

Số:13497 /SNNMT-QLĐĐ

Hải Phòng, ngày 09 tháng 10 năm 2026

V/v triển khai, công khai Quyết định số 4198/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng đối với Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển HATEK HD tại xã Hà Tây

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
 - Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố;
 - Cổng thông tin điện tử thành phố;
 - Sở Tài chính;
 - Ủy ban nhân dân xã Hà Tây;
 - Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển HATEK HD;
 - Các phòng/ đơn vị thuộc Sở: Quản lý đất đai;
- Kinh tế - Định giá đất.

Ngày 07/10/2026, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quyết định số 4198/QĐ-UBND về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng đối với Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển HATEK HD thực hiện Dự án cơ sở chế biến gỗ và kinh doanh dịch vụ tổng hợp 119 tại xã Hà Tây (gửi kèm theo).

1. Căn cứ khoản 3 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung bằng Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai); thực hiện nhiệm vụ Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng giao, Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển thông tin và gửi kèm theo Quyết định số 4198/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng nêu trên và đề nghị:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo thực hiện việc công khai trên cổng thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

- Văn phòng Ủy ban thành phố Hải Phòng để chỉ đạo thực hiện việc công khai trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định.
(Chi tiết các nội dung thông tin: Người sử dụng đất vi phạm, địa chỉ đất vi

phạm, hành vi vi phạm, diện tích đất vi phạm... được thể hiện chi tiết tại Quyết định số 4198/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng).

2. Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân xã Hà Tây phối hợp kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, xây dựng các công trình trên đất, thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển HATEK HD theo đúng tiến độ đã cam kết tại Văn bản số 0710/2026/CV-HT ngày 07/10/2026; trường hợp hết thời hạn được gia hạn sử dụng đất mà không đưa đất vào sử dụng, chưa hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục công trình của dự án theo cam kết và dự án được duyệt; thông tin tới Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định.

3. Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển HATEK HD có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật hiện hành có liên quan; khẩn trương đưa đất vào sử dụng; hết thời hạn được gia hạn sử dụng đất mà không đưa đất vào sử dụng (chưa hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ công trình trên đất) thì Nhà nước thu hồi đất theo quy định, Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển HATEK HD không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

4. Giao phòng Kinh tế - Định giá đất trên cơ sở thông tin và hồ sơ; chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định khoản tiền phải nộp bổ sung trong thời gian được gia hạn sử dụng đất đối với Công ty TNHH đầu tư và phát triển Hatek HD theo quy định./.

(Gửi kèm theo Quyết định số 4198/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng).

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- GD, PGD Sở B.X.Lộc;
- Lưu: VT, QLDD (T.T.Huyền).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Bùi Xuân Lộc