

Biểu số 6: BÁO CÁO THỰC TRẠNG QUẢN TRỊ VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC CỦA DOANH NGHIỆP NĂM 2024

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
QUẢN LÝ VÀ KINH DOANH NHÀ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 19 tháng 5 năm 2025

I. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU

1. Thông tin chung.

1.1 Cơ quan đại diện chủ sở hữu: Ủy Ban nhân dân Thành phố Hải Phòng

1.2 Người đứng đầu và cấp phó của người đứng đầu Cơ quan đại diện chủ sở hữu:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố: Ông Nguyễn Văn Tùng;

- Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố: Ông Lê Anh Quân;

Ông Lê Khắc Nam;

Ông Nguyễn Đức Thọ;

Ông Hoàng Minh Cường.

- Địa chỉ Trụ sở chính: Số 18 Hoàng Diệu, Phường Minh Khai, Quận Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng.

2. Các quyết định có liên quan của Cơ quan đại diện chủ sở hữu.

Thông kê các quyết định có liên quan của cơ quan đại diện chủ sở hữu theo Bảng số 1.

BẢNG SỐ 1: CÁC QUYẾT ĐỊNH CÓ LIÊN QUAN CỦA CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung (nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
1	Quyết định số 591/QĐ-UBND	05/03/2024	Về việc xếp hạng lại doanh nghiệp nhà nước đối với Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng.
2	Quyết định số 1503/QĐ-UBND	13/5/2024	Về việc phê duyệt Đề án cơ cấu lại Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng giai đoạn 2024-2025.
3	Quyết định số 2950/QĐ-UBND	19/8/2024	Về việc giao một số chỉ tiêu kế hoạch tài chính năm 2024 để giám sát, đánh giá hiệu quả hoạt động của các doanh nghiệp do Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng nắm giữ 100% vốn điều lệ.
4	Quyết định số 3467/QĐ-UBND	27/9/2024	Về việc di dời khẩn cấp đối với các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư cũ A7, A8 Vạn Mỹ, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền.

5	Quyết định số 4437/QĐ-UBND	27/11/2024	Về việc chuyển giao nhà, đất tại số 57 Đinh Tiên Hoàng, quận Hồng Bàng về UBND quận Hồng Bàng để quản lý, xử lý.
6	Quyết định số 4939-4940-4941-4942-4943-4944-4945-4946-4947-4948-4949-4950/QĐ-UBND	27/12/2024	Ban hành giá thuê nhà ở thuộc tài sản công và lộ trình điều chỉnh giá thuê nhà ở tại chung cư N1-N2 Lê Lợi, chung cư U19 Lam Sơn, Đ2 Đồng Quốc Bình, chung cư HH3-HH4 Đồng Quốc Bình, chung cư HH1-HH2 Đồng Quốc Bình, chung cư ngõ 75 Lý Thánh Tông, chung cư Khúc Thừa Dụ, chung cư Vĩnh Niệm, chung cư Cát Bi, chung cư Kênh Dương, chung cư Đông Khê, chung cư Lô 27 Lê Hồng Phong.

II. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

1. Danh sách người quản lý doanh nghiệp: liệt kê thông tin cụ thể theo Bảng số 2.

BẢNG SỐ 2: DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm nghề nghiệp	Các vị trí quản lý đã nắm giữ
1	Chu Ngọc Hà	1979	Thạc sỹ kiến trúc	22 năm	- Phó Hiệu trưởng Trường Trung cấp nghề xây dựng Hải Phòng. - Giám đốc Trung tâm Tư vấn thiết kế và xây dựng, Kiểm định chất lượng xây dựng công trình thuộc Sở Xây dựng Hải Phòng.
2	Đỗ Văn Minh (Nghỉ hưu theo chế độ tại QĐ số 37/QĐ-QL&KDN ngày 09/7/2024)	1963	Kỹ sư xây dựng	29 năm	- Giám đốc Xí nghiệp Kinh doanh - Phát triển nhà. - Quyền Chủ tịch Công ty

2. Tiền lương, thù lao và lợi ích khác của người quản lý doanh nghiệp.

Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích khác của từng người quản lý doanh nghiệp theo Bảng số 3.

BẢNG SỐ 3: TIỀN LƯƠNG, THƯỜNG CỦA NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

TT	Họ và tên	Chức vụ	Mức lương	Hệ số (đóng BHXH)	Tiền lương/năm 2024 (ước thực hiện, chưa quyết toán)	Tiền thưởng, thu nhập khác năm 2024
1	Chu Ngọc Hà	Chủ tịch Công ty	25.000.000	6,31	294.270.833	5.500.000
2	Đỗ Văn Minh	Phó Tổng Giám đốc	21.000.000	5,65	168.000.000	5.500.000

3. Hoạt động của Chủ tịch công ty.

Thông tin về các Nghị quyết, Quyết định của Chủ tịch công ty liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư, đấu thầu, mua sắm tài sản... theo Bảng số 4.

BẢNG SỐ 4: CÁC NGHỊ QUYẾT/ QUYẾT ĐỊNH CỦA CHỦ TỊCH CÔNG TY

TT	Số văn bản	Ngày	Người ban hành	Nội dung (nếu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
1	01/2024/NQ-ĐU	29/2/2024	Chu Ngọc Hà (Chủ tịch)	Nghị quyết của Đảng ủy công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng thực hiện nhiệm vụ Quý I/năm 2024
2	02/2024/NQ-ĐU	05/4/2024	Chu Ngọc Hà (Chủ tịch)	Nghị quyết của Đảng ủy công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng thực hiện nhiệm vụ Quý II/năm 2024
3	04A/2024/NQ-ĐU	04/6/2024	Chu Ngọc Hà (Chủ tịch)	Nghị quyết của Đảng ủy công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng thực hiện nhiệm vụ Quý III/năm 2024
4	09A/2024/NQ-ĐU	04/10/2024	Chu Ngọc Hà (Chủ tịch)	Nghị quyết của Đảng ủy công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng thực hiện nhiệm vụ Quý IV/năm 2024

III. BAN KIỂM SOÁT VÀ KIỂM SOÁT VIÊN

1. Thông tin về Ban kiểm soát và Kiểm soát viên.

Công ty TNHH Một thành viên Quản lý và Kinh doanh nhà là doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ, nên không có Ban kiểm soát chỉ có một Kiểm soát viên chuyên trách do UBND thành phố bổ nhiệm.

BẢNG SỐ 5: DANH SÁCH BAN KIỂM SOÁT VÀ KIỂM SOÁT VIÊN

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Tỷ lệ tham dự họp
1	Đặng Quang Vinh	1980	Cử nhân kế toán	Kiểm soát viên chuyên trách	01/3/2018	70%

* Hoạt động giám sát của Kiểm soát viên:

a. Kiểm tra tính hợp pháp, trung thực, cân trọng của Chủ tịch công ty hoặc Tổng Giám đốc trong tổ chức thực hiện quyền chủ sở hữu, trong quản lý điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty;

b. Thẩm định báo cáo tài chính, báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, báo cáo đánh giá công tác quản lý và các báo cáo khác trước khi trình chủ sở hữu công ty hoặc cơ quan nhà nước có liên quan; trình chủ sở hữu công ty báo cáo thẩm định;

c. Kiến nghị chủ sở hữu công ty các giải pháp sửa đổi, bổ sung, cơ cấu tổ chức quản lý, điều hành và hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty;

d. Thực hiện các nhiệm vụ khác quy định tại Điều lệ công ty hoặc theo yêu cầu, quyết định của chủ sở hữu công ty.

2. Các báo cáo của Ban kiểm soát và Kiểm soát viên.

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
1	15/BC-KSV	17/5/2024	Báo cáo một số chỉ tiêu tài chính Quý I/2024.
2	21/BC-KSV	31/7/2024	Báo cáo một số chỉ tiêu tài chính Quý II/2024
3	22/BC-KSV-QL&KDN	9/8/2024	Báo cáo tự giám sát mức độ chấp hành pháp luật và tuân thủ các Quyết định của chủ sở hữu đối với doanh nghiệp có vốn Nhà nước 6 tháng đầu năm 2024.
4	13/BC-KSV	26/2/2025	Báo cáo một số chỉ tiêu tài chính Quý III/2024.
5	19/BC-KSV	24/4/2025	Báo cáo một số chỉ tiêu tài chính năm 2024.
6	21/BC-KSV-QL&KDN	05/5/2025	Báo cáo tự giám sát mức độ chấp hành pháp luật và tuân thủ các Quyết định của chủ sở hữu đối với doanh nghiệp có vốn Nhà nước năm 2024.
7	22/BC-KSV-QL&KDN	8/5/2025	Báo cáo tình hình và nội dung hoạt động kiểm soát năm 2024, phương hướng hoạt động kiểm soát năm 2025 tại Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng.

IV. BÁO CÁO KẾT LUẬN CỦA CƠ QUAN THANH TRA (nếu có)**V. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN**

1. Danh sách Người có liên quan của doanh nghiệp.

BẢNG SỐ 6: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA DOANH NGHIỆP

TT	Tên tổ chức, cá nhân	Chức vụ (nếu có)	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do không còn là người liên quan
1	Ông: Chu Ngọc Hà	Chủ tịch Công ty	Số nhà 9A/44E Lê Lai, Phường Lạc Viên, Ngô Quyên, Hải Phòng	01/4/2021		
	Ông: Phạm Hữu Khuê	Bố đẻ	Đã chết			
	Bà: Chu Thị Cừu	Mẹ đẻ	Số nhà 9A/44E Lê Lai, Phường Lạc Viên, Ngô Quyên, Hải Phòng	01/4/2021		
	Bà: Nguyễn Thị Kim Ngân	Vợ	Số nhà 11 lô 4/166 Chùa Hàng, phường Hồ Nam, quận Lê Chân, Hải Phòng	15/8/2023		
	Ông: Chu Bảo Lâm	Con đẻ	Số nhà 9A/44E Lê Lai, Phường Lạc Viên, Ngô Quyên, Hải Phòng	01/4/2021		
	Ông: Chu Thành Đạt	Con đẻ	Số nhà 11 lô 4/166 Chùa Hàng, phường Hồ Nam, quận Lê Chân, Hải Phòng	26/02/2024		
	Ông: Nguyễn Văn Mão	Bố vợ	Thôn Xuân Sơn, xã An Thắng, huyện An Lão, Hải Phòng	15/8/2023		
	Bà: Đỗ Thị Chi	Mẹ vợ	Thôn Xuân Sơn, xã An Thắng, huyện An Lão, Hải Phòng	15/8/2023		
2	Ông Đỗ Văn Minh	Phó Tổng Giám đốc	Số 29/193 Văn Cao, phường Đằng Lâm, Hải An, Hải Phòng.	01/7/2016	01/09/2024	Nghỉ hưu theo QĐ số 37/QĐ- QL&KDN ngày 09/7/2024
	Ông: Đỗ Văn Quý	Bố đẻ	Đã chết			
	Bà: Phạm Thị Riều	Mẹ đẻ	Đã chết			
	Bà: Đoàn Thị Hoa	Vợ	Số 29/193 Văn Cao, phường Đằng Lâm, Hải An, Hải Phòng.	01/7/2016	01/09/2024	-
	Bà: Đỗ Thị Huyền	Con đẻ	Số 19/23 Điện Biên Phủ, Máy Tơ, Ngô Quyên, HP..	01/7/2016	01/09/2024	-
	Bà: Đỗ Thị Hà	Con đẻ	Số 14/10 Phan Chu Trình, Hoàng Văn Thụ, Hồng Bàng, HP.	01/7/2016	01/09/2024	-

	Ông: Bùi Mạnh Cường	Con rể	Số 19/23 Điện Biên Phủ, Máy Tơ, Ngõ Quyền, HP..	01/7/2016	01/09/2024	-
	Ông: Bùi Nguyễn Thế Hiền	Con rể	Số 14/10 Phan Chu Trinh, Hoàng Văn Thụ, Hồng Bàng, HP.	01/7/2016	01/09/2024	-
	Bà: Đỗ Thị Lý	Chị ruột	Tổ dân phố Hải Phong, Hòa Nghĩa, Dương Kinh, HP.	01/7/2016	01/09/2024	-
	Ông: Đồng Văn Đoan	Anh rể	Tổ dân phố Hải Phong, Hòa Nghĩa, Dương Kinh, HP.	01/7/2016	01/09/2024	-
	Bà: Đỗ Thị Luận	Chị ruột	Tổ dân phố Tĩnh Hải, Hòa Nghĩa, Dương Kinh, HP.	01/7/2016	01/09/2024	-
	Ông Phạm Văn Miên	Anh rể	Tổ dân phố Tĩnh Hải, Hòa Nghĩa, Dương Kinh, HP.	01/7/2016	01/09/2024	-
	Ông: Đỗ Văn Tình	Em ruột	Tổ dân phố Hải Phong, Hòa Nghĩa, Dương Kinh, HP.	01/7/2016	01/09/2024	-
	Bà: Hoàng Thị Thanh	Em dâu	Tổ dân phố Hải Phong, Hòa Nghĩa, Dương Kinh, HP.	01/7/2016	01/09/2024	-
	Ông: Đỗ Văn Hải	Em ruột	Tổ dân phố Hải Phong, Hòa Nghĩa, Dương Kinh, HP.	01/7/2016	01/09/2024	-
	Bà: Hoàng Thị Duyên	Em dâu	Tổ dân phố Hải Phong, Hòa Nghĩa, Dương Kinh, HP.	01/7/2016	01/09/2024	-
	Ông: Đỗ Văn Hậu	Em ruột	Tân Thành, Dương Kinh, HP.	01/7/2016	01/09/2024	-
	Bà: Phạm Thị Bích	Em dâu	Tân Thành, Dương Kinh, HP.	01/7/2016	01/09/2024	-
	Ông: Đỗ Văn Hùng	Em ruột	Tổ dân phố Hải Phong, Hòa Nghĩa, Dương Kinh, HP.	01/7/2016	01/09/2024	-
	Bà: Hoàng Thị Nga	Em dâu	Tổ dân phố Hải Phong, Hòa Nghĩa, Dương Kinh, HP.	01/7/2016	01/09/2024	-
	Đoàn Văn Bời	Bố vợ	Đã chết			
	Bà: Nguyễn Thị Nhung	Mẹ vợ	Đã chết			
3	Ông: Đặng Quang Vinh	Kiểm soát viên	Số 13/180 Chùa Hàng, phường Hồ Nam, Lê Chân, HP.	01/3/2018		
	Ông: Đặng Hải Ngu	Bố đẻ	Đã chết			
	Bà: Hoàng Thị Tương	Mẹ đẻ	Đã chết			
	Bà: Đinh Thị Kim Oanh	Vợ	Số 13/180 Chùa Hàng, phường Hồ Nam, quận Lê Chân, HP.	01/3/2018		

	Bà: Đặng Ngọc Hà	Con đẻ	Số 13/180 Chùa Hàng, phường Hồ Nam, quận Lê Chân, HP.	01/3/2018		
	Bà: Đặng An Nhiên	Con đẻ	Số 13/180 Chùa Hàng, phường Hồ Nam, quận Lê Chân, HP.	17/10/2018		
	Ông: Đặng Hải Phong	Anh ruột	Thôn 4, Do Nha, Tân Tiến, An Dương, HP.	01/3/2018		
	Ông: Đặng Hải Quang	Anh ruột	Thôn 4, Do Nha, Tân Tiến, An Dương, HP.	01/3/2018		
	Bà: Phạm Thị Duyên	Chị dâu	Thôn 4, Do Nha, Tân Tiến, An Dương, HP.	01/3/2018		
	Bà: Đặng Thị Kim Quý	Chị ruột	Thôn 4, Do Nha, Tân Tiến, An Dương, HP.	01/3/2018		
	Ông Bùi Văn Bạo	Anh rể	Xã Đồng Bài, huyện Cát Hải, HP.	01/3/2018		
	Ông: Đinh Văn Khoa	Bố vợ	Xã Bắc Sơn, An Dương, HP.	01/3/2018		
	Bà: Phạm Thị Miên	Mẹ vợ	Xã Bắc Sơn, An Dương, HP.	01/3/2018		

2. Thông tin về giao dịch với các bên có liên quan.

BẢNG SỐ 7: THỐNG KÊ VỀ CÁC GIAO DỊCH VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

TT	Tên tổ chức, cá nhân	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/HĐQT/ĐH ĐCĐ thông qua
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Không có				
2					

Giải thích:

- (2): Ghi rõ tên của bên thực hiện giao dịch;
- (3): Thời gian bắt đầu thực hiện giao dịch;
- (4): Ghi rõ nội dung giao dịch (Ví dụ: Hợp đồng kinh tế, Hợp đồng cho vay, Hợp đồng đi vay...);
- (5): Ghi rõ giá trị giao dịch (Ví dụ: Tỷ đồng, nghìn USD...);
- (6): Ghi rõ số, ngày tháng văn bản của cấp có thẩm quyền ban hành về việc thực hiện giao dịch.

VI. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG LAO ĐỘNG

- Tổng số lao động của doanh nghiệp năm 2024: 145 người
- Mức lương trung bình của người lao động/năm: 105,6 triệu đồng/năm.
- Mức thu nhập trung bình của người lao động/năm: 111,1 triệu đồng/năm.