

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **4056** /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày **29** tháng **9** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty TNHH Khoáng sản Minh Hưng
gia hạn sử dụng đất thuê tại phường Bạch Đằng
do hết thời hạn sử dụng đất**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung bằng Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025); số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 89/GP-BNNMT ngày 18/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: Số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 2628/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội.

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 705/TTr-SNNMT ngày 31/7/2026 và Công văn số 10131/SNNMT-QLĐĐ ngày 12/8/2026.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Khoáng sản Minh Hưng được gia hạn sử dụng đất thuê đối với diện tích 182.455,8 m² đất tại phường Bạch Đằng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho mục đích khoáng sản.
- Thời hạn gia hạn sử dụng đất: Đến ngày 18/12/2031.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm
- Vị trí, chỉ giới khu đất xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 728837 ngày 26/11/2018.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng và các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai Quyết định; chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc đề xuất ban hành Quyết định này.

b) Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để tính tiền thuê đất; chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty TNHH Khoáng sản Minh Hưng; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát các nội dung còn tồn tại liên quan đến Giấy phép môi trường và các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước; yêu cầu, hướng dẫn Công ty TNHH Khoáng sản Minh Hưng khắc phục, hoàn thiện đầy đủ các nội dung còn tồn tại trước khi tổ chức hoạt động khai thác theo Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn).

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm kiểm tra, rà soát việc tuân thủ hồ sơ thiết kế theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với Công ty TNHH Khoáng sản Minh Hưng trong quá trình hoạt động khoáng sản; xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo thẩm quyền và quy định của pháp luật (nếu có).

3. Thuế Thành phố Hải Phòng có trách nhiệm xác định tiền thuê đất; thông báo, hướng dẫn, truy thu nghĩa vụ tài chính (nếu có); đôn đốc Công ty TNHH Khoáng sản Minh Hưng thực hiện nộp ngân sách theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH Khoáng sản Minh Hưng, trường hợp vi phạm xử lý theo quy định; đôn đốc, hướng dẫn Công ty TNHH Khoáng sản Minh Hưng lập kế hoạch hỗ trợ địa phương trong quá trình khai thác khoáng sản theo quy định của Luật Địa chất và Khoáng sản và theo dõi, giám sát việc thực hiện kế hoạch của Công ty TNHH Khoáng sản Minh Hưng.

5. Công ty TNHH Khoáng sản Minh Hưng có trách nhiệm:

a) Sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật hiện hành có liên quan, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

b) Chủ động phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan:

- Để được hướng dẫn, thực hiện đầy đủ các thủ tục, bảo đảm đủ điều kiện hoạt động theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 89/GP-BNNMT ngày 18/3/2026; chỉ được tổ chức hoạt động khai thác khoáng sản khi đã hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định.

- Khắc phục các tồn tại trong thời gian khai thác khoáng sản theo Giấy phép số 3120/GP-BTNMT ngày 06/12/2019 liên quan đến việc: (1) chưa có văn bản xác nhận đã hoàn thành xây dựng cơ bản mỏ khi thực hiện việc khai thác; (2) chưa có Giấy phép môi trường khi thực hiện việc khai thác; (3) chưa lập kế hoạch hỗ trợ địa phương; (4) khai thác không đúng thiết kế; chủ động rà soát, khắc phục các nội dung còn tồn tại khác (nếu có) đã được các Đoàn kiểm tra, thanh tra, kiểm toán chỉ ra. Không để tái diễn các tồn tại tương tự trên khi thực hiện việc khai thác theo Giấy phép số 89/GP-BNNMT ngày 18/3/2026.

6. Các Sở, đơn vị: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng căn cứ quy định của pháp luật, chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao, tăng cường kiểm tra, giám sát hoạt động khoáng sản của Công ty TNHH Khoáng sản Minh Hưng; hướng dẫn, đôn đốc Công ty khắc phục các nội dung còn tồn tại khác đã được các Đoàn kiểm tra, thanh tra, kiểm toán chỉ ra (nếu có) và hoàn thiện đầy đủ các thủ tục theo quy định trước khi tổ chức hoạt động khai thác khoáng sản.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực III, Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng, Giám đốc Công ty TNHH Khoáng sản Minh Hưng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP: L.A.Quân;
- PCVP UBND TP: P.A.Tuấn;
- Các Phòng: NNMT, XDCT, NVKTGS;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, N.V.Long.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân