chín trăm năm mươi chín phẩy bảy mét vuông)* đất thuê của Công ty Cổ phần Thương mại Nam Sông Cấm (theo Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 13/4/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố) tại phường Hồng Bàng theo quy tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024; giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý đến khi có Quyết định khác của Ủy ban nhân dân thành phố.

Vị trí, chỉ giới khu đất được xác định theo Trích lục địa chính số 345/2017-TL tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/6/2017.

Điều 2.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng, Công ty Cổ phần Thương mại Nam Sông Cấm triển khai quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thành phố, bàn giao mốc chỉ giới khu đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý theo quy định.

2. Giao Thuế thành phố Hải Phòng xác định, thu tiền thuê đất mà Công ty Cổ phần Thương mại Nam Sông Cấm phải nộp theo quy định.

3. Giao Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý quỹ đất thu hồi.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận, quản lý quỹ đất được giao, đề xuất việc khai thác theo quy định

5. Công ty Cổ phần Thương mại Nam Sông Cấm có trách nhiệm: Chấp hành Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thành phố và không được xem xét hoàn trả do chưa đầu tư xây dựng công trình; phối hợp cùng các cơ quan có liên quan bàn giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ thành phố quản lý sau khi có quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thành phố; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực III, Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng; người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Thương mại

Nam Sông Cấm và thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP: L.A.Q;
- PCVP UBND TP: P.A.T;
- Các Phòng: NNMT, XDCT, TC, NVKTGS;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, P.T.Đức.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Anh Quân