

Biểu số 5: BÁO CÁO THỰC TRẠNG QUẢN TRỊ VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC CỦA DOANH NGHIỆP 6 THÁNG/NĂM 2025



**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
QUẢN LÝ VÀ KINH DOANH NHÀ
Ở**
MSĐN: 0200156068

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hải Phòng, ngày 01 tháng 7 năm 2025

I. HOẠT ĐỘNG CỦA CHỦ TỊCH CÔNG TY:

Thông tin về các nghị quyết, quyết định của Chủ tịch công ty liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư, đấu thầu, mua sắm tài sản,...

BẢNG SỐ 1: CÁC NGHỊ QUYẾT/ QUYẾT ĐỊNH QUAN TRỌNG CỦA CHỦ TỊCH CÔNG TY

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành Chủ tịch Công ty	Nội dung (nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
1	Số 03/QĐ-QL&KDN	22/1/2025	Chu Ngọc Hà	Quyết định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: sửa chữa, bảo trì hệ thống thoát nước mặt Dự án phát triển nhà bán theo cơ chế kinh doanh tại phường Nam Sơn, quận An Dương, thành phố Hải Phòng.
2	Số 10/QĐ-QL&KDN	25/4/2025	Phạm Đức Hạnh	Quyết định về việc phê duyệt dự toán in bìa Hợp đồng thuê nhà ở thuộc tài sản công cho khu chung cư HH1-HH2-HH3-HH4 Đồng Quốc Bình.
3	Số 11/QĐ-QL&KDN	25/4/2025	Phạm Đức Hạnh	Quyết định về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu in bìa Hợp đồng thuê nhà ở thuộc tài sản công cho khu chung cư HH1-HH2-HH3-HH4 Đồng Quốc Bình.
4	Số 12/QĐ-QL&KDN	25/4/2025	Phạm Đức Hạnh	Quyết định về việc phê duyệt kết quả xét chỉ định thầu: in bìa Hợp đồng thuê nhà ở thuộc tài sản công cho khu chung cư HH1-HH2-HH3-HH4 Đồng Quốc Bình.



no

5	Số 17/QĐ-QL&KDN	14/5/2025	Phạm Đức Hạnh	Quyết định về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu cung cấp Dịch vụ bảo dưỡng hệ thống thang máy.
6	Số 18/QĐ-QL&KDN	14/5/2025	Phạm Đức Hạnh	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu Kiểm định thang máy các khu chung cư.
7	Số 20/QĐ-QL&KDN	12/6/2025	Phạm Đức Hạnh	Quyết định về việc thành lập Tổ giúp việc thực hiện công tác tổ chức lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc Dự toán thu, chi năm 2025 từ tiền thuê nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố do Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng quản lý.
8	Số 21/QĐ-QL&KDN	12/6/2025	Phạm Đức Hạnh	Quyết định về việc thành lập Tổ giúp việc thực hiện công tác quyết toán của Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở chung cư tái định cư tại khu T, phường Thành Tô, quận Hải An; Dự án đầu tư xây dựng nhà B tái định cư 11 tầng thuộc chung cư Đ2 Đồng Quốc Bình, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng và Báo cáo Kinh tế kỹ thuật Bảo trì, sửa chữa Hệ thống PCCC Đông Khê do Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng làm chủ đầu tư.



nu

II. THÔNG TIN VỀ GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN:

BẢNG SỐ 2: THỐNG KÊ VỀ CÁC GIAO DỊCH VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

TT	Tên tổ chức, cá nhân	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/HĐQT/ĐHĐCĐ thông qua
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Không có				
2					

Giải thích:

(2): Ghi rõ tên của bên thực hiện giao dịch;

(3): Thời gian bắt đầu thực hiện giao dịch;

(4): Ghi rõ nội dung giao dịch (Ví dụ: Hợp đồng kinh tế, Hợp đồng cho vay, Hợp đồng đi vay...);

(5): Ghi rõ giá trị giao dịch (Ví dụ: Tỷ đồng, nghìn USD..);

(6): Ghi rõ số, ngày tháng văn bản của cấp có thẩm quyền ban hành về việc thực hiện giao dịch.

III. THÔNG TIN VỀ GIAO DỊCH GIỮA DOANH NGHIỆP VỚI CÁC ĐỐI TƯỢNG KHÁC:

Thông tin về các giao dịch có giá trị từ 10% vốn chủ sở hữu trở lên của doanh nghiệp liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư, đấu thầu... theo Bảng số 3.

BẢNG SỐ 3: THỐNG KÊ VỀ CÁC GIAO DỊCH CỦA DOANH NGHIỆP

TT	Nội dung giao dịch	Đối tác giao dịch	Thời điểm giao dịch	Giá trị giao dịch	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/HĐQT/ĐHĐCĐ thông qua
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Không có				
2					

Giải thích:

(2): Ghi rõ nội dung giao dịch (Ví dụ: Hợp đồng kinh tế, Hợp đồng cho vay, Hợp đồng đi vay, Hợp đồng mua sắm...);

(3): Ghi rõ tên của bên thực hiện giao dịch;

(4): Thời gian bắt đầu thực hiện giao dịch;

(5): Ghi rõ giá trị giao dịch (Ví dụ: Tỷ đồng, nghìn USD..);

(6): Ghi rõ số, ngày tháng văn bản của cấp có thẩm quyền ban hành về việc thực hiện giao dịch.

-----***-----



W