

Số: ~~389~~ /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày ~~21~~ tháng ~~9~~ năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Cẩm Phả thực hiện
Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Trái Bầu,
phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung bằng Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ);

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2628/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 1110/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Lê Thanh Nghị về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch phân khu 1F (phường Lê Thanh Nghị), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000, nay là phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng (Khu vực Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Trái Bầu);

Căn cứ Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng

thời giao chủ đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Trái Bầu, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 867/TTr-SNNMT ngày 10 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Cẩm Phả **5.793,68m²** đất thuộc phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng (do Ủy ban nhân dân phường Lê Thanh Nghị quản lý) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Trái Bầu, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng theo quy hoạch chi tiết xây dựng và dự án đầu tư đã được phê duyệt, cơ cấu cụ thể:

a) Mục đích sử dụng đất cụ thể:

- Đất nhà ở xã hội cao tầng: **4.638,68m²**.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và chủ đầu tư dự án được miễn tiền sử dụng đất.

- Đất nhà ở thương mại thấp tầng: **1.155,0m²**.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Thời hạn giao đất: 50 năm, kể từ ngày ban hành Quyết định giao đất (theo thời hạn hoạt động của dự án nêu tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện Dự án).

c) Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện Dự án).

d) Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng lập ngày 24/8/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Cẩm Phả theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế thành phố Hải Phòng, các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu cho cấp thẩm quyền xác định giá đất theo quy định, làm cơ sở thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật; hoàn thành trong thời gian 10 ngày kể từ ngày Quyết định này ban hành.

2. Giao Thuế thành phố Hải Phòng có trách nhiệm xác định các nghĩa vụ tài chính liên quan; thông báo, hướng dẫn, đôn đốc Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Cẩm Phả thực hiện theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân phường Lê Thanh Nghị thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Cẩm Phả; nếu phát hiện vi phạm kịp thời có biện pháp xử lý theo quy định.

4. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Cẩm Phả có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và thiết kế xây dựng được duyệt; thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, môi trường, xây dựng và đầu tư thực hiện dự án, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

- Chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất; nộp đầy đủ tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thuế thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lê Thanh Nghị; Người đại diện pháp luật của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Cẩm Phả; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A. Quân;
- PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các phòng: NNMT, XDCT, TC;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, G.T. Tùng.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân

