

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, KHU ĐẤT KÊU GỌI, THU HÚT NHÀ ĐẦU TƯ QUAN TÂM, NGHIÊN CỨU, THỰC HIỆN DỰ ÁN

STT	Dự án, khu đất đề xuất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Mục tiêu thực hiện dự án	Hình thức lựa chọn NĐT	Thời gian thực hiện	Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan
A	Phía đông Hải Phòng (55)						
1	phường Bạch Đằng (02)						
1	Vùng chăn nuôi gia súc, gia cầm công nghệ cao.	Phường Bạch Đằng	30	Thu hút đầu tư; giải quyết việc làm,	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
2	Khu dịch vụ tổng hợp, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí thể thao sân golf khu vực Đầm Thụy Đường, Gia Đức trong dự án thu hút đầu tư khu du lịch trải nghiệm văn hóa, thể dục, thể thao	Phường Bạch Đằng	127	Thu hút đầu tư; giải quyết việc làm, chuyển dịch cơ cấu lao động từ nông nghiệp sang công nghiệp, phát triển kinh tế - xã hội địa phương.	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
2	phường Lưu Kiếm (01)						
1	Lĩnh vực thu hút: Y tế	Phường Lưu Kiếm	45	Căn cứ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phân khu số 2 (khu vực phát triển đô thị trung tâm phía Tây, Thủy Nguyên) được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt tại Quyết định 2099/QĐ-UBND ngày 18/6/2024	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
3	phường Hồng An (06)						
1	Khu nhà ở xã hội	Phường Hồng An	7.27	Cụ thể hóa Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực đô thị An Dương thành phố Hải Phòng và Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Hồng Bàng đến năm 2040 lần lượt được UBND thành phố Hải Phòng phê duyệt tại các Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 và số 3000/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 góp phần chỉnh trang đô thị, thu hút nhân lực về sinh sống và làm việc tại địa phương	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
2	Khu nhà ở thương mại	Phường Hồng An	5.75	Cụ thể hóa Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực đô thị An Dương thành phố Hải Phòng và Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Hồng Bàng đến năm 2040 lần lượt được UBND thành phố Hải Phòng phê duyệt tại các Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 và số 3000/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 góp phần chỉnh trang đô thị, thu hút nhân lực về sinh sống và làm việc tại địa phương	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
3	Khu nhà ở thương mại	Phường Hồng An	1.5	Cụ thể hóa Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực đô thị An Dương thành phố Hải Phòng và Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Hồng Bàng đến năm 2040 lần lượt được UBND thành phố Hải Phòng phê duyệt tại các Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 và số 3000/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 góp phần chỉnh trang đô thị, thu hút nhân lực về sinh sống và làm việc tại địa phương	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
4	Khu nhà ở thương mại	Phường Hồng An	6.13	Cụ thể hóa Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực đô thị An Dương thành phố Hải Phòng và Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Hồng Bàng đến năm 2040 lần lượt được UBND thành phố Hải Phòng phê duyệt tại các Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 và số 3000/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 góp phần chỉnh trang đô thị, thu hút nhân lực về sinh sống và làm việc tại địa phương	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
5	Khu đô thị	Phường Hồng An	19.89	Cụ thể hóa Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực đô thị An Dương thành phố Hải Phòng và Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Hồng Bàng đến năm 2040 lần lượt được UBND thành phố Hải Phòng phê duyệt tại các Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 và số 3000/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 góp phần chỉnh trang đô thị, thu hút nhân lực về sinh sống và làm việc tại địa phương	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
6	Khu nhà ở thương mại	Phường Hồng An	7.27	Cụ thể hóa Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực đô thị An Dương thành phố Hải Phòng và Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Hồng Bàng đến năm 2040 lần lượt được UBND thành phố Hải Phòng phê duyệt tại các Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 và số 3000/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 góp phần chỉnh trang đô thị, thu hút nhân lực về sinh sống và làm việc tại địa phương	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
4	phường Lê Chân (06)						

1	Dự án xây dựng Công trình gara ô tô cao tầng kết hợp với chức năng kinh doanh dịch vụ thương mại tại số 199 Tô Hiệu	Phường Lê Chân	0.31	Cụ thể hóa đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đã được phê duyệt; thể chế hóa các chủ trương, chính sách, chương trình, kế hoạch về xây dựng và phát triển thành phố Hải Phòng trên địa bàn phường Lê Chân.	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
2	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá đối với cơ sở nhà đất tại số 107 Hai Bà Trưng	Phường Lê Chân	0.011	Cụ thể hóa đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đã được phê duyệt; thể chế hóa các chủ trương, chính sách, chương trình, kế hoạch về xây dựng và phát triển thành phố Hải Phòng trên địa bàn phường Lê Chân.	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
3	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá đối với cơ sở nhà đất tại số 77 Hai Bà Trưng	Phường Lê Chân	0.0317	Cụ thể hóa đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đã được phê duyệt; thể chế hóa các chủ trương, chính sách, chương trình, kế hoạch về xây dựng và phát triển thành phố Hải Phòng trên địa bàn phường Lê Chân.	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
4	Khu đất tại số 38 tầng 1 Hai Bà Trưng	Phường Lê Chân	0.00526	Cụ thể hóa đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đã được phê duyệt; thể chế hóa các chủ trương, chính sách, chương trình, kế hoạch về xây dựng và phát triển thành phố Hải Phòng trên địa bàn phường Lê Chân.	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
5	Khu đất, nhà tại số 83 Dư Hàng	Phường Lê Chân	0.00921	Cụ thể hóa đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đã được phê duyệt; thể chế hóa các chủ trương, chính sách, chương trình, kế hoạch về xây dựng và phát triển thành phố Hải Phòng trên địa bàn phường Lê Chân.	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
6	Khu đất, nhà tại số 34 tầng 1 Nguyễn Đức Cảnh	Phường Lê Chân	0.001363	Cụ thể hóa đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đã được phê duyệt; thể chế hóa các chủ trương, chính sách, chương trình, kế hoạch về xây dựng và phát triển thành phố Hải Phòng trên địa bàn phường Lê Chân.	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
5 phường Hưng Đạo (07)							
1	Dự án phát triển nhà ở thương mại	Phường Hưng Đạo	59.3	Cụ thể hoá các đồ án quy hoạch. Hình thành khu đô thị đa chức năng mới hiện đại kết nối với khu vực nội đô và các khu đô thị xung quanh,	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố
2	Khu đô thị mới tại phường Hưng Đạo	Phường Hưng Đạo	241	Cụ thể hoá các đồ án quy hoạch. Hình thành khu đô thị đa chức năng mới hiện đại kết nối với khu vực nội đô và các khu đô thị xung quanh,	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
3	Khu đô thị mới đa chức năng và khu công cộng - dịch vụ tại phường Hưng Đạo	Phường Hưng Đạo	30	Cụ thể hoá các đồ án quy hoạch. Hình thành khu đô thị đa chức năng mới hiện đại kết nối với khu vực nội đô và các khu đô thị xung quanh,	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
4	Khu thương mại dịch vụ	Phường Hưng Đạo	5.5	Cụ thể hoá các đồ án quy hoạch. Hình thành khu đô thị đa chức năng mới hiện đại kết nối với khu vực nội đô và các khu đô thị xung quanh,	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
5	Khu thương mại dịch vụ	Phường Hưng Đạo	3	Cụ thể hoá các đồ án quy hoạch. Hình thành khu đô thị đa chức năng mới hiện đại kết nối với khu vực nội đô và các khu đô thị xung quanh,	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
6	Khu đô thị mới tại phường Hưng Đạo	Phường Hưng Đạo	975	Cụ thể hoá các đồ án quy hoạch. Hình thành khu đô thị đa chức năng mới hiện đại kết nối với khu vực nội đô và các khu đô thị xung quanh,	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
7	Khu đô thị mới đa chức năng và khu công cộng - dịch vụ tại phường Hưng Đạo	Phường Hưng Đạo	33	Cụ thể hoá các đồ án quy hoạch. Hình thành khu đô thị đa chức năng mới hiện đại kết nối với khu vực nội đô và các khu đô thị xung quanh,	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
6 phường Dương Kinh (03)							
1	Dự án phát triển nhà ở thương mại (khu đô thị sinh thái Đông Nam Hải Phòng – Dự án 2)	Phường Dương Kinh	107.93	Cụ thể hoá các đồ án quy hoạch. Hình thành khu đô thị đa chức năng mới hiện đại kết nối với khu vực nội đô và các khu đô thị xung quanh,	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
2	Khu đô thị mới tại phường Dương Kinh	Phường Dương Kinh	45	Cụ thể hoá các đồ án quy hoạch. Hình thành khu đô thị đa chức năng mới hiện đại kết nối với khu vực nội đô và các khu đô thị xung quanh,	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
3	Khu đô thị mới đa chức năng và khu công cộng - dịch vụ tại phường Dương Kinh;	Phường Dương Kinh	46	Cụ thể hoá các đồ án quy hoạch. Hình thành khu đô thị đa chức năng mới hiện đại kết nối với khu vực nội đô và các khu đô thị xung quanh,	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
7 phường An Dương (02)							
1	Trung tâm dịch vụ logistic, kho bãi, phân phối hàng hóa gắn với vận tải thủy nội địa: vị trí thuộc Tổ dân phố Hòa Nhất, Tổ dân phố Tự Lập, Tổ dân phố Chiến Thắng;	Phường An Dương	8	Cụ thể hoá các đồ án quy hoạch.	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	

2	Khu đất thương mại - dịch vụ tại Tổ dân phố Bắc Hà	Phường An Dương	8.4	Cụ thể hoá các đồ án quy hoạch.	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
8 phường An Phong (03)							
1	Dự án phát triển nhà ở tại TDP Hoàng Lâu	Phường An Phong	4.16	Cụ thể hoá các đồ án quy hoạch. Hình thành các khu đô thị hiện đại, góp phần vào sự phát triển chung của địa phương.	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
2	Dự án phát triển nhà ở tại TDP Hoàng Lâu	Phường An Phong	12.71	Cụ thể hoá các đồ án quy hoạch. Hình thành các khu đô thị hiện đại, góp phần vào sự phát triển chung của địa phương.	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
3	Dự án xây dựng khu cảng thủy nội địa và bến bãi hậu cần tại đất bãi sông thuộc xã Lê Thiện, huyện An Dương	Phường An Phong	47.4	Cụ thể hoá các đồ án quy hoạch. Hình thành các khu đô thị hiện đại, góp phần vào sự phát triển chung của địa phương.	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
9 xã Kiến Thụy (04)							
1	Dự án xây dựng Khu dân cư nông thôn Thanh Sơn	Thôn Cẩm La, xã Kiến Thụy	7.14	Từng bước hiện thực hóa đồ án Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch chung xây dựng xã Kiến Thụy đến năm 2030 đã được phê duyệt	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
2	Dự án xây dựng Khu dân cư nông thôn Thụy Hương	Thôn Quế Lâm, thôn Cẩm La, xã Kiến Thụy	10.1	Từng bước hiện thực hóa đồ án Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch chung xây dựng xã Kiến Thụy đến năm 2030 đã được phê duyệt	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
3	Dự án Cơ sở bảo trợ xã hội chăm sóc người cao tuổi tại xã Hữu Bằng, huyện Kiến Thụy (<i>nay là xã Kiến Thụy</i>)	Thôn Kim Đới III, xã Kiến Thụy	38.35	Đầu tư xây dựng một cơ sở chăm sóc sức khỏe, tinh thần một cách toàn diện cho người cao tuổi có quy mô và chất lượng cao	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
4	Dự án Khu đô thị mới ven sông tại thôn Kim Đới III, xã Kiến Thụy	Thôn Kim Đới III, xã Kiến Thụy	41.16	Từng bước hiện thực hóa đồ án Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch chung xây dựng xã Kiến Thụy đến năm 2030 đã được phê duyệt	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
10 xã Kiến Minh (03)							
1	Dự án sản xuất nông nghiệp	Thôn Đức Phong, Phong Cầu, thôn Cốc Liễn	20	Sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ tưới tiết kiệm, nhà màng, nhà lưới; sản xuất theo tiêu chuẩn VietGAP, GlobalGAP, hữu cơ. Liên kết tiêu thụ với các siêu thị, đầu mối trong và ngoài thành phố	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
2	Dự án phát triển làng nghề truyền thống	Thôn Lạng Côn		Đầu tư nâng cấp cơ sở hạ tầng làng nghề, xây dựng điểm trưng bày, giới thiệu sản phẩm, tổ chức tour du lịch làng nghề nhằm bảo tồn nghề truyền thống, vừa tạo ra sản phẩm du lịch độc đáo, tăng thu nhập cho người dân	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
3	Dự án Trung tâm Thương mại và Dịch vụ tổng hợp, Dịch vụ Logistics và Kho bãi	Cạnh ga đường sắt Hà Nội- Hải Phòng- Lào Cai	3	Xây dựng tổ hợp trung tâm thương mại, siêu thị, cửa hàng tiện ích, khu ẩm thực, vui chơi giải trí và văn phòng cho thuê; hệ thống kho bãi phân phối hiện đại, khu vực bốc dỡ hàng hóa, dịch vụ vận tải; trở thành điểm đến mua sắm, dịch vụ cho người dân địa phương và các vùng lân cận và đáp ứng nhu cầu lưu thông hàng hóa ngày càng tăng của các cụm công nghiệp lân cận và nền kinh tế địa phương	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
11 xã Kiến Hải (03)							
1	Dự án Trung tâm Thương mại và Dịch vụ tổng hợp, Dịch vụ Logistics và Kho bãi	Thôn Kinh Trục, xã Kiến Hải	58	Xây dựng khu thương mại, dịch vụ Logistics hỗn hợp là trung tâm thông quan hàng hóa, kết nối hàng hóa với cảng hàng không, cảng biển... Đáp ứng nhu cầu dịch vụ Logistics trong chuỗi cung ứng hàng hóa trong và ngoài nước, còn tích hợp nhiều dịch vụ giá trị gia tăng để phát triển liên quan đến khu vực kho, bãi, hậu cần Logistics và các dịch vụ liên quan, đáp ứng các dịch vụ hỗ trợ mạnh mẽ cho hàng hóa xuất nhập khẩu.	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
2	Dự án Trung tâm Thương mại và Dịch vụ tổng hợp, Dịch vụ Logistics và Kho bãi	Thôn Thái Lai, xã Kiến Hải	18	Xây dựng khu thương mại, dịch vụ Logistics hỗn hợp là trung tâm thông quan hàng hóa, kết nối hàng hóa với cảng hàng không, cảng biển... Đáp ứng nhu cầu dịch vụ Logistics trong chuỗi cung ứng hàng hóa trong và ngoài nước, còn tích hợp nhiều dịch vụ giá trị gia tăng để phát triển liên quan đến khu vực kho, bãi, hậu cần Logistics và các dịch vụ liên quan, đáp ứng các dịch vụ hỗ trợ mạnh mẽ cho hàng hóa xuất nhập khẩu.	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	

3	Dự án Trung tâm Thương mại và Dịch vụ tổng hợp, Dịch vụ Logistics và Kho bãi	Thôn 2, 3, 4, 5, xã Kiến Hải	100	Xây dựng khu thương mại, dịch vụ Logistics hỗn hợp là trung tâm thông quan hàng hóa, kết nối hàng hóa với cảng hàng không, cảng biển... Đáp ứng nhu cầu dịch vụ Logistics trong chuỗi cung ứng hàng hóa trong và ngoài nước, còn tích hợp nhiều dịch vụ giá trị gia tăng để phát triển liên quan đến khu vực kho, bãi, hậu cần Logistics và các dịch vụ liên quan, đáp ứng các dịch vụ hỗ trợ mạnh mẽ cho hàng hóa xuất nhập khẩu.	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
12 xã Kiến Hưng (04)							
1	Dự án xây dựng Khu tái định cư và Nhà ở xã hội	Xã Kiến Hưng	3.2	Xây dựng khu dân cư mới đồng bộ về hạ tầng, chất lượng cao để ổn định cuộc sống cho người dân và cung cấp nhà ở cho công nhân, chuyên gia.	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
2	Dự án Trung tâm Dịch vụ, Thương mại Tổng hợp và Logistic	Xã Kiến Hưng	4	Xây dựng trung tâm mua sắm, siêu thị, khu vui chơi và kho bãi thông minh, phục vụ nhu cầu sinh hoạt, vận tải hàng hóa cho Khu công nghiệp Tân Trào và dân cư địa phương.	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
3	Dự án Khu Sản xuất Nông nghiệp ứng dụng Công nghệ cao	Xã Kiến Hưng	20 (năm rai rác)	Đầu tư vào các mô hình sản xuất rau an toàn, thủy sản, chăn nuôi (như: mô hình tích tụ ruộng đất ứng dụng công nghệ cơ giới hóa vào trồng lúa, nuôi lợn không bùn, tôm, cua,...) theo chuỗi giá trị, cung cấp thực phẩm sạch cho KCN và thành phố.	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
4	Dự án Phát triển Du lịch Tâm linh và Trải nghiệm Nông thôn	Xã Kiến Hưng	năm rai rác	Đầu tư nâng cấp dịch vụ tại Khu tưởng niệm các Vua nhà Mạc (Di tích Quốc gia đặc biệt) kết hợp với các tour du lịch sinh thái nông thôn, làng nghề truyền thống.	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
13 xã Nghi Dương (04)							
1	Chợ đầu mối xã Nghi Dương	Xã Nghi Dương	5.2	Đầu tư xây dựng chợ đầu mối	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
2	Khu dịch vụ vận tải, bến hàng hóa	Xã Nghi Dương	4.3	Đầu tư xây dựng khu dịch vụ vận tải và kho bến hàng hóa	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
3	Cửa hàng xăng dầu kết hợp dịch vụ thương mại, trạm sạc điện, bãi đỗ xe	Xã Nghi Dương	0.7	Cửa hàng xăng dầu kết hợp dịch vụ thương mại, trạm sạc điện, bãi đỗ xe	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
4	Dự án trung tâm thương mại xã Nghi Dương	Xã Nghi Dương	15	Đầu tư xây dựng trung tâm thương mại	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
14 xã Hùng Thắng (05)							
1	Dự án Khu công nghiệp Tiên Lãng 1	Xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng	596.7	Là khu công nghiệp theo hình thức cụm liên kết ngành; công nghiệp tổng hợp, đa ngành nghề, công nghiệp sạch, ít ô nhiễm	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
2	Dự án Khu công nghiệp Tiên Lãng 2 (giai đoạn 1)	Xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng	416.24	Là khu công nghiệp sinh thái đa ngành, công nghiệp sạch, ít ô nhiễm, khu công nghiệp thân thiện với môi trường	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
3	Dự án khu tái định cư Hùng Thắng	Xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng	62	Hình thành khu tái định cư, phục vụ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án trong khu vực	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
4	Dự án Khu cảng biển và trung tâm logistic	Xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng	250.68	Là khu vực cảng biển, thương mại dịch vụ, logistic và kho bãi	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
5	Dự án Khu đô thị Hùng Thắng.	Xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng	46.33	Xây dựng khu đô thị hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, đáp ứng nhu cầu nhà ở, sinh hoạt, dịch vụ và không gian xanh cho người dân	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
15 đặc khu Cát Hải (02)							
1	Khu đô thị, dịch vụ du lịch Cát Đồn tại xã Xuân Đám và xã Trân Châu, huyện Cát Hải	Đặc khu Cát Hải	157.51	Đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp với các sản phẩm nhà ở, công trình xây dựng được bán, cho thuê, cho thuê mua đối với tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài theo quy định của pháp luật; thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội; tăng nguồn thu ngân sách cho địa phương.	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
2	Khu đất đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới Xuân Đám	Đặc khu Cát Hải	13.97	Đầu tư xây dựng khu phức hợp đô thị có biệt thự ở sinh thái kết hợp những sản phẩm dịch vụ khoáng suối nóng: Nghỉ dưỡng khoáng nóng cộng đồng, chăm sóc sức khỏe, thư giãn, dịch vụ lưu trú, dịch vụ thương mại và hoạt động kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật dựa trên cơ sở khai thác điều kiện địa hình và khí hậu thuận lợi của huyện Cát Hải, tạo dựng không gian ở, không gian nghỉ dưỡng và các khu chức năng phù hợp với nhu cầu sử dụng của du khách, đảm bảo sử dụng hiệu quả tài nguyên đất đai, bảo vệ và phát huy được các cảnh quan sinh thái tự nhiên trong khu vực.	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
B Phía tây Hải Phòng (03)							
1	Xã Hải Hưng (03)						

1	Khu công nghiệp Thanh Miện 1	Xã Hải Hưng	168.85	Là khu công nghiệp theo hình thức cụm liên kết ngành; công nghiệp tổng hợp, đa ngành nghề, công nghiệp sạch	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
2	Khu công nghiệp Thanh Miện 2	Xã Hải Hưng	90.56	Là khu công nghiệp theo hình thức cụm liên kết ngành; công nghiệp tổng hợp, đa ngành nghề, công nghiệp sạch	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	
3	Khu dân cư mới thôn Từ Ô, xã Hải Hưng	Xã Hải Hưng	11.1	Từng bước hiện thực hóa đồ án Quy hoạch chung, quy hoạch vùng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và mở rộng quỹ đất ở, tăng nguồn thu ngân sách nhà nước	Theo quy định của pháp luật hiện hành	2026-2030	

