

Số: 1925/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 20 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch, Kinh phí tổ chức thi tuyển,
Quy chế thi tuyển, Nhiệm vụ thiết kế và Hội đồng thi tuyển
phương án kiến trúc cầu Rào 3 vượt sông Lạch Tray
(thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ cầu Rào 3
đến tuyến đường bộ ven biển, đoạn từ đường Bùi Viện đến đường tỉnh 363)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/ 6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/ 6/2019;

*Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020 của Chính phủ về
quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ
Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 40/2017/TT-BTC ngày 28/4/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài chính quy định chế độ công tác phí, chế độ hội nghị;*

*Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính
phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm
2040, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 115/TTr-SXD ngày
30/5/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch, Kinh phí tổ chức thi tuyển, Quy chế thi
tuyển, Nhiệm vụ thiết kế và Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc cầu Rào 3
vượt sông Lạch Tray (thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ cầu
Rào 3 đến tuyến đường bộ ven biển, đoạn từ đường Bùi Viện đến đường tỉnh 363).*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch, Kinh phí tổ chức thi tuyển, Quy chế thi tuyển, Nhiệm vụ thiết kế và Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc cầu Rào 3 vượt sông Lạch Tray (thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ cầu Rào 3 đến tuyến đường bộ ven biển, đoạn từ đường Bùi Viện đến đường tỉnh 363) (Chi tiết tại các phụ lục kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Xây dựng tổ chức triển khai thực hiện thi tuyển phương án kiến trúc công trình cầu Rào 3 vượt sông Lạch Tray (thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ cầu Rào 3 đến tuyến đường bộ ven biển, đoạn từ đường Bùi Viện đến đường tỉnh 363) theo Kế hoạch, Kinh phí tổ chức thi tuyển, Quy chế thi tuyển và Nhiệm vụ thiết kế được phê duyệt và các quy định hiện hành khác có liên quan

2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Ủy ban nhân dân các quận: Lê Chân, Dương Kinh và các đơn vị có liên quan có phối hợp với Sở Xây dựng thực hiện theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận: Lê Chân, Dương Kinh và Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- CP: XD, GT&CT, NC&KTGS;
- Lưu: VT, GT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



(Signature)
Nguyễn Văn Tùng

PHỤ LỤC I
KẾ HOẠCH THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC
CÔNG TRÌNH CẦU RÀO 3 VƯỢT SÔNG LẠCH TRAY
(Ban hành kèm theo Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 20/6/2025
của Ủy ban nhân dân thành phố)

I. THÔNG TIN CUỘC THI

- Tên gọi cuộc thi: Thi tuyển phương án kiến trúc công trình cầu Rào 3 vượt sông Lạch Tray.
- Cơ quan quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.
- Cơ quan tổ chức thi tuyển: Sở Xây dựng.
- Kinh phí tổ chức cuộc thi: Ngân sách thành phố.
- Địa điểm xây dựng: quận Lê Chân và quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng.

II. KẾ HOẠCH THI TUYỂN

Stt	Tên công việc	Cơ quan thực hiện	Thời gian thực hiện
I	Công tác chuẩn bị		
1	Hoàn tất các thủ tục và thu thập các số liệu, tài liệu pháp lý, thông tin về kiến trúc, quy hoạch liên quan đến khu vực xây dựng công trình	Sở Xây dựng	Trong Quý II năm 2025
2	Lập Kế hoạch, dự toán kinh phí tổ chức thi tuyển, Quy chế thi tuyển và Nhiệm vụ thiết kế	Sở Xây dựng	
3	Phê duyệt Kế hoạch, dự toán kinh phí tổ chức thi tuyển, Quy chế thi tuyển và Nhiệm vụ thiết kế	Sở Xây dựng thẩm định, Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt	
4	Thành lập tổ kỹ thuật	Sở Xây dựng	
5	Đề xuất danh sách thành viên Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc	Sở Xây dựng	
6	Thành lập hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc	Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt	
II	Tổ chức thi tuyển		60 ngày
1	Đăng tải thông tin về thi tuyển, Hội đồng thi tuyển trên cổng thông tin điện tử của thành phố và Báo đầu thầu	Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Xây dựng	30 ngày

Stt	Tên công việc	Cơ quan thực hiện	Thời gian thực hiện
2	Tiếp nhận hồ sơ đăng ký dự thi (Phiếu đăng ký dự thi, hồ sơ năng lực, danh sách nhóm thiết kế, tài liệu chứng minh kinh nghiệm thực hiện các công trình tương tự ...)	Sở Xây dựng	
3	Xét chọn đơn vị đủ điều kiện tham dự cuộc thi	Sở Xây dựng	02 ngày
4	Các đơn vị dự thi thực hiện bài thi	Tổ chức tham dự	20 ngày
5	Đánh giá, xếp hạng phương án dự thi	Hội đồng thi tuyển	03 ngày
6	Phê duyệt phương án kiến trúc	Ủy ban nhân dân thành phố	03 ngày
7	Công bố, công khai kết quả và trao giải thưởng	Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Xây dựng	02 ngày

PHỤ LỤC II
QUY CHẾ THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC
CÔNG TRÌNH CẦU RÀO 3 VƯỢT SÔNG LẠCH TRAY
(Ban hành kèm theo Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 20/6/2025
của Ủy ban nhân dân thành phố)

Điều 1: Quyền, trách nhiệm của các bên liên quan, bản quyền tác giả

- Tổ chức, cá nhân có phương án đoạt giải được đảm bảo quyền tác giả theo pháp luật về sở hữu trí tuệ.

- Kết quả cuộc thi được sử dụng để triển khai các bước thiết kế tiếp theo của công trình cầu Rào 3 vượt sông Lạch Tray (thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ cầu Rào 3 đến tuyến đường bộ ven biển, đoạn từ đường Bùi Viện đến đường tỉnh 363) (gọi tắt là Dự án). Phương án trúng tuyển có thể được kết hợp, sửa đổi theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền khi triển khai các bước tiếp theo này. Việc sửa đổi do đơn vị tư vấn lập thiết kế các bước tiếp theo thực hiện mà không cần thỏa thuận, xin phép tác giả của phương án kiến trúc ban đầu (tổ chức, cá nhân có phương án kiến trúc trúng tuyển).

- Công trình cầu Rào 3 vượt sông Lạch Tray là một hạng mục công trình thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ cầu Rào 3 đến tuyến đường bộ ven biển, đoạn từ đường Bùi Viện đến đường tỉnh 363. Việc thi tuyển phương án kiến trúc cầu chỉ nhằm phục vụ cho lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi của Dự án và không phục vụ lựa chọn đơn vị tư vấn thiết kế sơ bộ. Sau khi Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án được phê duyệt, việc lựa chọn nhà thầu lập Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế các bước sau của Dự án sẽ được thực hiện theo quy định của Luật Đấu thầu và các quy định khác có liên quan, trên cơ sở hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu gói thầu được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Trường hợp tổ chức, cá nhân có phương án kiến trúc trúng tuyển không đồng ý cách thức tiến hành triển khai các bước tiếp theo như trên thì phương án được xếp hạng tiếp theo được lựa chọn để thương thảo, sử dụng.

- Các tổ chức, cá nhân tham gia thi tuyển có trách nhiệm nghiên cứu kỹ các nội dung nêu trên và không có quyền kiến nghị, yêu cầu cơ quan tổ chức cuộc thi giải trình về kết quả thi tuyển.

- Trách nhiệm của cơ quan tổ chức cuộc thi.

+ Thực hiện theo Quy chế thi tuyển đã được phê duyệt

+ Tạo điều kiện thuận lợi để Hội đồng thực hiện và hoàn thành nhiệm vụ. Không dùng ảnh hưởng của mình để làm sai lệch kết quả thi tuyển.

- Bản quyền tác giả.

+ Các phương án kiến trúc tham gia thi tuyển được đảm bảo quyền tác giả theo pháp luật về sở hữu trí tuệ.

+ Cơ quan tổ chức thi tuyển/Chủ đầu tư là đại diện Nhà nước - chủ sở hữu quyền tác giả các sản phẩm dự thi và được quyền công bố tác phẩm hoặc cho phép người khác công bố tác phẩm, hồ sơ dự thi sẽ không trả lại cho các đơn vị dự thi.

Điều 2. Hình thức, quy mô, tính chất, mục đích, yêu cầu của cuộc thi

1. Hình thức, quy mô thi tuyển:

- Hình thức: Thi tuyển rộng rãi.

- Quy mô: Tổ chức lựa chọn phương án tối ưu từ đề xuất của các đơn vị tư vấn trong và ngoài nước có nguyện vọng tham gia thi tuyển, có đủ năng lực hoạt động và đã có nhiều kinh nghiệm thiết kế các loại cầu tương tự.

2. Tính chất, mục đích thi tuyển:

Việc tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc cầu Rào 3 vượt sông Lạch Tray nhằm mục đích lựa chọn phương án kiến trúc tối ưu nhất, thỏa mãn được các yêu cầu của nhiệm vụ được phê duyệt. Công trình sẽ là một điểm nhấn kiến trúc của thành phố, có ý nghĩa lớn về chính trị và văn hóa, góp phần hoàn thiện kiến trúc đô thị, tạo sự hấp dẫn và quảng bá hình ảnh thành phố Hải Phòng đến với du khách trong nước và quốc tế, đồng thời phương án có tính khả thi trong thi công, hiệu quả trong đầu tư, vận hành và bảo trì.

3. Yêu cầu:

Tổ chức phân tích, đánh giá các phương án đề xuất của các đơn vị tham gia dự thi một cách bài bản, hiệu quả, đảm bảo công bằng khách quan, tuân thủ quy định của pháp luật.

Các phương án dự thi phải đáp ứng các yêu cầu sau:

- Đảm bảo được yêu cầu kỹ thuật, kiến trúc, cảnh quan theo quy định hiện hành, phù hợp với thực tế.

- Có phương án tổ chức giao thông trên cầu và khu vực đường dẫn hai đầu cầu phù hợp với quy định kỹ thuật, tuân thủ quy hoạch chung, đảm bảo chất lượng khai thác tối đa cho các dòng phương tiện tham gia giao thông (có xét đến mạng lưới đường ở khu vực lân cận);

- Đáp ứng kích thước khoang thông thuyền: $B > 50\text{m}$, $H \geq 9,5\text{m}$.

- Không ảnh hưởng đến hoạt động bay của sân bay trong khu vực.

Điều 3. Điều kiện dự thi; tiêu chí, nội dung, trình tự tổ chức; thời gian, địa điểm tổ chức cuộc thi; hồ sơ dự thi; tính hợp lệ của hồ sơ dự thi

1. Quy định về điều kiện vượt qua bước sơ loại

a) Các đơn vị, cá nhân vượt qua vòng sơ loại để tham gia dự thi phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau

- Được phép hoạt động về lĩnh vực thiết kế kiến trúc công trình;
- Có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng: Thiết kế công trình giao thông (cầu) hạng I trở lên còn hiệu lực;
- Đã từng tham gia thi tuyển và đạt giải tối thiểu: 01 giải Nhất hoặc 02 giải Nhì phương án thiết kế kiến trúc cầu đường bộ cấp I trở lên;
- Đã hoàn thành thiết kế tối thiểu 01 công trình cầu quy mô vĩnh cửu, cấp I trở lên;
- Cá nhân Chủ trì thiết kế kiến trúc phải có chứng chỉ hành nghề thiết kế kiến trúc.
- Cá nhân Chủ trì thiết kế cầu phải có chứng chỉ hành nghề thiết kế công trình giao thông (cầu) hạng I trở lên và đã từng tham gia thiết kế hoàn thành ít nhất 01 công trình cầu cấp I trở lên ở vị trí Chủ trì/Chủ nhiệm thiết kế, có xác nhận của Chủ đầu tư;
- Các đơn vị dự thi có thể liên danh với nhau để tham gia sơ loại; mỗi đơn vị tư vấn chỉ được tham gia vào một Liên danh; có thỏa thuận liên danh quy định một đơn vị chịu trách nhiệm chính. Mọi vấn đề về quyền lợi và nghĩa vụ giữa các bên trong liên danh do các bên tự thỏa thuận, cơ quan tổ chức cuộc thi không chịu trách nhiệm.

Hồ sơ tham dự sơ loại gồm bản sao có công chứng các tài liệu sau:

- + Giấy đăng ký kinh doanh;
- + Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng;
- + Hợp đồng thiết kế (sau thiết kế cơ sở) công trình cầu tương tự (cầu vĩnh cửu cấp I trở lên);
- + Giải thưởng (01 giải Nhất hoặc 02 giải Nhì) cuộc thi tuyển chọn phương án kiến trúc cầu vĩnh cửu cấp I trở lên;
- + Chứng chỉ hành nghề của thiết kế kiến trúc của Chủ trì thiết kế kiến trúc;
- + Chứng chỉ hành nghề thiết kế công trình giao thông hạng I của Chủ trì thiết kế cầu;
- + Xác nhận hoàn thành của Chủ đầu tư hoặc các tài liệu hợp lệ tương đương khác.

b) Những đối tượng không được tham gia dự thi

- Thành viên trong Hội đồng thi tuyển;
- Thành viên Tổ kỹ thuật;
- Thành viên của Ban tổ chức cuộc thi;

Các cá nhân có liên quan đến nhiệm vụ tổ chức cuộc thi thuộc Sở Xây dựng và các cá nhân khác có liên quan tới công tác tổ chức thi tuyển.

2. Tiêu chí, nội dung, trình tự tổ chức

a) Tiêu chí, nội dung cuộc thi:

- Năng lực, kinh nghiệm của các đơn vị tư vấn;
- Tiêu chí về quy hoạch, kiến trúc, kỹ thuật, công nghệ, duy tu bảo dưỡng (vị trí công trình, quy mô công trình, hình dáng kiến trúc, kết cấu, biện pháp thi công, duy tu bảo dưỡng...), giải pháp tổ chức giao thông khu vực đường dẫn hai đầu cầu và vùng lân cận;

- Tiêu chí kinh tế.

- Tiêu chí về tính khả thi của dự án.

b) Cơ cấu chấm điểm:

Chấm theo thang điểm 100, cụ thể:

- Quy hoạch giao thông, tổ chức không gian: Tối đa 30 điểm
- Hình dáng kiến trúc: Tối đa 40 điểm
- Giải pháp kết cấu, công nghệ và hiệu quả kinh tế: Tối đa 30 điểm

TT	Tiêu chí	Điểm
1	<u>Yêu cầu về Quy hoạch giao thông, tổ chức không gian:</u> - Đầu nối mạng giao thông - Khả năng đáp ứng công năng hiện tại và tương lai. - Ý tưởng quy hoạch tổng mặt bằng phù hợp với quy hoạch chung, đáp ứng tốt các chỉ tiêu quy hoạch được phê duyệt của khu vực và Thành phố - Giải quyết hài hòa đầu mối giao thông, khai thác hiệu quả cao các điều kiện tự nhiên và các công trình dịch vụ hỗ trợ xung quanh; - Giải pháp công năng sử dụng giao thông tối ưu. Tiếp cận công trình từ nhiều hướng. Gắn kết với cơ sở hạ tầng khu vực;	30 điểm
2	<u>Yêu cầu về Kiến trúc:</u> - Hình thái kiến trúc phù hợp với tính chất và chức năng sử dụng của công trình và cấu tạo kỹ thuật yêu cầu - Tạo được dấu ấn độc đáo thẩm mỹ kiến trúc cao phù hợp với không gian đô thị khu vực, không trùng lặp trong nước và quốc tế. - Công trình có yếu tố khả thi trở thành điểm nhấn trong diện mạo kiến trúc thành phố; - Mức độ thông dụng trong thiết kế xây dựng và hợp lý về chi phí đầu tư.	40 điểm

TT	Tiêu chí	Điểm
3	<u>Yêu cầu về Kỹ thuật, kết cấu, công nghệ và hiệu quả kinh tế:</u> - Giải pháp kỹ thuật tiên tiến, đồng bộ phù hợp, theo yêu cầu thể loại; - Kết cấu và vật liệu xây dựng công trình, phù hợp với ý đồ sáng tạo. Bảo đảm bền vững, dễ dàng trong quản lý và duy tu bảo dưỡng. Vật liệu xây dựng trên cơ sở sẵn có ở địa phương và trong nước; - Đảm bảo tính khả thi, kinh tế trong xây dựng và vận hành sử dụng. - Giải pháp về công nghệ thi công thông dụng, giản tiện - Giải pháp về duy tu bảo dưỡng: mức độ đáp ứng thông thường. - Hiệu quả kinh tế: phù hợp với yêu cầu về (giới hạn) tổng mức đầu tư, đảm bảo hiệu quả kinh tế, xã hội của dự án.	30 điểm

c) Trình tự tổ chức:

- Quy chế và Nhiệm vụ thiết kế được duyệt sẽ được Sở Xây dựng Hải Phòng thông báo rộng rãi trên Cổng thông tin điện tử của thành phố và báo đấu thầu là cơ sở để các đơn vị tư vấn nộp Hồ sơ đăng ký vòng sơ loại (Phiếu đăng ký dự thi, hồ sơ năng lực, danh sách nhóm thiết kế, tài liệu chứng minh kinh nghiệm thực hiện các công trình tương tự...).

- Sở Xây dựng Hải Phòng thực hiện xét chọn các đơn vị có đủ điều kiện đã quy định tại khoản 1 điều này tham dự thi tuyển. Phát hành thư mời các đơn vị đủ điều kiện tham gia dự thi.

- Các đơn vị tư vấn đã qua xét chọn nộp phương án dự thi theo thời gian quy định trong Thư mời tham dự thi của Sở Xây dựng Hải Phòng.

d) Lựa chọn phương án:

Hội đồng thi tuyển phân tích, đánh giá công khai và lựa chọn phương án dự thi theo quy chế hoạt động của Hội đồng được phê duyệt bằng hình thức bỏ phiếu kín.

e) Công bố phương án được lựa chọn:

Căn cứ kết quả Hội đồng thi tuyển, đơn vị tổ chức cuộc thi tổng hợp, báo cáo kết quả thi tuyển và đề xuất phương án chọn để cấp quyết định đầu tư phê duyệt và công bố công khai.

Các đơn vị tham gia dự thi không có quyền yêu cầu Hội đồng thi tuyển, đơn vị tổ chức thi tuyển giải trình về việc chấm điểm cũng như xếp hạng các phương án dự thi.

3. Hồ sơ dự thi

a) Hồ sơ tham dự sơ loại

- Đơn đăng ký dự thi (theo mẫu 01- Kèm theo Quy chế thi tuyển phương án kiến trúc);

- Các tài liệu chứng minh đủ điều kiện tham dự thi theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 2 của Quy chế thi tuyển;

- Bản giới thiệu tóm lược quá trình hoạt động và thành tích đạt được của đơn vị (nêu rõ các cuộc thi đã tham gia và giải thưởng đạt được nếu có);

- Văn bản thỏa thuận liên danh (nếu có);

- Hồ sơ đăng ký dự thi nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện đến cơ quan tổ chức cuộc thi. Căn cứ vào năng lực của các đơn vị đăng ký dự thi, cơ quan tổ chức cuộc thi lựa chọn các đơn vị có năng lực đáp ứng yêu cầu để gửi thư mời tham dự thi.

b) Nộp hồ sơ dự thi tuyển phương án kiến trúc:

Các đơn vị được mời tham dự thi sẽ chuẩn bị phương án kiến trúc Cầu Rào 3 và tổ chức giao thông. Mỗi phương án thiết kế bao gồm thuyết minh, bản vẽ, khái toán, bản vẽ phối cảnh công trình và video clip.

*** Thuyết minh phương án:**

- Ý tưởng kiến trúc của phương án thi tuyển (bao gồm hình khối và công năng sử dụng).

- Sự phù hợp với yêu cầu về nhiệm vụ thiết kế, quy hoạch đô thị, cảnh quan, kiến trúc khu vực xây dựng.

- Dự kiến các giải pháp kỹ thuật công trình.

- Các thuyết minh luận giải, phân tích cần thiết về hiện trạng, điều kiện xây dựng, giải pháp đề xuất ảnh hưởng của phương án đối với các quy định về bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ; sơ bộ phương án, khối lượng giải phóng mặt bằng; biện pháp thi công chủ đạo, biện pháp đảm bảo an toàn giao thông trong suốt quá trình thi công; tiến độ xây dựng tổng thể; biện pháp duy tu, bảo dưỡng, kinh phí xây dựng.

- Quy cách, số lượng hồ sơ: đóng quyển A3 (10 bộ) cho 01 phương án.

*** Bản vẽ thiết kế:**

Các bản vẽ phương án thi tuyển phải thể hiện đầy đủ nội dung của phương án và có quy cách theo quy định:

+ Sơ đồ vị trí và nghiên cứu mối liên hệ vùng thể hiện trên bản đồ quy hoạch chung xây dựng thành phố Hải Phòng.

+ Sơ đồ đánh giá hiện trạng kiến trúc cảnh quan và đánh giá quỹ đất xây dựng; hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường,...

+ Bản vẽ tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/1000 đến 1/2000.

- + Bản vẽ phương án thiết kế kiến trúc cầu, tỷ lệ 1/1000 đến 1/2000.
- + Các bản vẽ mặt cắt ngang điển hình, tỷ lệ 1/100 đến 1/500.
- + Phối cảnh công trình (ban ngày và ban đêm). Lưu ý thể hiện rõ giải pháp chiếu sáng mỹ thuật.

Mô hình phương án thi tuyển hoặc bằng video clip (khuyến khích).

Số lượng hồ sơ: 01 bộ (tối đa 05 Pano khổ A0) cho mỗi phương án.

*** Khái toán kinh phí:**

Nêu rõ khái toán tổng kinh phí đối với từng phương án (bao gồm cả chi phí thiết kế và các chi phí khác có liên quan), thể hiện suất đầu tư cho từng hạng mục, cơ sở tính toán hợp lý đồng thời phân tích sơ bộ hiệu quả kinh tế, tình hình tài chính, phương thức đầu tư của dự án.

Lập bảng tóm tắt tiến độ tổng thể của công trình sẽ được thực hiện trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng.

*** Thành phần hồ sơ:**

Các đơn vị tham gia thi tuyển ngoài hình thức, số lượng hồ sơ theo quy định nêu trên, gửi kèm USB chứa các file liên quan...

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc thi:

- Thời gian tổ chức cuộc thi: trong Quý II và Quý III năm 2025.
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ dự thi và tổ chức cuộc thi: Sở Xây dựng Hải Phòng; Địa chỉ: Số 32 Lý Tự Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng

5. Tính hợp lệ của hồ sơ dự thi:

- Ngôn ngữ: Tiếng Việt hoặc song ngữ Anh - Việt.
- Đồng tiền sử dụng trong hồ sơ: Việt Nam Đồng (VNĐ).
- Đơn vị đo lường: m (chiều dài) và ha (diện tích).
- Nguyên tắc ẩn danh: Đơn vị được mời tham gia dự thi tự chọn một “Mã ẩn danh” cho phương án, gồm 02 chữ cái và ba chữ số (ví dụ: HP123). Phương án dự thi chỉ thể hiện mã ẩn danh ghi tại phía trên bên trái hồ sơ, không được phép đưa tên, biểu tượng của đơn vị dự thi hay tác giả lên bản vẽ, thuyết minh. Hồ sơ thông tin đơn vị dự thi được bảo mật và chỉ công bố khi Hội đồng thi tuyển hoàn thành việc xét chọn.

Điều 4. Thành phần Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc và thông tin cơ bản về chuyên môn, kinh nghiệm của các thành viên Hội đồng.

- Sở Xây dựng Hải Phòng là cơ quan tổ chức cuộc thi.
- Hội đồng thi tuyển sẽ được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng thành lập trên cơ sở đề xuất của Sở Xây dựng.

- Thành phần Hội đồng theo quy định tại khoản 2 Điều 19 Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ, bao gồm Chủ tịch Hội đồng và các thành viên trong hội đồng trong đó có đại diện các cơ quan: Sở Xây dựng, Viện quy hoạch...(Chi tiết tại Quyết định thành lập Hội đồng).

- Hội đồng hoạt động độc lập dưới sự điều hành của Chủ tịch Hội đồng. Quy chế hoạt động của Hội đồng do Chủ tịch Hội đồng ban hành.

- Tổ kỹ thuật do Sở Xây dựng Hải Phòng thành lập.

Điều 5. Chi phí tổ chức cuộc thi, cơ sở tính thiết kế phí cho công trình.

- Chi phí tổ chức cuộc thi là: **250.850.000 đồng** (Hai trăm năm mươi triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng), bao gồm: Chi phí Hội đồng thi tuyển và chi phí khác là: 130.850.000 đồng; Chi phí giải thưởng là: 120.000.000 đồng.

- Trong đó: Đơn giá chi phí được áp dụng theo Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư số 40/2017/BTC ngày 28/4/2017 của Bộ Tài chính.

- Nguồn kinh phí thực hiện: Ngân sách thành phố.

- Cơ sở tính thiết kế phí cho công trình theo quy định hiện hành về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Các đơn vị đăng ký dự thi không phải trả một khoản lệ phí nào. Riêng chi phí chuẩn bị hồ sơ dự thi do đơn vị dự thi tự chi trả.

(Chi tiết tại Bảng tổng hợp Dự toán chi phí kèm theo).

Điều 6. Cơ cấu và giá trị giải thưởng

Giải nhất (01 giải): 60.000.000 đồng.

Giải nhì (01 giải): 40.000.000 đồng.

Giải ba (01 giải): 20.000.000 đồng.

Giá trị giải thưởng trên đã bao gồm các loại thuế phí theo quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam.

Điều 7. Mẫu đăng ký tham dự cuộc thi.

Mẫu đăng ký tham dự cuộc thi (Tại Mẫu 01 kèm theo Quy chế).

Điều 8. Các nội dung khác

- Hồ sơ dự thi của các đơn vị được cơ quan tổ chức cuộc thi bảo mật trong suốt thời gian lưu trữ và đảm bảo quyền tác giả đồ án.

- Các tác giả dự thi phải chịu trách nhiệm về bản quyền tác giả đối với tác phẩm dự thi. Trong trường hợp tranh chấp về bản quyền tác giả gây thiệt hại cho Cơ quan tổ chức cuộc thi thì tác giả phải bồi thường các thiệt hại đó.

- Cơ quan tổ chức cuộc thi không hoàn trả bất cứ chi phí nào cho sự tham gia của các đơn vị dự thi ngoại trừ giải thưởng dành cho đơn vị đạt giải theo quy định tại Điều 5 của Quy chế thi tuyển.

- Hồ sơ sản phẩm dự thi mà cơ quan tổ chức cuộc thi nhận được sau thời hạn quy định nộp sản phẩm dự thi đều được coi là không hợp lệ, trừ tài liệu làm rõ hồ sơ sản phẩm dự thi theo yêu cầu của Hội đồng thi tuyển.

- Khi muốn sửa đổi hoặc rút hồ sơ sản phẩm dự thi đã nộp, đơn vị dự thi phải có văn bản đề nghị và Ban tổ chức chỉ chấp thuận nếu nhận được văn bản đề nghị trước thời hạn nộp sản phẩm dự thi; Văn bản đề nghị rút sản phẩm dự thi phải được gửi riêng biệt với sản phẩm dự thi.

- Đối với thành viên trong Cơ quan tổ chức cuộc thi, Hội đồng thi tuyển, Tổ kỹ thuật vi phạm quy chế làm việc, Quy chế thi tuyển thì tùy theo mức độ vi phạm, cơ quan tổ chức cuộc thi căn cứ Quy chế thi tuyển và quy chế làm việc để xem xét quyết định mức độ xử lý hoặc kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố xử lý.

- Mọi tranh chấp trong quá trình thực hiện thi tuyển (nếu có) được giải quyết theo quy định của Pháp luật Việt Nam hiện hành.

MẪU ĐƠN:

TÊN ĐƠN VỊ DỰ
THI:.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngàytháng năm 2025

ĐƠN ĐĂNG KÝ DỰ THI PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC
CÔNG TRÌNH CẦU RÀO 3 VƯỢT SÔNG LẠCH TRAY
(THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI
TỪ CẦU RÀO 3 ĐẾN TUYẾN ĐƯỜNG BỘ VEN BIỂN, ĐOẠN TỪ
ĐƯỜNG BÙI VIỆN ĐẾN ĐƯỜNG TỈNH 363)

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng

Tên đơn vị dự thi:

Địa chỉ:

Điện thoại: Fax:

Email:

Căn cứ Thông báo thi tuyển phương án kiến trúc cầu Rào 3 vượt sông Lạch Tray (thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ cầu Rào 3 đến tuyến đường bộ ven biển, đoạn từ đường Bùi Viện đến đường tỉnh 363), sau khi nghiên cứu và tìm hiểu thông tin liên quan đến cuộc thi, chúng tôi xét thấy mình đủ năng lực để đáp ứng được các điều kiện tham gia cuộc thi. Vì vậy, chúng tôi làm đơn này đăng ký tham dự thi tuyển phương án kiến trúc công trình nêu trên.

Chúng tôi cam kết sẽ tuân thủ theo các quy định trong Quy chế thi tuyển.

Tài liệu kèm theo:

- Giấy tờ chứng minh về quyền hành nghề và giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân của đơn vị.
- Các tài liệu chứng minh đủ điều kiện tham gia dự thi.
- Bản giới thiệu tóm lược quá trình hoạt động và thành tích đạt được của đơn vị
- Văn bản hợp tác liên danh (nếu có).
- Các tài liệu khác có liên quan:...

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ ĐĂNG KÝ DỰ THI

(Ký tên, đóng dấu)

PHỤ LỤC III
NHIỆM VỤ THIẾT KẾ PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC
CÔNG TRÌNH CẦU RÀO 3 VƯỢT SÔNG LẠCH TRAY

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 20 /6 /2025
của Ủy ban nhân dân thành phố)*

1. Thông tin chung công trình:

Cầu Rào 3 vượt sông Lạch Tray (thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ cầu Rào 3 đến tuyến đường bộ ven biển, đoạn từ đường Bùi Viện đến đường tỉnh 363) với những nội dung chính sau:

a) Tên công trình: Cầu Rào 3 vượt sông Lạch Tray (thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ cầu Rào 3 đến tuyến đường bộ ven biển, đoạn từ đường Bùi Viện đến đường tỉnh 363).

b) Mục tiêu đầu tư:

- Phát triển, tăng trưởng kinh tế - xã hội thành phố Hải Phòng, kết nối đô thị và liên kết vùng, đảm bảo bền vững về môi trường, an ninh, nâng cấp không gian công cộng của đô thị.

- Cầu vượt sông Lạch Tray kết nối quận Lê Chân và Dương Kinh, kết nối giao thông khu vực nhằm tạo động lực phát triển trục kinh tế biển Tây Bắc - Đông Nam, thúc đẩy phát triển logistics, hướng tới mục tiêu xây dựng và phát triển Hải Phòng thành trung tâm liên kết vùng.

c) Nhóm dự án: Nhóm B.

d) Nguồn vốn: Ngân sách thành phố.

đ) Thời gian thực hiện: Từ năm 2025 - 2029.

2. Địa điểm xây dựng công trình:

Trên địa bàn các quận: Lê Chân và Dương Kinh, thành phố Hải Phòng.

3. Các chỉ tiêu quy hoạch:

- Về Quy hoạch có liên quan:

+ Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050.

+ Quyết định số 1516/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

+ Quyết định số 2392/QĐ-UBND ngày 05/12/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 quận Dương Kinh đến năm 2025;

+ Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 quận Lê Chân đến năm 2040;

+ Các quy hoạch khác có liên quan.

- Yêu cầu về tính đồng bộ khu vực xung quanh:

+ Cần đề xuất cụ thể về tổ chức giao thông, phương án sử dụng đất và kiến trúc cảnh quan tại khu vực trong phạm vi điểm đầu, điểm cuối dự án và nghiên cứu về thượng, hạ lưu cầu khoảng 500m từ tim cầu nhằm đảm bảo khai thác đồng bộ và hiệu quả.

+ Hạn chế việc di dời, giải tỏa nhà dân cũng như công trình kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật hiện có.

4. Các thông tin về phạm vi công trình:

- Phạm vi công trình: tổng chiều dài nghiên cứu dự kiến của công trình khoảng 1,8km trong đó:

+ Điểm đầu tại Km0+00 giao cắt với đường Bùi Viện (thuộc địa phận phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng).

+ Điểm cuối tại Km1+800 nằm trên tuyến đường kết nối cầu Rào 3 đến tuyến đường bộ ven biển (thuộc địa phận phường Hưng Đạo, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng).

+ Thuộc địa phận quận Lê Chân và quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng.

5. Tính chất, mục tiêu:

- Tính chất: Là điểm nhấn kiến trúc của thành phố, góp phần hoàn thiện kiến trúc đô thị, tạo sự hấp dẫn và quảng bá hình ảnh thành phố Hải Phòng với du khách trong nước và quốc tế.

- Mục tiêu: Việc đầu tư xây dựng Cầu Rào 3 (thuộc tuyến đường trục đô thị nối từ quận Lê Chân qua quận Dương Kinh, huyện Kiến Thụy đến quận Đồ Sơn) kết nối giữa trung tâm thành phố với quận Dương Kinh sẽ góp phần đẩy nhanh quá trình hình thành nên trục đô thị mới hiện đại hỗ trợ cho đường tỉnh 353 và 361; tạo điều kiện thuận lợi cho việc di chuyển, vận tải, sản xuất của nhân dân địa phương nhằm mục đích thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của các quận, huyện nói riêng và thành phố Hải Phòng nói chung; góp phần giảm tải cho khu vực đô thị trung tâm.

6. Quy mô công trình:

+ Quy mô: Cầu vĩnh cửu bằng thép hoặc BTCT và BTCT dự ứng lực.

+ Tuyến đường thiết kế theo QCVN 07:2023/BXD, đường trục chính đô thị, vận tốc thiết kế 80 km/h.

+ Bề rộng mặt cầu: đảm bảo quy mô 06 làn cơ giới, 02 làn hỗn hợp và lề bộ hành hai bên.

7. Tổng dự toán công trình:

Tổng kinh phí đầu tư xây dựng công trình đảm bảo phù hợp với quy định hiện hành.

8. Yêu cầu về kiến trúc:

Cầu vượt sông Lạch Tray nằm trong khu vực có không gian lớn, kết nối hai bên bờ do vậy các yêu cầu về phương án kiến trúc cần đảm bảo các yếu tố sau:

- Sử dụng ngôn ngữ kiến trúc hiện đại, tạo dựng điểm nhấn về cảnh quan.
- Đảm bảo sự hài hòa với không gian, kiến trúc, cảnh quan chung của khu vực dọc hai bên bờ sông Lạch Tray.

- Ý tưởng kiến trúc đặc sắc, khác biệt với các cầu đã có trong khu vực, và các cầu khác trên địa bàn thành phố Hải Phòng, không trùng lặp với các ý tưởng và phương án thiết kế của các cầu hiện có tại Việt Nam và trên thế giới.

- Nghiên cứu kỹ về chiều sáng trang trí và chiều sáng nghệ thuật, tạo điểm nhấn thu hút khách du lịch.

- Sử dụng màu sắc, vật liệu trang trí mặt ngoài của công trình cầu phải đảm bảo mỹ quan, không tác động xấu đến thị giác, sức khỏe con người, môi trường và an toàn giao thông.

9. Công năng sử dụng, yêu cầu về kỹ thuật:

9.1. Công năng và tiêu chuẩn kỹ thuật

a) Công năng:

- Cầu đường bộ trên tuyến giao thông đô thị. Tổ chức giao thông tại nút giao đầu tuyến đảm bảo phân luồng rành mạch, rõ ràng, hạn chế xung đột dòng xe; đáp ứng đầy đủ nhu cầu đi lại của tất cả các phương tiện dự kiến tại các nút giao mà không gây ảnh hưởng bất lợi đến tổ chức giao thông ở những nút và các trục đường phố có liên quan trực tiếp.

- Đảm bảo giao thông đường thủy thuận lợi, tỉnh không thông thuyền theo quy định.

b) Tiêu chuẩn kỹ thuật:

- Cầu được thiết kế theo tiêu chuẩn TCVN 11823:2017.

- Tải trọng HL93.

- Tần suất thiết kế: 1%.

- Khở tỉnh không thông thuyền: Quyết định số 1829/QĐ-TTG ngày 31/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 quy hoạch tuyến sông Lạch Tray là tuyến đường thủy nội địa quốc gia cấp kỹ thuật cấp II. Theo Thông tư số 46/2016/TT-BGTVT ngày 29/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Giao

thông vận tải Quy định cấp kỹ thuật đường thủy nội địa; TCVN 5664:2009 - Phân cấp kỹ thuật đường thủy nội địa, khẩu độ khoang thông thuyền cầu Rào 3 vượt sông Lạch Tray: $B > 50\text{m}$, $H \geq 9,5\text{m}$.

- Cấp động đất: phân vùng động đất theo Tiêu chuẩn TCVN 9386:2012.
- Không ảnh hưởng đến hoạt động bay của sân bay trong khu vực.

Phân cầu chính dự kiến là cầu bê tông cốt thép hoặc thép, ..., có giải pháp kết cấu phù hợp với hình tượng kiến trúc hiện đại, bền vững, phù hợp với cảnh quan khu vực dự án. Kết cấu đảm bảo tính khả thi về kỹ thuật và giải pháp thi công.

9.2. Giải pháp về công nghệ thi công

- Phương án thi công phải đảm bảo phù hợp với vị trí xây dựng và điều kiện thực tế ở địa phương
- Đảm bảo vệ sinh môi trường và tiết kiệm chi phí, thời gian thi công ngắn.

9.3. Giải pháp về duy tu bảo dưỡng

- Thuận lợi cho việc quản lý và khai thác sử dụng công trình.
- Chi phí duy tu, bảo dưỡng hợp lý.

10. Các yêu cầu khác

- Tiến độ thực hiện dự án: 2025 - 2029.
- Phương án kiến trúc cầu vượt sông Lạch Tray cần đáp ứng các tiêu chí, yêu cầu kỹ thuật quy định tại “Mục 6. Quy mô công trình” (phát huy tối đa về ý tưởng thiết kế, công nghệ ứng dụng tiên tiến, hiện đại, đạt hiệu quả cao về chất lượng cũng như giá trị văn hóa, thẩm mỹ), đảm bảo tiến độ hoàn thành công trình vào quý IV/2028.
- Các Phương án kiến trúc công trình phải có thuyết minh, các bản vẽ: Sơ đồ vị trí và nghiên cứu mối liên hệ vùng, bản vẽ thiết kế phương án kiến trúc cầu, các bản vẽ mặt cắt ngang điển hình, phối cảnh công trình (ban ngày và ban đêm), mô hình phương án thi tuyển hoặc video clip (khuyến khích), khái toán tổng mức đầu tư đối với từng phương án (lưu ý nêu rõ suất đầu tư phần đường, phần cầu/công trình đối với từng phương án) và phân tích sơ bộ hiệu quả kinh tế, phương thức đầu tư của dự án, tóm tắt tiến độ thi công các hạng mục công trình.
- Ngoài những yêu cầu Nhiệm vụ thiết kế đưa ra, các đơn vị tham gia dự thi có thể đề xuất bổ sung các nội dung cần thiết và hợp lý mà trong Nhiệm vụ thiết kế này chưa đề cập hết nhằm đáp ứng cao nhất các yêu cầu quy hoạch khu vực.

PHỤ LỤC IV
TỔNG HỢP DỰ TOÁN CHI PHÍ THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN
KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH CẦU RÀO 3 VƯỢT SÔNG LẠCH TRAY
(Ban hành kèm theo Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 20 /6/2025
của Ủy ban nhân dân thành phố)

TT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	DIỄN GIẢI CÁCH TÍNH	THÀNH TIỀN (đồng)
1	Chi phí Hội đồng thi tuyển	Chi tiết tại Bảng 01	130.850.000
2	Chi phí Giải thưởng	Chi tiết tại Bảng 02	120.000.000
	Tổng cộng		250.850.000

Bằng chữ: Hai trăm năm mươi triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng./.

Bảng 01 - Chi phí Hội đồng thi tuyển

TT	Nội dung chi phí	Khối lượng		Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
		Thời gian (ngày)	Số lượng (người)		
I	Chi phí thu lao Hội đồng				74.900.000
1	Chủ tịch Hội đồng (Công việc thực hiện: nghiên cứu đánh giá phương án, điều hành chấm thi và lập báo cáo kết quả chấm thi).	7,0	01	1.500.000	10.500.000
2	Thành viên Hội đồng (Công việc thực hiện: nghiên cứu đánh giá phương án, tham gia chấm thi).	7,0	08	1.150.000	64.400.000
II	Chi phí khác				57.950.000
1	Phụ cấp lưu trú (Thông tư số 40/2017/BTC ngày 28/4/2017 của Bộ Tài chính)	7,0	09	200.000	12.600.000
2	Chi phí lưu trú (Thông tư số 40/2017/BTC ngày 28/4/2017 của Bộ Tài chính)	7,0	09	450.000	28.350.000
3	Chi phí đi lại	Toàn bộ			9.000.000
4	Chi phí tổ chức hội nghị	Toàn bộ			4.000.000
5	Chi phí văn phòng phẩm	Toàn bộ			2.000.000
	CỘNG				130.850.000

(Đơn giá ngày công của các thành viên hội đồng xác định theo đơn giá ngày công chuyên gia tư vấn ban hành kèm theo Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)

Bảng 02 - Chi phí Giải thưởng

TT	Nội dung chi phí	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Giải Nhất	01	60.000.000	60.000.000
2	Giải Nhì	01	40.000.000	40.000.000
3	Giải Ba	01	20.000.000	20.000.000
	Cộng			120.000.000

