

Số: 3836 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 18 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Công ty cổ phần bất động sản HP-Holding thực hiện
Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư phía Đông đường
Tân Dân, phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và
Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của
Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc
trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung bằng
Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ);*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số
254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó
khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2628/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2026 của
UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong
lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày
31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số
254/2025/QH15 của Quốc hội;*

*Căn cứ các Quyết định số: 2868/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2021 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (trước đây) về việc phê duyệt Điều chỉnh cục
bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phía Đông đường Tân Dân, phường
Việt Hòa, thành phố Hải Dương (nay thuộc phường Việt Hòa, thành phố Hải
Phòng), tỷ lệ 1/500; Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2026
của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư*

đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư phía Đông đường Tân Dân, phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 616/TTr-SNNMT ngày 09 tháng 7 năm 2026, Văn bản số 9600/SNNMT-QLĐĐ ngày 03 tháng 8 năm 2026, số 11670/SNNMT-QLĐĐ ngày 10 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty cổ phần bất động sản HP-Holding **5.926,4m²** đất tại phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng (do Ủy ban nhân dân phường Việt Hòa quản lý) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư phía Đông đường Tân Dân, phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng theo quy hoạch chi tiết xây dựng và dự án đầu tư đã được phê duyệt:

a) Mục đích sử dụng đất cụ thể:

- Đất xây dựng nhà ở xã hội: **4.844,7m²**.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và Chủ đầu tư dự án được miễn tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Đất xây dựng nhà ở thương mại: **1.081,7m²**.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Thời hạn giao đất: 50 năm, kể từ ngày ban hành Quyết định này (theo thời hạn hoạt động của dự án nêu tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện dự án).

c) Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện dự án).

d) Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng lập ngày 19/8/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân phường Việt Hòa và các đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần bất động sản HP-Holding theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế thành phố Hải Phòng, các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu cho cấp thẩm quyền xác định giá đất theo quy định, làm cơ sở thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Thuế thành phố Hải Phòng có trách nhiệm xác định các nghĩa vụ tài chính liên quan; thông báo, hướng dẫn, đôn đốc Công ty cổ phần bất động sản HP-Holding thực hiện theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân phường Việt Hòa thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty cổ phần bất động sản HP-Holding; trường hợp phát hiện vi phạm kịp thời có biện pháp xử lý theo quy định.

4. Công ty cổ phần bất động sản HP-Holding có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và thiết kế xây dựng được duyệt; thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, môi trường, xây dựng và đầu tư thực hiện dự án, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

- Chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất; nộp đầy đủ tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thuế thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Việt Hòa; Người đại diện pháp luật của Công ty cổ phần bất động sản HP-Holding; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của thành phố.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A. Quân;
- PCVP UBND TP;
- Các phòng: NNMT, XDCT, TC;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, G.T. Tùng.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân

